



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за комунално-стамбене,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: РОР-ЛАЈ-12388-ЛОС-1/2024  
Датум: 30.05.2024. године  
ЛАЈКОВАЦ  
Тел: 014/3433-109  
С.А.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општинске управе општине Лајковац, поступајући по захтеву Општинске управе Општине Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1 Лајковац, ПИБ: 101343119, Матични број: 07353154, за издавање локацијских услова за изградњу Фекалне канализације у улици Пуће и Вуке Милијановић у Лајковцу, кат.парц. бр. 8764, 7099, 8767, 7103, 7102/2, 7124, 7120/1, 7120/2, 7121, 7258/3, 7255/7, 7125/2, 7126/3, 7126/2, 7127/7 све КО Јабучје и кат.парц. бр. 2684 КО Лајковац, на основу члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр. 87/2023) и Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018), издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу Фекалне канализације у улици Пуће и Вуке Милијановић у Лајковцу, кат.парц. бр. 8764, 7099, 8767, 7103, 7102/2, 7124, 7120/1, 7120/2, 7121, 7258/3, 7255/7, 7125/2, 7126/3, 7126/2, 7127/7 све КО Јабучје и кат.парц. бр. 2684 КО Лајковац, категорије Г, класификациони број 222311, Тип објекта – спољна канализациона мрежа, укупна дужина канализационе мреже – 1890,34м.

## ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

### Правни основ

Локацијски услови се издају на основу:



5.	7102/2	2773	0.09.69	Шумско земљиште	Шума 2. класе	Не	Приватна својина Савић Слађан, удео 1/1
6.	7124	2392	0.09.38	Остало земљиште	Остало вештачки створено неплодно земљиште	Не	Државна својина РС, корисник општина Лајковац, удео 278/938, приватна својина Радованчевић Сретен, удео 660/938
7.	7120/1	2532	0.03.74	Остало земљиште	Остало вештачки створено неплодно земљиште	Не	Приватна својина Пејић Живан, удео 1/1
8.	7120/2	2532	0.02.08	Остало земљиште	Остало вештачки створено неплодно земљиште	Не	Приватна својина Пејић Живан, удео 1/1
9.	7121	784	0.01.99	Пољопривредно земљиште	земљиште под зградом и другим објектом	Да, породична стамбена зграда	Приватна својина Димитријевић Гордана, удео 1/1
			0.12.61		ливада 5. класе	Не	
			0.09.34		пашњак 3. класе	Не	
10.	7258/3	490	0.08.11	Шумско земљиште	Шума 3. класе	Не	Приватна својина Илић Душан, удео 1/1
11.	7255/7	2220	0.02.49	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе	Не	Приватна својина Марковић Раде, удео 1/1
12.	7125/2	1434	0.01.19	Пољопривредно земљиште	Пашњак 3. класе	Не	Приватна својина Савић Витомир,

							удео 1/1
13.	7126/3	1434	0.04.91	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе	Не	Приватна својина Савић Витомир, удео 1/1
14.	7126/2	314	0.08.25	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе	Не	Државна својина РС, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, удео 1/1
15.	7127/7	2672	1.73.26	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе	Не	Приватна својина Петровић Радослав, удео 1/1

Ред. број	Бр. к.п. КО Лајковац	Број ЛН КО Лајковац	Површ. (ha.ar.m2)	Врста земљишта	Култура	Изграђена	Својина
1.	2684	466	0.27.51	Остало земљиште	Земљиште под зградом и другим објектом	Да, Улица	Јавна својина Општина Лајковац, удео 1/1

## УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

## ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Предметне катастарске парцеле број 8764, 7099, 8767, 7103, 7102/2, 7124, 7120/1, 7120/2, 7121, 7258/3, 7255/7, 7125/2, 7126/3, 7126/2, 7127/7 све КО Јабучје и кат.парц. бр. 2684 КО Лајковац се налазе у границама Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018).

## **Комунална инфраструктура**

### **Канализација**

#### **Постојеће стање**

У Лајковцу је систем за прикупљање и одвођење отпадних вода одвојен од система за прикупљање, одвођење и испуштање атмосферских вода са јавних површина.

Фекалне отпадне воде гравитационо се воде углавном паралелно са главном улицом до Постројења за прераду отпадних вода . Главни колектор Ø500 доводи отпадне воде до пумпне станице.

Одвођење атмосферских вода у Лајковцу је углавном решено тако да се вода из уличних сливника кратким каналима одводи до постојећих отворених водотокова, који сви воде ка реци Колубари.

#### **Проблеми и концепт решења канализације**

У Лајковцу се планира даљи развој сепаратног система за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода, одвојен од система за прикупљање одвођење и испуштање атмосферских вода са јавних површина до реципијената.

Простор обухваћен планом се налази на левој обали реке Колубара, па је могуће наставити концепт за одвођење фекалних отпадних вода гравитационо углавном паралелно са главном улицом града до будућег постројења за пречишћавање отпадних вода у близини железничког моста преко реке Колубаре. Главни колектор Ø500мм доводи отпадне воде до пумпне станице примарног дизања где се отпадна вода упућује на механичко и биолошко пречишћавање пре упуштања у реципијент реку Колубару. Капацитет постројења за пречишћавање отпадних вода димензионисати на максимално хидрауличко оптерећења на бази 80% количине утрошене пијаће воде. Предвидети да се издвојени органски муљ из процеса пречишћавања воде накнадно третира преко секундарних таложника и угушћивача муља, а да се преврели минерали звани муљ после дехидратације одвози на депонију смећа или као органско ђубриво за пољопривредне потребе. Одредити зону санитарне заштите постројења за пречишћавање отпадних вода као зону строгог надзора се ограђивањем на одстајању од најмање 10 м од свих објеката.

Даљи развој система за одвођење атмосферских вода у Лајковцу наставити по принципу тако да се вода из уличних сливника одводити до постојећих отворених водотокова, који сви воде ка реци Колубари. Етапно се може реализовати зацељење појединих отворених водотокова, чиме се улагања у коначну реализацију атмосферских канализација разлаже на дужи период времена. Рационална решења је могуће тражити у избору меродавне кише за коју треба димензионисати канализацију.

## Услови за изградњу хидротехничке инфраструктуре

Код постављања траса хидротехничке инфраструктуре треба водити рачуна о следећем:

- Да будући водовод и канализација не угрожавају објекте (и приликом изградње и када буду у погону).
- Да други објекти са њиховим пратећим дешавањем не угрожавају водовод и канализацију у погону као и да омогуће њихово редовно одржавање.
- Да трасе водовода и канализације буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују.
- Да се траса водовода и канализације усагласи са осталим наменама терена.
- Да се води рачуна о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена, имајући у виду и грађење и погон са одржавањем.

## Положај у односу на друге инсталације и објекте

Код одређивања траса водовода и канализације треба испунити захтеве у односу на друге инсталације и објекте. Ови услови произилазе из карактеристика појединих инсталација имајући у виду и изградњу и погон. Ови услови су базирани на прописима који важе у овој области и дати су у наредној табели.

Табела: Положај у односу на друге инсталације и објекте

Врста комуналне инсталације (објекта)	потребно минимално одстојање [m] <sup>[1]</sup>	
	водовод	канализација
до грађевинске линије <sup>[2]</sup> (до темеља објекта)	5	5
енергетски каблови	1,0	1,0
телекомуникациони, сигнални каблови	1,0	1,0
гасовод ниског и средњег притиска	1,5	1,5
гасовод високог притиска	3,5	3,5
стуб уличног осветљења	1,5	1,5

ивичњак саобраћајнице	1,5	1,5
стабло дрвета(значајнијег)	2,0	2,0
водовод	-	1,5-2,0
канализација	1,5-2,0	-

По правилу, полазећи од објекта, ближа грађевинској линији постављају се плиће инсталације, а даље оне које се постављају на већим дубинама.

У улицама са великим попречним нагибом терена у којима се куће са ниже стране улице прикључују на канализацију у тој улици, трасу канализације је потребно водити у тротоару са ниже стране улице, а у улицама са малим попречним нагибом терена трасу канализације водити средином улице.

Код државних путева, минимална удаљеност инсталација 3,0 м од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно другачије уз обавезну управљача државног пута).

Уколико није могуће задовољити услове полагања и вођења инсталација у појасу државног пута прописане у овом поглављу, неопходно је извршити адекватну заштиту трупа предметног пута.

Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем:

- да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштита водовода (цев у цев)
- код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у погону.

*Код пролаза водовода, односно канализације испод водотока (површинских или уцевљених) у првом плану се мора водити рачуна о :*

- условима код изградње,
- о стабилности у погону
- о условима за одржавање
- о погонској сигурности (дупли цевоводи, дупли канал, ако треба)
- ако је примењено решење са сифоном, о условима одржавања, о евакуацији ваздуха, односно о функционалности.

*Дубина укопавања код водовода произилази из захтева стабилности, т.ј. да цевовод не буде повређен, од саобраћаја. Оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде 1,5 м.*

Дубина укопавања канализације мора бити таква да се на исправан начин може извршити прикључење објекта и подови морају бити такви да се обезбеде повољни хидраулични услови течења у каналима.

*Избор материјала за водовод и канализацију врши се у пројекту. По правилу треба употребљавати материјал реномираних произвођача, где постоје дужи искуствени подаци да се ради о квалитетним материјалима. Погрешан је став ако се води рачуна само о ниској*

набавној цени. Важно је да се у оквиру једног система не употребљавају више врста материјала, јер то отежава одржавање.

### ***Остала правила за пројектовање и извођење***

Канализацију треба решавати по сепарационом систему. У канализацију за отпадне воде, не дозвољава се увођење атмосферске воде. Минимални пречник канала за отпадне воде мора бити 200mm, под условом да има потребан капацитет.

Рачунско пуњење канала треба узети  $0.6 D$ , где је  $D$  унутрашњи пречник канала.

Канале пројектовати тако да минималне брзине буду веће од 7 m/s. Тиме се спречава таложење у каналу.

Не дозвољава се диспонирање отпадних вода преко септичких јама, т.ј. обавезно у густо насељеним местима треба изградити канализације. Само код усамљених објеката могу се урадити решења са септичким јамама. Септичке јаме треба да буду грађене према санитарним прописима, што важи и за њихово одржавање.

У условима где постоји изграђена канализација за отпадне воде, власници објеката дужни су да објекте прикључе на канализацију. Канализациона мрежа треба да буде опремљена објектима према прописима. Шахтови се морају обавезно предвидети на сваком споју канала, на местима промене правца трасе и на местима промене нагиба нивелете. У правцима, шахтове не треба постављати на већем растојању од 50m. Ревизиони силази треба да буду покривени округлим поклопцима. Код канала за отпадне воде на поклопцу треба да буде минимум отвора ради вентилације, како би се спречило уливање веће количине атмосферске воде које би оптерећивале канале и постројења за пречишћавање отпадних вода.

Прикључење потрошача извршити преко шахтова и у колико је то неопходно, због удаљености прикључног шахта, изградити секундарни вод канализације за више потрошача.

Вода из дренажа, сме се уводити у канализацију за отпадне воде само ако је максималан доток воде из дренаже веома мали и ако не постоји други начин где би се воде из дренаже испуштале (случајеви када не постоји канализација за атмосферске воде или какав поток).

За одвођење атмосферских вода користи се канализација за те воде. У мањим насељима, посебно када су нагиби терена значајни и када је отицање воде ефикасно може се предвидети решење канализације по непотпуном сепарационом систему, т.ј. без канализације за атмосферске воде које се тако евакуишу риголама најкраћим путем.

Минимални пречник канала за атмосферске воде не треба да буде испод 300mm. Рачунско пуњење узети 100%. Не треба дозволити веће брзине од 5 m/s. За уобичајене насељске услове канализацију за атмосферске воде треба рачунати за кише 50% вероватноће јављања, а димензионирање извршити према рационалној методи.

Сливници за увођење воде у канализацију постављају се на растојању до 50 m и на раскрсницама. У зависности од количине воде треба изабрати тип сливничке решетке. Сливник може бити прикључен на канализацију било преко рачве или на ревизиони силаз.

Ако у води која се уводи у канализацију за атмосферске воде (паркинзи, фабрички круг, и сл.) има уља, нафте, бензина и сл., треба предвидети сепараторе да се они издвоје и посебно уклоне.



Да би се избегло уношење ризле и ситног камена у канализацију потребно је на свим канализационим поклопцима уградити сито (ЈУС МЈ6.226).

Индустријске отпадне воде разних врста могу бити уведене само у канализацију за отпадне воде. Ако је у питању нека већа индустрија може постојати и посебна канализација. У зависности од квалитета отпадне индустријске воде доноси се одлука да ли мора постојати предtretман пре увођења у канализацију. Само оне воде које нису загађене, као воде од хлађења, могу бити уведене у канализацију за атмосферске воде.

Забрањено је грађење сталних или постављање привремених објеката по траси (објектима) водовода и канализације који би сметали функционисању и одржавању објеката водовода и канализације.

Црпне станице на водоводу или канализацији треба да су лоциране тако да се могу оградити са минималном зоном санитарне заштите, како се предвиђа санитарним прописима. Ако се мора поступити другачије, онда то треба урадити у сагласности са надлежним санитарним органом.

Зоне санитарне заштите на извориштима, око каптажних објеката, око резервоара, црпних станица, постројења за производњу пијаће воде и постројења за третман отпадних вода предвиђају се према одговарајућим санитарним прописима. Постројења за третман отпадних вода морају бити изван насељених места на удаљености од најмање 1000m.

Појас заштите око магистралних цевовода мора бити најмање 3m у слободном простору где није дозвољено сађење дрвеће. Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власник непокретности које се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод и канализација) не може обављати радове који би ометали примање комуналних услуга.

За постављање водовода и канализације на терену изван граница урбаног подручја треба настојати да се траса постави поред путева ради боље приступачности код одржавања. Изван путева треба настојати да се траса постави по границама парцела. Положај трасе поред путева утврђује се у сагласности са предузећем које је надлежно за одржавање путева и у зависности од конкретне ситуације. Пројектовање и изградња објеката водовода и канализације, као грађевинских објеката, регулисано је са више техничких прописа које треба поштовати и код пројектовања и код изградње.

## УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Приликом пројектовања поштовати прописе и нормативе и обавезно узети у обзир инфраструктурне мреже које постоје на датој траси у складу са издатим условима које чине саставни део локацијских услова, и то:

1. Услови „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, Јанка Стајчића 2, 11550 Лазаревац, заводни број 2541200-Д-09.13-225876-УП-24 од 27.05.2024. године.
2. Услови „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ИЈ Ваљево, број 212881/2-2024 од 14.05.2024. године

### 3. Услови ЈП „Градска чистоћа“ Лајковац, број 2775 од 22.05.2024. године

#### ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Локацијски услови се могу издати на више катастарских парцела уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање свих катастарских парцела, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Пре издавања грађевинске дозволе, потребно решити имовинско-правне односе, у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

#### Техничка Документација:

Идејно решење урадио је „ХИДРКОП“ д.о.о. Београд, Браће Срњић 23а. Главни пројектант је Драган Оро, дипл. инж. грађ. (лиценца број: 314 7413 04). Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација Снежана Којовић, дипл. инж. грађ. (лиценца број: 314 7412 04).

Одговорни пројектант је дужан да уради Пројекат за грађевинску дозволу у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

#### Урбанистичке мере за заштиту од земљотреса:

Ризик од повредљивости при сеизмичким разарањима може се смањити примењујући одређене принципе планирања, организације и уређења простора. Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- поштовање степена сеизмичности од око 8°MCS приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката, или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван за планско подручје.

На свим теренима са смањеном стабилношћу обавезно се спроводе посебна инжењерско-геолошка, сеизмичка и геофизичка испитивања терена на којима ће се градити поједини објекти.

На основу урбанистичких услова датих у локацијским условима, инвеститор може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину

вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број: 96/2023).

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта.

У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

Издати локацијски услови представљају основ за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Поступак за издавање решења о грађевинској дозволи покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу важећих локацијских услова и уз захтев се прилаже документација прописана чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023).

#### **Стварни трошкови издавања локацијских услова:**

1. Трошкови за издавање техничких услова од „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, Профактура број 1000472928 – износ 37.718,63 дин, на текући рачун број 160-44212-39, позив на број 97-311000472928;
2. Трошкови за издавање техничких услова од ЈП „Градска чистоћа“, Лајковац, рачун број 24-RN003000390 износ 5.346,89 дин, на текући рачун број 160-180602-15 Банка Интеса, модел: 97, позив на број: 24-RN003000390
3. Трошкови за издавање техничких услова од ЈП „Градска чистоћа“, Лајковац, рачун број 24-RN003000391 износ 5.346,89 дин, на текући рачун број 160-180602-15 Банка Интеса, модел: 97, позив на број: 24-RN003000391
4. Висина накнаде за ЦЕОП -износ од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате Локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- А р х и в и

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ,  
ГРАЂЕВИНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ  
ПОСЛОВЕ

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја

---

[1] предвиђена растојања нису осовинска већ растојања од зида до зида. Назначена одстојања су минимална, што значи да треба тежити већим вредностима. Ако се постављени захтеви не могу испунити онда је то посебно стање где треба предвидети посебно решење у пројекту, водећи рачуна о битним специфичностима водовода и канализације .

[2] Ако се мора одступити морају бити дати докази да неће наступити штета.