



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за комунално-стамбене,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: РОР-ЛАЈ-10097-ЛОС-1/2023  
Датум: 08.05.2024. године  
ЛАЈКОВАЦ  
Тел: 014/3433-109  
С.А.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општинске управе општине Лајковац, поступајући по захтеву Општинске управе Општине Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1 Лајковац, ПИБ: 101343119, Матични број: 07353154, за издавање локацијских услова за изградњу **некатегорисаног пута у Марковој Цркви (L= 999,50m) са краком (L= 135,51m)**, на катастарским парцела број **670, 263, 264, 265, 266, 267, 278, 279, 275, 269, 271, 250/1, 280/2, 286/7, 287, 289, 334, 336, 346, 349, 328, 321/3 све КО Маркова Црква**, на основу члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр. 87/2023) и Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019), издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу некатегорисаног пута у Марковој Цркви (L= 999,50m) са краком (L= 135,51m), на катастарским парцела број 670, 263, 264, 265, 266, 267, 278, 279, 275, 269, 271, 250/1, 280/2, 286/7, 287, 289, 334, 336, 346, 349, 328, 321/3 све КО Маркова Црква, категорије Г, класификациони број 211201, Тип објекта – Некатегорисани пут, дужина саобраћајнице главни правац – 999,50m, дужина саобраћајнице крак – 135,51m.

## ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

### Правни основ

Локацијски услови се издају на основу:

- члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- члана 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023);
- Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр. 87/2023).

## Плански основ

Локацијски услови се издају на основу:

Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019).

### ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Локација за изградњу некатегорисаног пута у Марковој Цркви (L= 999,50m) са краком (L= 135,51m), пут ка гробљу су катастарске парцеле број 670, 263, 264, 265, 266, 267, 278, 279, 275, 269, 271, 250/1, 280/2, 286/7, 287, 289, 334, 336, 346, 349, 328, 321/3 све КО Маркова Црква.

Ред. број	Бр. к.п. КО Маркова Црква	Број ЛН КО Маркова Црква	Површ. (ha.ar.m2)	Врста земљишта	Култура	Изграђена	Својина
1.	670	38	1.05.39	остало земљиште	земљиште под зградом и другим објектом	Да, Некатегорисани пут	Државна својина РС, корисник општина Лајковац, удео 1/1
2.	263	24	0.00.25	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	земљиште под зградом и другим објектом	Да	Приватна својина, Милиновић Михаило, удео 1/1
			0.05.00		земљиште уз зграду и други објекат	Не	
			0.27.18		шума 3. класе	Не	
3.	264	103	0.41.87	шумско земљиште	шума 4. класе	Не	Приватна својина, Павловић Милан,

							удео 1/1
4.	265	30	0.45.38	шумско земљиште	шума 4. класе	Не	Приватна својина, Гавриловић Стана, удео 1/1
5.	266	168	0.31.29	шумско земљиште	шума 4. класе	Не	Приватна својина, Павловић Радославка, удео 1/1
6.	267	49	0.31.47	остало земљиште	Остало природно неплодно земљиште	Не	Приватна својина, Марковић Марија удео 3/4 и Марковић Милијана, удео 1/4
7.	278	111	0.04.84	пољопривредно земљиште	њива 5. класе	Не	Приватна својина, Димитријевић Милош, удео 1/1
8.	279	89	0.07.10	пољопривредно земљиште	Воћњак 3. класе	Не	Приватна својина, Димитријевић Дарко удео 6/12, Димитријевић Драган удео 3/12 и Димитријевић Иван, удео 3/12
9.	275	134	0.17.53	пољопривредно земљиште	Воћњак 3. класе	Не	Приватна својина, Димитријевић Милован, удео 1/1
10.	269	168	0.15.04	пољопривредно земљиште	њива 5. класе	Не	Приватна својина, Павловић Радославка, удео 1/1
11.	271	264	0.31.60	пољопривредно земљиште	пашњак 4. класе	Не	Приватна својина, Павловић Миодраг, удео 1/1
12.	250/1	15	1.46.36	пољопривредно	Њива 5. класе	Не	Приватна својина,

				земљиште			Мићић Милован удео 1/4, Мићић Милош удео 1/4 и Мићић Селимир удео 2/4
13.	280/2	144	0.00.51	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	земљиште под зградом и другим објектом	да	Приватна својина, Ђиновић Нада, удео 1/1
			0.05.00		земљиште уз зграду и други објекат	не	
			0.30.38		Пашњак 2. класе	не	
14.	286/7	103	0.25.74	пољопривредно земљиште	Њива 2. класе	Не	Приватна својина, Павловић Милан, удео 1/1
15.	287	188	0.08.63	пољопривредно земљиште	Пашњак 3. класе	Не	Приватна својина, Филиповић Живана, удео 1/1
16.	289	89	0.07.40	пољопривредно земљиште	Њива 5. класе	Не	Приватна својина, Димитријевић Дарко удео 6/12, Димитријевић Драган удео 3/12 и Димитријевић Иван, удео 3/12
17.	334	16	0.80.29	пољопривредно земљиште	Пашњак 3. класе	Не	Приватна својина, Кесић Душан удео 1/2, Кокошар Војислав удео 1/2
18.	336	93	0.38.53	пољопривредно земљиште	Њива 5. класе	Не	Приватна својина, Павловић Милан, удео 1/1

19.	346	168	0.27.96	пољопривредно земљиште	Воћњак 3. класе	Не	Приватна својина, Павловић Радославка, удео 1/1
20.	349	265	0.0.69	пољопривредно земљиште	земљиште под зградом и другим објектом	да	Приватна својина, Павловић Милан удео 25945/48166, Павловић Миодраг удео 22221/48166
			4.80.97			ливада 4. класе	
21.	328	38	0.07.86	остало земљиште	земљиште под зградом и другим објектом	Да, Некатегорисани пут	Државна својина РС, корисник општина Лајковац, удео 1/1
22.	321/3	89	0.08.09	пољопривредно земљиште	Воћњак 3. класе	Не	Приватна својина, Димитријевић Дарко удео 6/12, Димитријевић Драган удео 3/12 и Димитријевић Иван, удео 3/12

## УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

### ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Предметне катастарске парцеле број 670, 263, 264, 265, 266, 267, 278, 279, 275, 269, 271, 250/1, 280/2, 286/7, 287, 289, 334, 336, 346, 349, 328, 321/3 све КО Маркова Црква се налазе у границама Плана Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019).

Извод из Плана Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019).

### САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Правила грађења су дата за директну примену из Просторног плана кроз издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, за саобраћајну инфраструктуру који нису означени за урбанистичку разраду. За реконструкцију постојећих капацитета могу се издати локацијски услови и одговарајуће решење којим се одобрава ова врста радова на основу просторног плана уколико се реконструкција изводи у постојећем јавном или, уколико су корекције јавног минималне и местимичне (поједина кривина, ширина на крајој деоници и

сл.) али уз претходно решен имовинско-правни однос управљача пута и власника парцеле на којој се корекција врши, о чему се подноси доказ.

У складу са Планом Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019), на предметном подручју предвиђена је изградња приступног пута као што је приказано на графичком прилогу број 2.

#### Општински пут

- коловоз се састоји од једне коловозне траке са две саобраћајне траке;
- коловоз је од асфалта или макадама на претходно обрађеној постелици и тампон слоју;
- саобраћајна трака је ширине мин. 2.75-3,00 m;
- ивичне траке 0.20-0,30 m;
- елементи трасе су за рачунску брзину од 50 km/h (изузетно 60 km/h у зависности од конфигурације терена);
- објекти и системи за, прикупљање, одвођење и заштиту од површинских и подземних вода;
- објекти за заштиту и обезбеђење труп пута и косина.

#### Јавни путеви ван насељеног места

Земљишни појас је непрекинута земљишна површина са обе стране усека и насипа јавног пута, ширине најмање 1.0 m мерено на спољну страну од линије крајњих тачака попречног профила.

За новопланиране путеве утврђује се минимална ширина земљишног појаса која зависи од морфологије терена и то:

- за општински пут ширина појаса регулације је 15.0-17.0m (просечно).

Коначна ширина утврђује се на основу пројекта изведеног стања и пројекта парцелације.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута:

за општинске путеве износи 5.0 m.

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У насељу ширина појаса се одређује урбанистичким планом.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове. Управљач јавног пута дужан је да обезбеди контролу извођења поменутих радова.

Појас контролисана градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас. Изградња објеката у појасу контролисана изградње дозвољена је на основу донетих

просторних и урбанистичких планова који обухватају тај појас. У појасу контролисане градње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Прикључак новопланираног пута или прилазног пута на јавни пут може се градити само уз сагласност управљача јавног пута.

Некатегорисани земљани пут који се прикључује на јавни пут мора имати коловоз са тврдом подлогом или исти као и јавни пут најмање ширине 5.0 m на 40.0 m за пут I реда, 20 m за пут II реда и 10 m за општински пут мерено од ивице коловоза јавног пута.

Обавеза управљача јавног пута је да поставља (према одговарајућој техничкој документацији), одржава и контролише прегледност саобраћајне сигнализације.

Ваздушни простор изнад коловоза је 7.0 m а слободни простор изнад коловоза је 4.5 m (4,75m код аутопута).

Управљач јавног пута мора са власницима суседних парцела да склопи уговор о коришћењу земљишта за објекте за одвођење воде или друге објекте или уређаје заштите пута уколико их не може распоредити у земљишном појасу.

Правац или промену правца државног пута који пролази кроз насеље одређује Скупштина општине (града) по прибављању сагласности надлежног министарства.

Коловозна конструкција улица које се поклапају са правцем државног или општинског пута који пролази кроз насеље сматрају се деловима тих путева заједно са саобраћајном сигнализацијом (осим светлосне).

Забрањено је укрштање државног пута I реда са железничком пругом у истом нивоу.

На раскрсници, или укрштају са железничком пругом, утврђују се зоне потребне прегледности. У утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност. Држалац или власник суседне парцеле има право на накнаду од стране управљача пута по основу ограниченог права коришћења.

Ако постојећи јавни пут, односно његов део, треба изместити због грађења другог објекта (железничка инфраструктура, рудник, каменолом, акумулационо језеро, аеродром и сл.), јавни пут, односно његов део који се измешта, мора бити изграђен са елементима који одговарају категорији тог пута.

Трошкове измештања јавног пута, односно његовог дела, из става 1. овог члана, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање јавног пута, односно његовог дела, ако се другачије не споразумеју инвеститор и управљач јавног пута.

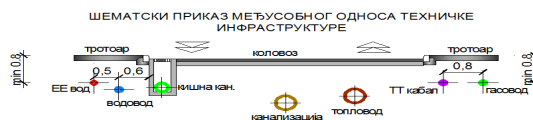
У случају укрштања јавног пута са железничком инфраструктуром због изградње јавног пута, односно железничке инфраструктуре, трошкове изградње надвожњака или подвожњака, сноси инвеститор изградње тог јавног пута, односно те железничке инфраструктуре.

За јавне путеве утврђују се следећа правила грађења при изградњи, ревитализацији или реконструкцији у појасу регулације јавног пута. У изузетним случајевима могуће је одступити од ових правила што се утврђује пројектним задатком за израду техничке документације по којој се изводе радови.

## Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајне мреже у грађевинском подручју

- јавни пут у насељу одређује се просторним и урбанистичким планом;
- регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута), или на граничну линију и обележава за све постојеће и планиране саобраћајнице;
- растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице, односно инфраструктуре, као хоризонтална, надземна и подземна регулација, а најмања дозвољена ширина појаса хоризонталне регулације је за:
  - стамбене улице - 8.0 m,
  - сабирне улице - 10.0 m,
  - саобраћајнице у сеоским насељима - 7.0m,
  - колски пролази - 5,0 m,
  - пешачке стазе - 1,5 m;
- регулациона линија се обележава аналитичко геодетски за све планиране саобраћајнице у насељу;
- регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже;
- регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже;
- нивелација саобраћајница и других јавних површина одређује се прорачуном падова и попречних и подужних профила појаса регулације. Утврђене аналитичке координате (коте нивелете) карактеристичних тачака у плану нивелације представљају основ за утврђивање нивелета регулационих линија као и основ за постављање улаза у објект или уређење осталог простора ван појаса регулације;
- саобраћајнице изводити са савременим коловозним застором на адекватном доњем построју, тампону и оивичити ивичњацима;
- приликом планирања нових или реконструкција постојећих улица тежити да се обезбеди улично зеленило (дрвореди, травњаци и слично);
- пешачке површине (стазе и тротоари) обавезно физички издвојити у посебне површине заштићене од моторног саобраћаја (изузев код интегрисаних улица);
- ширина тротоара за кретање пешака мин. 1,5m (важи за нове саобраћајнице и при реконструкцији постојећих); за инвалидна лица на пешачким прелазима предвидети изградњу рампе нагиба 1:20 (изузетно 1:12) минималне ширине 1,80 m;
- код изградње надвожњака потребно је оставити светли профил од мин. 4,5m;
- попречне профиле и коловозне конструкције свих саобраћајница димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу;
- радијус закривљења на раскрсницама је мин. 7,0m (изузетно 5,0);
- обезбедити потребне линије прегледности на раскрсницама;
- паркирање на јавној површини уз коловоз је могуће и изводи се као управно (једно паркинг место је димензија 2,5(2,3)х5,0m са коловозом ширине мин 5,5(6,5)m), паралелно (2,0х6,0m коловоз мин 3,5m) или косо (2,3х5,0m ,коловоз мин 4,5m);
- у профилу улице, поред саобраћајне функције, обезбедити простор за пролазак инфраструктурне мреже (пример распореда инфраструктурних капацитета у профилу саобраћајнице у насељу).





Уколико се приступ грађевинским парцелама остварује индиректним путем, преко површина које нису јавне, приступни путеви морају да испуњавају следеће услове:

- породично становање:
  - Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 2,5 m;
  - Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање две до четири грађевинских парцела са јавном саобраћајницом и дужине до 100m' је 4,5m;
  - Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање више од четири грађевинских парцела са јавном саобраћајницом и дужине до 200m' је 5,0m';
- објекат мешовите намене остварује везу са јавном саобраћајницом приступним путем ширине 4,5 m;
- производно-пословни објекат остварује везу са јавном саобраћајницом приступним путем ширине 5,5 m;
- производно-пословни комплекс остварује везу са јавном саобраћајницом приступним путем ширине 6,0 m.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати и у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, приступни пут се обавезно планира са окретницом и формира се као посебна парцела.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајне мреже у грађевинском подручју која су приказана у уређајним основама

Саобраћајнице се изводе унутар регулационих линија које представљају и границу катастарске парцеле површине јавне намене за саобраћај. У појасу регулације, катастарске парцеле пута, смештени су сви конструктивни елементи доњег и горњег строја саобраћајнице.

Саобраћајнице у појасу регулације изводе се са савременом коловозном површином намењеном моторном саобраћају. У појасу регулације улица смешта се и сва потребна инфраструктура према условима и техничким захтевима који важе за конкретну инфраструктуру а који се односе и на међусобан однос различитих инфраструктурних капацитета и међусобна ограничења.

При техничком регулисању саобраћаја на раскрсницама које нису регулисане светлосном сигнализацијом или нису са кружним подеоником првенство пролаза имају оне које су на правцима државних путева у односу на друге саобраћајнице односно према рангу од вишег према нижег.

У постојећим коридорима саобраћајница дозвољава се реконструкција саобраћајница у постојећим параметрима. Изградња нових саобраћајница и проширење(доградња) постојећих саобраћајница може се вршити етапно, у фазама.

За пројектовање, изградњу, реконструкцију, одржавање и управљање јавним саобраћајницама важе одредбе Закона о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/18), Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (у даљем тексту Правилник о путевима) (Сл. гл. РС 50/11), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“ бр 8/95), Уредбом о категоризацији државних путева (Сл. гл. РС бр 105/13, 113/13 и 93/15), Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и други важећи закони и правилници и технички нормативи који регулишу област пројектовања, изградње, одржавања, заштите и реконструкције јавних путева и других саобраћајних површина.

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Приликом пројектовања поштовати прописе и нормативе и обавезно узети у обзир инфраструктурне мреже које постоје на датој траси у складу са издатим условима које чине саставни део локацијских услова, и то:

1. Услови за пројектовање „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, Јанка Стајчића 2, 11550 Лазаревац, заводни број 2541200-Д-09.13-173344-УП-24 од 19.04.2024. године.
2. Услови „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ИЈ Ваљево, број 169737/2 -2024 од 16.04.2024. године

### ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Локацијски услови се могу издати на више катастарских парцела уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање свих катастарских парцела, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Пре издавања грађевинске дозволе, потребно решити имовинско-правне односе, у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

### Техничка Документација:

Идејно решење урадио је „Хармонија пројект“ д.о.о., Ваљево, Војводе Мишића 13/Б. Одговорно лице пројектанта је Светозар Клајић, дипл. инж. грађ. Главни пројектант је Светозар Клајић, дипл. инж. Грађ. (лиценца број: 315 0475 03). Одговорни пројектант пројекта саобраћајнице Светозар Клајић, дипл. инж. грађ. (лиценца број: 315 0475 03).

Одговорни пројектант је дужан да уради Пројекат за грађевинску дозволу у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

### Урбанистичке мере за заштиту од земљотреса:

Ризик од повредљивости при сеизмичким разарањима може се смањити примењујући одређене принципе планирања, организације и уређења простора. Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- поштовање степена сеизмичности од око 8°MCS приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката, или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван за планско подручје.

На свим теренима са смањеном стабилношћу обавезно се спроводе посебна инжењерско-геолошка, сеизмичка и геофизичка испитивања терена на којима ће се градити поједини објекти.

На основу урбанистичких услова датих у локацијским условима, инвеститор може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број: 96/2023).

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта.

У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

Издати локацијски услови представљају основ за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Поступак за издавање решења о грађевинској дозволи покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу важећих локацијских услова и уз захтев се прилаже документација прописана чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023).

#### **Стварни трошкови издавања локацијских услова:**

1. Трошкови за издавање техничких услова од „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, Профактура број 1000466518 – износ 20.963,63 дин, на текући рачун број 160-44212-39, позив на број 97-551000466518;
2. Трошкови за издавање техничких услова од „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ИЈ Ваљево, Рачун број 90054558 – износ 5.074,98 дин, на текући рачун број 160-600-22, Позив на број 90054558;
3. Висина накнаде за ЦЕОП -износ од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате Локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- А р х и в и

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ,  
ГРАЂЕВИНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ  
ПОСЛОВЕ

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја