



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-15752-ISAW-1/2024

Датум: 14.06.2024. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Друштва за промет „ЕУРОПРОМ“ Ваљево Лукавац бб – Дивци, Матични број 07396635, ПИБ 100073729, за издавање Решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању пословног објекта, на катастарској парцели број 508/3 КО Лајковац, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

За инвестиционо одржавање објекта

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Друштво за промет „ЕУРОПРОМ“ Ваљево, Лукавац бб – Дивци, Матични број 07396635, ПИБ 100073729, извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта, тип објекта–једнострано узидан, спратности П+0, категорија

В, класификациони број 122012, на катастарској парцели број 508/3 КО Лајковац, у свему према Пројекту инвестиционог одржавања који чини саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 508/3 КО Лајковац, укупне површине 0.06.43ха, уписана је у лист непокретности број 1416 КО Лајковац, као градско грађевинско земљиште у приватној својини Друштва за промет „ЕУРОПРОМ“ ДОО Ваљево, са обимом удела 1/1:

- број дела 1 култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине 331м²;
- број дела 2 култура – воћњак 2. класе, површине 312м².

На предметној катастарској парцели број 508/3 КО Лајковац, у листу непокретности број 1416 КО Лајковац уписан је објекат других делатности, површине 331м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта у приватној својини Друштва за промет „ЕУРОПРОМ“ ДОО Ваљево, са обимом удела 1/1.

Пројекат инвестиционог одржавања (0–главна свеска и 1–пројекат инвестиционог одржавања), израђен је од стране Студија за пројектовање „Архипоинт“ ул. Јанка Веселиновића бр. 9 Ваљево. Одговорно лице пројектанта и глави пројектант Александар Петровић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Л241 12.

Мишљење о конструкцији постојећег објекта са освртом на планиране интервенције на објекту, израђен је од стране Студија за пројектовање „Архипоинт“ ул. Јанка Веселиновића бр. 9 Ваљево, одговорни пројектант Снежана Стојић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 3680 03.

Саставни део овог решења чине Пројекат инвестиционог одржавања и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу којег се издаје ово решење о одобрењу за извођење радова.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Предрачунска вредност објекта је 3.340.310,00 динара.

Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, инвеститор подноси пријаву радова пре почетка извођења радова. У складу са чланом 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова се у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, привременом грађевинском дозволом, грађевинском дозволом за припремне радове, односно привременом грађевинском дозволом за извођење припремних радова, подноси надлежном органу кроз ЦИС, пре почетка извођења радова са прописаном документацијом.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је одобрено извођење радова на инвестиционом одржавању предметног објекта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи или решење из члана 145, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор „ЕУРОПРОМ“ поднео је преко пуномоћника Александра Петровића, захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању пословног објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења, на катастарској парцели број 508/3 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-15752-ISAW-1/2024 од 23.05.2024. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пројекат инвестиционог одржавања (0–главна свеска и 1–пројекат инвестиционог одржавања);
- Мишљење о конструкцији постојећег објекта са освртом на планиране интервенције на објекту;
- Лист непокретности број 1416 КО Лајковац, надлежно одељење је прибавило по службеној дужности;
- Обавештење број 354-83/2024-08 од 11.06.2024. године, Службе за инспекцијске послове Општинске управе општине Лајковац;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о одобрењу извођења радова;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Катастарско–топографски план од августа 2023. године;
- Графички прилози.

У складу са чланом 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверио да ли је:

- надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 26. став 2. тачка 7)–9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима;
- приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим по основу Закона и
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у члану 26. став 2. тачка 3. Правилника.

Увидом у лист непокретности број 1416 КО Лајковац, утврђено је да се предметна катастарска парцела број 508/3 КО Лајковац, налази у приватној својини Друштва за промет

„ЕУРОПРОМ“ ДОО Ваљево са обимом удела 1/1, чиме је испуњен услов за издавање Решења о одобрењу извођења радова, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на коме је планирано инвестиционо одржавање објекта сходно члану 145. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Инвестиционо одржавање пословног објекта извршиће се према приложеној техничкој документацији и техничком опису, урађеном од стране „Архипоинт“ Ваљево, глави пројектант Александар Петровић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Л241 12. Увидом у техничку документацију предмет инвестиционог одржавања је комплетна замена постојећег кровног покривача, замена олучних вертикала и хоризонтала, преправка елемената фасаде и замена дотрајале столарије. Анализа о конструкцији постојећег објекта са освртом на планиране интервенције на објекту, израђена је од стране „Архипоинт“ Ваљево, одговорни пројектант Снежана Стојић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 3680 03. Анализа оптерећења је показала да је постојеће оптерећење на конструкцију веће од оптерећења који ће бити на конструкцији након радова на инвестиционом одржавању и да стабилност објекта радовима на инвестиционом одржавању, није угрожена.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број ROP-LAJ-15752-ISAW-1-LDACP-3/2024 од 14.06.2024. године, сачињеног од стране Одељења за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, за предвиђене радове на објекту изграђеном пре доношења прописа о изградњи објекта, у складу Законом о планирању и изградњи.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу извођење радова и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 - исправка, 98/2020 – усклађени дин. изн, 144/2020 и 62/2021 и 54/2023).

Сходно члану 2. став 1. тачка 31) Закона о планирању и изградњи, инвестиционо одржавање је извођење грађевинско-занатских, односно других радова зависно од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ

у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 560,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобраћаја