



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-ЛАЈ-19424-ISAW-1/2024
Датум: 28.06.2024. године
Лајковац
Омладински трг бр. 1
Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву Основне школе „Миле Дубљевић“ Матични број 07134231, ПИБ 101343135, ул. Светог Саве бр. 3, Лајковац, за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу дечијег игралишта, на катастарској парцели број 893 КО Врачевић, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Основној школи „Миле Дубљевић“ Матични број 07134231, ПИБ 101343135, ул. Светог Саве бр. 3, Лајковац, извођење радова на изградњи дечијег игралишта, категорија Г, класификациони број 241100, површине $96,73\text{m}^2$, на катастарској парцели број 893 КО Врачевић, у свему према Идејном пројекту који чини саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 893 КО Врачевић, укупне површине 0.19.03ха, уписана је у лист непокретности број 83 КО Врачевић, у државној својини РС са обимом удела 1/1, чији је корисник О.Ш. „Миле Дубљевић“ Лајковац са обимом удела 1/1.

- Број дела 1 – врста земљишта–грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура–земљиште под зградом и другим објектом, површине 81m^2 ;

- Број дела 2 – врста земљишта–грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура–земљиште уз зграду и други објекат, површине 1822m².

На катастарској парцели број 893 КО Врачевић, у листу непокретности број 83 КО Врачевић, уписан је објекат – зграда основног образовања, површине 81m², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС са обимом удела 1/1, чије је корисник О.Ш. „Миле Дубљевић“ Лајковац, са обимом удела 1/1.

Идејни пројекат (0–главна свеска и 1–пројекат архитектуре) израђен је од стране Пројектног бироа „ИН ПРОЈЕКТ“ ул. Владимира Хајдуквельковића бр. 4 Младеновац–село, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Ивана Ненадовић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 М474 13.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Предрачунска вредност објекта је 3.572.639,00 динара.

Саставни део овог решења чине Идејни пројекат и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу којег се издаје ово решење о одобрењу за извођење радова.

Инвеститор је у обавези да органу који је издао решење о одобрењу изврши пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је одобрено извођење радова на изградњи предметног објекта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи или решење из члана 145, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове О.Ш. „Миле Дубљевић“ Лајковац у својству инвеститора, поднела је преко пуномоћника Иване Ненадовић, захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу дечијег игралишта, ближе описаног у диспозитиву овог решења, на катастарској парцели број 893 КО Врачевић, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-19424-ISAW-1/2024 од 20.06.2024. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре);
- Предмер и предрачун радова;
- Технички опис;

- Лист непокретности број 83 КО Врачевић, надлежно одељење је прибавило по службеној дужности;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Катастарско–топографски план од маја 2024. године;
- Графички прилози.

У складу са чланом 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверио да ли је:

- надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 26. став 2. тачка 7)–9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима;
- приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим по основу Закона и
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у члану 26. став 2. тачка 3) Правилника.

Увидом у лист непокретности број 83 КО Врачевић, утврђено је да се предметна катастарска парцела број 893 КО Врачевић, налази у државној својини РС са обимом удела 1/1, чији је корисник О.Ш. „Миле Дубљевић“ Лајковац. На катастарској парцели број 893 КО Врачевић, у листу непокретности број 83 КО Врачевић, уписан је објекат – зграда основног образовања, у државној својини РС са обимом удела 1/1, чије је корисник О.Ш. „Миле Дубљевић“ Лајковац са обимом удела 1/1, чиме је испуњен услов за издавање Решења о одобрењу извођења радова, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на коме је планирана изградња објекта сходно члану 145. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Катастарска парцела број 893 КО Врачевић је у обухвату плана Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019).

Увидом у техничку документацију надлежни орган је утврдио да се Идејни пројекат састоји од 0–главне свеске и 1–пројекта архитектуре. Израђен је од стране Пројектног бироа, „ИН ПРОЈЕКТ“ главни пројектант Ивана Ненадовић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 М474 13. У техничком опису наведено је да је предмет пројекта изградња дечијег игралишта на катастарској парцели број 893 КО Врачевић, димензије 8,74m x 15,91m, површине 96,73m². За изградњу предметног дечијег игралишта нису планиране инсталације инфраструктуре.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на

рате, број ROP-LAJ-19424-ISAW-1-LDACP-1/2024 од 27.06.2024. године, сачињеног од стране Одељења за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта у складу са чланом 97 Закона о планирању и изградњи, за објекте отворена дечија игралишта не обрачунава.

Подносилац захтева је уплатио накнаду за вођење централног регистра, а ослобођен је плаћања републичких административних такси у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн, 55/2012 - усклађени дин. изн, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн, 45/2015 - усклађени дин. изн, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн, 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр, 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн, 86/2019, 90/2019 - испр, 98/2020 - усклађени дин. изн, 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн, 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о одобрењу за извођења инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљево у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 560,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобраћаја

