



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-43835-СПИ-2/2024

Датум: 24.05.2024. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Општине Лајковац Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, ул. Омладински трг бр. 1 Лајковац, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу улице Алексе Шантића у Лајковцу, на катастарским парцелама број 97/15 и 847 обе КО Лајковац, на основу члана 8ђ. члана 134. став 2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 17. 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Лајковац Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, ул. Омладински трг бр. 1 Лајковац, грађевинска дозвола за изградњу улице Алексе Шантића у Лајковцу, категорија Г, класификациони број објекта 211201, тип објекта – улица, дужина саобраћајнице 132.90m, ширина коловоза 4,0m, ширина тротоара 0,40 – 1,0m, на катастарским парцелама број 97/15 и 847 обе КО Лајковац, у свему према Локацијским условима број ROP-LAJ-43835-LOC-1/2023 од 12.02.2024. године и Пројектом за грађевинску дозволу а који чине саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 97/15 КО Лајковац, укупне површине 752m², уписана је у лист непокретности број 2240 КО Лајковац, као градско грађевинско земљиште, култура – њива 3. класе, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 97/15 КО Лајковац, у листу непокретности број 2240 КО Лајковац нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 847 КО Лајковац, укупне површине 8259m², уписана је у лист непокретности број 466 КО Лајковац, као градско грађевинско земљиште у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1:

- Број дела 1 земљиште под зградом и другим објектом, површине 8231m²;
- Број дела 2 земљиште под делом зграде, површине 28m².

У листу непокретности број 466 КО Лајковац уписан је објекат – улица, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 8231m², у државној својини РС, чији је корисник општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и ПГД Пројекат за грађевинску дозволу (0–главна свеска, 2/2–пројекат саобраћајнице и 8–пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације) израђен је од стране „Хармонија пројект“ д.о.о. ул. Војводе Мишића 13/Б Ваљево, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Светозар Клајић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 0475 03.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу извршена је од стране Агенције за пројектовање и консалтинг „Прима пројект плус“ Варварин, одговорно лице Наташа Весић.

Саставни део овог решења чине Локацијски услови, Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Предрачунска вредност објекта је 5.703.406,95 динара.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени

решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, а у ком року је инвеститор дужан да прибави употребну дозволу, у складу са чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи или решење из члана 145. за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор Општина Лајковац, поднела је захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу улице Алексе Шантића у Лајковцу, ближе описане у диспозитиву овог решења, на катастарским парцелама број 97/15 и 847 обе КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-43835-CPI-2/2024 од 17.05.2024. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове број ROP-LAJ-43835-LOC-1/2023 од 12.02.2024. године са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења;
- Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0–главна свеска, 2/2–пројекат саобраћајнице и 8–пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације);
- Извештај о техничкој контроли ПГД-а;
- Катастарско-топографски план од новембра 2023. године;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање решења о грађевинској дозволи а на основу поднете документације, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) односно проверио је да ли је:

- надлежан за поступање по захтеву,
- као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер,
- захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке,
- уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 16. став 2. тачка 5. Правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013

– одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86 Закона.

Увидом у листове непокретности број 2240 и 466 КО Лајковац, надлежни орган је утврдио да су катастарске парцела број 97/15 и 847 обе КО Лајковац, у јавној својини општине Лајковац. На катастарској парцели број 847 КО Лајковац у листу непокретности број 466 КО Лајковац уписана је улица, чији је корисник општина Лајковац.

Предметне катастарске парцеле број 97/15 и 847 обе КО Лајковац у складу са Планом детаљне регулације „Тамнава“ Лајковац („Сл. гласник општине Лајковац“, број 1/2008), се налазе у границама планираног грађевинског подручја и намењене су за саобраћајнице.

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-43835-LOC-1/2023 од 12.02.2024, утврђено је да су одређени урбанистички услови за изградњу предметног објекта у складу са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења.

Пројекат за грађевинску дозволу је израђен од стране „Хармонија пројект“ одговорно лице пројектанта Светозар Клајић:

- (0–главна свеска)–главни пројектант Светозар Клајић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 0475 03;
- (2/2–пројекат саобраћајнице)–одговорни пројектант Светозар Клајић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 0475 03;
- (8–пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације)–одговорни пројектант Слађана Антонић, маст.инж.саоб. са лиценцом број 370 П484 17.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу извршена је од стране „Прима пројект плус“ одговорно лице Наташа Весић.

- вршилац техничке контроле за 2/2–пројекат саобраћајнице Владан Весић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 312 X176 09;
- вршилац техничке контроле за 8–пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације Немања Пешић, дипл.инж.саоб. са лиценцом број 370 M775 13.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број ROP-LAJ-43835-CPI-2-LDACP-1/2024 од 23.05.2024. године, сачињеног од стране Одељења за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97 Закона о планирању и изградњи, за објекте јавне намене, не обрачунава.

Подносилац захтева је уплатио накнаду за вођење централног регистра, а ослобођен је плаћања републичке административне таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017,

3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 - исправка, 98/2020 – усклађени дин. изн, 144/2020 и 62/2021 и 54/2023).

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 560,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја