

Информација о потребној техничкој документацији за примену мера енергетске санације и законској регулативи по којој се изводе радови (уз помоћ органа надлежног за грађевинске послове)

За реализацију мера енергетске санације, уколико је овим прилогом предвиђено, потребно је у оквиру пријаве доставити понуду за израду техничке документације наведене у наставку:

1) Замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача

Ова мера сматра се извођењем радова на текућем одржавању објекта или делова објекта, те није потребно прибавити акт надлежног органа.

2) Постављање термичке изолације спољних зидова, полова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору

Ова мера сматра се извођењем радова на инвестиционом одржавању објекта за које је потребно прибављање акта надлежног органа, а радови се изводе на основу:

- технички опис и попис радова урађен од стране пројектанта-правног лица или предузетника, овереног од стране одговорног пројектанта;
- елаборат енергетске ефикасности за стање пре извођења,
- сертификат о енергетским својствима зграда за стање пре извођења радова,
- елаборат енергетске ефикасности за новопројектовано стање,
- сертификат о енергетским својствима зграда након извођења радова, ради утврђивања степена унапређења енергетске ефикасности.

3) Постављање термичке изолације испод кровног покривача или таванице

Ова мера сматра се извођењем радова на инвестиционом одржавању објекта за које је потребно прибављање акта надлежног органа, а радови се изводе на основу:

- технички опис и попис радова урађен од стране пројектанта-правног лица или предузетника, овереног од стране одговорног пројектанта;
- елаборат енергетске ефикасности за стање пре извођења,
- сертификат о енергетским својствима зграда за стање пре извођења радова,
- елаборат енергетске ефикасности за новопројектовано стање,
- сертификат о енергетским својствима зграда након извођења радова, ради утврђивања степена унапређења енергетске ефикасности.

4) Замена постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво, природни гас или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на гас

Ова мера сматра се извођењем радова на инвестиционом одржавању објекта.

Уколико се у оквиру реализације ове мере уграђује котао мање или једнаке снаге од постојећег грејача простора, није потребно прибављати акт надлежног органа.

Уколико се у оквиру реализације ове мере уграђује котао веће снаге од постојећег грејача простора, потребно је прибавити акт надлежног органа, као и следећу документацију:

- идејни пројекат урађен од стране пројектанта правног лица или предузетника, овереног од стране одговорног пројектанта;
- елаборат енергетске ефикасности за стање пре извођења,
- сертификат о енергетским својствима зграда за стање пре извођења радова,
- елаборат енергетске ефикасности за новопроектовано стање,
- сертификат о енергетским својствима зграда након извођења радова, ради утврђивања степена унапређења енергетске ефикасности.

5) Замена постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на биомасу

Ова мера сматра се извођењем радова на инвестиционом одржавању објекта.

Уколико се у оквиру реализације ове мере уграђује котао мање или једнаке снаге од постојећег грејача простора, није потребно прибављати акт надлежног органа.

Уколико се у оквиру реализације ове мере уграђује котао веће снаге од постојећег грејача простора, потребно је прибавити акт надлежног органа, као и следећу документацију:

- идејни пројекат урађен од стране пројектанта-правног лица или предузетника, овереног од стране одговорног пројектанта;
- елаборат енергетске ефикасности за стање пре извођења,
- сертификат о енергетским својствима зграда за стање пре извођења радова,
- елаборат енергетске ефикасности за новопроектовано стање,
- сертификат о енергетским својствима зграда након извођења радова, ради утврђивања степена унапређења енергетске ефикасности.

6) Уградња топлотних пумпи

Ова мера сматра се извођењем радова на инвестиционом одржавању објекта, те је потребно прибавити акт надлежног органа, као и следећу документацију:

- идејни пројекат урађен од стране пројектанта-правног лица или предузетника, овереног од стране одговорног пројектанта;
- елаборат енергетске ефикасности за стање пре извођења,
- сертификат о енергетским својствима зграда за стање пре извођења радова,

- елаборат енергетске ефикасности за новопроектовано стање,
- сертификат о енергетским својствима зграда након извођења радова, ради утврђивања степена унапређења енергетске ефикасности.

7) Замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора

Ова мера сматра се извођењем радова на инвестиционом одржавању објекта.

Уколико се у оквиру реализације ове мере врши замена постојеће цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора, није потребно прибављати акт надлежног органа.

Уколико се у оквиру реализације ове мере уграђује нова цевна мрежа, грејна тела и пратећи прибор, потребно је прибавити акт надлежног органа као и следећу документацију:

- идејни пројекат урађен од стране пројектанта-правног лица или предузетника, овереног од стране одговорног пројектанта;
- елаборат енергетске ефикасности за стање пре извођења,
- сертификат о енергетским својствима зграда за стање пре извођења радова,
- елаборат енергетске ефикасности за новопроектовано стање,
- сертификат о енергетским својствима зграда након извођења радова, ради утврђивања степена унапређења енергетске ефикасности.

8) Уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде

Ова мера сматра се извођењем радова на текућем одржавању објекта или делова објекта, те није потребно прибавити акт надлежног органа.

9) Уградња соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије за сопствене потребе, уградње двосмерног мерног уређаја за мерење прелате и примљене електричне енергије и израде неопходне техничке документације и извештаја извођача радова на уградњи соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије који су у складу са законом неопходни приликом прикључења на дистрибутивни систем. Снага соларних панела не може бити већа од одобрене снаге мерног места, која је наведена у рачуну за утрошену електричну енергију, а максимално до и једнако 10,8 kW.

Да би стекао статус купца-произвођача, претходно је потребно да крајњи купац:

- Изгради објекат за производњу електричне енергије инсталисане производне снаге до 10,8 kW. Изградњу могу да врше правна лица са одговарајућом лиценцом за обављање те делатности, на основу Општих техничких услова које мора да задовољи производни објекат.
- Прилагоди мерно место. Прилагођење мерног места врше правна лица, које је ангажовао крајњи купац, а који поседују одговарајуће сертификате или лиценце за обављање делатности, на основу Општих техничких услова које мора да задовољи мерно место.

- Закључи уговор о потпуном снабдевању електричном енергијом са нето мерењем или нето обрачуном.

Крајњи купац сопствени објекат за производњу електричне енергије прикључује на своју унутрашњу инсталацију.

За постројења инсталисане снаге до 50 kW за производњу енергије из енергије сунца за потребе крајњег купца који стиче статус купца – произвођача у складу са прописима којима се уређује коришћење обновљивих извора енергије није потребно прибављање одобрења за изградњу.