



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,

грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-43838-СРІ-2/2024

Датум: 11.06.2024. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Општине Лајковац, Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, ул. Омладински трг бр. 1 Лајковац, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу некатегорисаног пута у Придворици, пут ка гробљу, на катастарским парцелама број 540, 513/1, 534 и 543 све КО Придворица, на основу члана 8ђ. члана 134. став 2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 17. 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Лајковац Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, ул. Омладински трг бр. 1 Лајковац, грађевинска дозвола за изградњу некатегорисаног пута у Придворици, пут ка гробљу, категорија Г, класификациони број објекта 211201, тип објекта – саобраћајница – улице и путеви унутар градова и осталих насеља, укупна дужина саобраћајнице – 86,33m, ширина коловоза – 4,0m, ширина банке – 0,50–1,00m, на катастарским парцелама број 540, 513/1, 534 и 543 све КО Придворица, у свему према Локацијским условима број ROP-LAJ-43838-LOC-1/2023 од 06.02.2024. године и Пројектом за грађевинску дозволу а који чине саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 540 КО Придворица, укупне површине 0.20.82ха, уписана је у лист непокретности број 298 КО Придворица, као остало земљиште, култура – гробље, у државној својини РС са обимом удела 1/1, чији је корисник општина Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 540 КО Придворица, у листу непокретности број 298 КО Придворица нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 513/1 КО Придворица, укупне површине 0.78.46ха, уписана је у лист непокретности број 46 КО Придворица, врста земљишта – остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС са обимом удела 1/1, чији је корисник општина Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 513/1 КО Придворица, у листу непокретности број 46 КО Придворица уписан је објекат – локални пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС са обимом удела 1/1 чији је корисник општина Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 534 КО Придворица, укупне површине 0.39.09ха, уписана је у лист непокретности број 153 КО Придворица, врста земљишта – пољопривредно земљиште, култура – њива 4. класе, у приватној својини Слободана Јеринића са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 534 КО Придворица, у листу непокретности број 153 КО Придворица нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 543 КО Придворица, укупне површине 0.23.79ха, уписана је у лист непокретности број 120 КО Придворица, врста земљишта – пољопривредно земљиште, култура – воћњак 3. класе, у приватној својини Славице Илић Ђорић са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 543 КО Придворица, у листу непокретности број 120 КО Придворица нема уписаних објеката.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0–главна свеска и 2/2–пројекат саобраћајнице) израђен је од стране „Хармонија пројект“ д.о.о. ул. Војводе Мишића 13/Б Ваљево, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Светозар Клајић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 0475 03.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу извршена је од стране „Ингпројект“ Инжењерске делатности и техничко саветовање ул. Миливоја Банковића Сићка бр. 33Б Крагујевац, одговорно лице Жика Коцић, дипл.инж.грађ.

Саставни део овог решења чине Локацијски услови, Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Предрачунска вредност објекта је 9.505.299,64 динара.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, а у ком року је инвеститор дужан да прибави употребну дозволу, у складу са чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи или решење из члана 145. за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор Општина Лајковац, поднела је захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу некатегорисаног пута у Придворици, пут ка гробљу, ближе описаног у диспозитиву овог решења, на катастарским парцелама број 540, 513/1, 534 и 543 све КО Придворица, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-43838-CPI-2/2024 од 28.05.2024. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове број ROP-LAJ-43838-LOC-1/2023 од 06.02.2024. године са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења;
- Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0–главна свеска и 2/2–пројекат саобраћајнице);
- Извештај о техничкој контроли ПГД-а;
- Изјаву оверену од стране јавног бележника Душанке Ђукић Петронић Лајковац, Кнеза Милоша 18а, под бројем УОП-І:4015-2023 од 27.11.2023. године;
- Записник о усменој јавној расправи од 11.01.2024. године;
- Катастарско-топографски план од октобра 2023. године;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање решења о грађевинској дозволи а на основу поднете документације, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) односно проверио је да ли је:

- надлежан за поступање по захтеву,
- као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер,
- захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке,
- уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 16. став 2. тачка 5. Правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Увидом у лист непокретности број 46 КО Придворица, надлежни орган је утврдио да је катастарска парцела број 513/1 КО Придворица, у државној својини РС, чији је корисник општина Лајковац. На катастарској парцели број 513/1 КО Придворица у листу непокретности број 46 КО Придворица уписан је локални пут, чији је корисник општина Лајковац.

Увидом у лист непокретности број 298 КО Придворица, надлежни орган је утврдио да је катастарска парцела број 540 КО Придворица, у државној својини РС, чији је корисник општина Лајковац.

Увидом у лист непокретности број 153 КО Придворица, утврђено је да је катастарска парцела број 534 КО Придворица у приватној својини Слободана Јеринића. Уз захтев је достављена Изјава оверена од стране јавног бележника Душанке Ђукић Петронић Лајковац, Кнеза Милоша 18а, под бројем УОП-І:4015-2023 од 27.11.2023. године. Увидом у Изјаву, надлежни орган је утврдио да је власник катастарске парцеле сагласан да се изведу радови на изградњи некатегорисаног пута у Придворици, који ће заузети део катастарске парцеле број 534 КО Придворица, без накнаде за заузето земљиште.

Увидом у лист непокретности број 120 КО Придворица утврђено је да је катастарска парцела број 543 КО Придворица у приватној својини Славице Илић Ђорић. Уз захтев је достављен Записник о усменој јавној расправи, састављен дана 11.01.2024. године у Одељењу за привреду и имовинско-правне послове, а увидом у исти надлежни орган је утврдио да је власница парцеле сагласна да се у складу са пројектном документацијом изведу радови на изградњи некатегорисаног пута у Придворици, који ће заузете део катастарске парцеле број 543 КО Придворица, без накнаде за заузето земљиште.

У складу са чланом 7. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023), јединица локалне самоуправе уређује и обезбеђује обављање послова који се

односе на изградњу, реконструкцију, одржавање, заштиту, коришћење, развој и управљање некатегорисаним путевима у насељу.

Предметне катастарске парцеле број 540, 513/1, 534 и 543 све КО Придворица се налазе у границама Плана Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019).

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-43838-LOC-1/2023 од 06.02.2024, утврђено је да су одређени урбанистички услови за изградњу предметног објекта у складу са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења.

Пројекат за грађевинску дозволу је израђен од стране „Хармонија пројект“ одговорно лице пројектанта Светозар Клајић:

- (0–главна свеска)–главни пројектант Светозар Клајић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 0475 03;
- (2/2–пројекат саобраћајнице)–одговорни пројектант Светозар Клајић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 0475 03;

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу извршена је од стране „Ингпројект“ Крагујевац, одговорно лице Жика Коцић.

- вршилац техничке контроле за 2/2–пројекат саобраћајнице Марко Коцић, маст.инж.грађ. са лиценцом број 343 И256 23.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број ROP-LAJ-43838-CPI-2-LDACP-1/2024 од 10.06.2024. године, сачињеног од стране Одељења за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97 Закона о планирању и изградњи, за објекте јавне намене не обрачунава.

Подносилац захтева је уплатио накнаду за вођење централног регистра, а ослобођен је плаћања републичке административне таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 - исправка, 98/2020 – усклађени дин. изн, 144/2020 и 62/2021 и 54/2023).

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 560,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја