



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-13873-IUP-7/2024

Датум: 03.06.2024. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Миливоја Перишића [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 1983/2 КО Лајковац, на основу члана 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола за стамбени објекат инвеститору Миливоју Перишићу [REDACTED]. Објекат је спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, тип објекта – слободностојећи објекат, укупна нето површина – 104,78м², укупна бруто изграђена површина – 130,4м², два паркинг места, изграђен на катастарској парцели број 1983/2 КО Лајковац.

Објекат је изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број РОР-ЛАЈ-13873-СПИ-1/2022 од 12.05.2022. године, правноснажно 23.05.2022. године, издато од стране Одељење

за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општинске управе општине Лајковац.

Одговорни пројектант који је извршио технички преглед објекта и сачинио Потврду за издавање употребне дозволе, која чини саставни део овог решења је Тијана Чоловић маст.инж.арх. са лиценцом број 321A29321.

Објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу на прикључке јавних инсталација водовода, канализације и електроинсталација.

Процењена вредност изведених радова је 6.728.640,00 динара.

Коначан обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта износи 53.747,35 динара, према обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за предметни објекат. Доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта приложен је уз пријаву радова, у виду налога за уплату од 13.05.2022. године.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене грађевинске и урбанистичке послове, Миливоје Перишић, поднео је преко пуномоћника Владана Чоловића, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 1983/2 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-13873-IUP-7/2024 од 09.05.2024. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи ROP-LAJ-13873-CPI-1/2022 од 12.05.2022. године;
- Елаборат геодетских радова у поступку мерења објекта број 952-005-28085/2024 од 04.04.2024. године, израђен од стране геодетске организације „Визура“, Лазаревац, одговорно лице Гојко Марковић;
- Елаборат геодетских радова у поступку мерења водова број 956-005-28085/2024 од 04.04.2024.године, израђен од стране геодетске организације „Визура“, Лазаревац, одговорно лице Гојко Марковић;
- Одлука о одређивању лица за технички пријем објекта број 22-1/2024;
- Записник о техничком прегледу објекта број 22-2/2024;
- Потврда за издавање употребне дозволе број 22-3/2024;
- Рачун за комуналне услуге;
- Рачун за електричну енергију;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је:

- надлежан за поступање по захтеву;
- да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
- да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о употребној дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Увидом у лист непокретности број 2505 КО Лајковац, утврђено је да је катастарска парцела број 1983/2 КО Лајковац, површине 0.09.05ха, уписана као земљиште у грађевинском подручју, у приватној својини Миливоја Перишића са обимом удела 1/1.

Увидом у Потврду за издавање употребне дозволе, утврђено је да је одговорни пројектант потврдио да је стамбени објекат спратности П+0, Категорије А, класификације 111011, изграђен и изведен у складу са пројектном документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола број ROP-LAJ-13873-CPI-1/2022 од 12.05.2022. године, да је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом и да је објекат погодан за употребу, па је стога предложио надлежном органу да изда употребну дозволу с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведена, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Елаборат геодетских радова број 952-005-28085/2024 од 04.04.2024. године, прегледан је од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Лајковац и утврђено је да је урађен у складу са одредбама Закона о државном премеру и катастру, Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и Правилником о изменама и допунама Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Елаборат геодетских радова подземних инсталација број 956-005-28085/2024 од 04.04.2024. године, за катастарску парцелу број 1983/2 КО Лајковац, достављен је на преглед РГЗ-у, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Ваљево, и утврђено је да у истом нема недостатака, па ће се извршити картирање и упис предметних прикључака.

За предметни објекат издата је Потврда о пријави радова број ROP-LAJ-13873-WA-3/2022 од 23.05.2022. године, пријава завршетка темеља број ROP-LAJ-13873-CCF-5/2023 од 21.03.2023. године и обавештење о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу број ROP-LAJ-13873-COFS-6/2023 од 31.07.2023. године.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о употребној дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн, и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 – испр. 98/20 – усклађени дин. изн, 144/20, 62/21 – усклађени дин.изн. и 54/2023).

У складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 85/2015 и 96/2023), уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

На основу напред наведених чињеница, овај орган је утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови и да је захтев инвеститора основан, па је стога донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 560,00 динара према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Служби за катастар непокретности;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобраћаја