



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,

грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-32631-СРП-3/2024

Датум: 22.05.2024. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Општине Лајковац Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, ул. Омладински трг бр. 1 Лајковац, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу некатегорисаног пута у Пепељевцу, Брдарића чесма–гробље–Мирковићи, на катастарским парцелама број 1272, 1326/1, 1327/2, 1332, 1333, 1334, 1341, 1342, 1355, 1356, 1357, 1470, 1472, 1473/1, 1473/2, 1475, 1476/1, 1476/2, 1476/6, 1477, 1478/1, 1478/2, 1479/1, 1479/2, 1480, 1481/2 и 2175 све КО Пепељевац, на основу члана 8ђ. члана 134. став 2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 17. 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Лајковац Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, ул. Омладински трг бр. 1 Лајковац, грађевинска дозвола за изградњу некатегорисаног пута у Пепељевцу, Брдарића чесма–гробље–Мирковићи, тип објекта–саобраћајница, категорија Г, класификациони број објекта 2111201, укупна дужина саобраћајнице 0.555км, укупна површина саобраћајнице 2256.36м<sup>2</sup>, ширина саобраћајнице мин. 4м, на катастарским парцелама број 1272, 1326/1, 1327/2, 1332, 1333, 1334, 1341, 1342,1355, 1356, 1357, 1470, 1472, 1473/1, 1473/2, 1475, 1476/1, 1476/2, 1476/6, 1477, 1478/1, 1478/2, 1479/1, 1479/2, 1480, 1481/2 и 2175 све КО Пепељевац, у свему према Локацијским условима број ROP-LAJ-32631-LOC-2/2023 од 12.12.2023. године и Пројектом за грађевинску дозволу а који чине саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 1272 КО Пепељевац укупне површине 0.51.12ха, уписана је у лист непокретности број 124 КО Пепељевац, врста земљишта – остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 1272 КО Пепељевац, у листу непокретности број 124 КО Пепељевац уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 1326/1 КО Пепељевац укупне површине 0.23.18ха, уписана је у лист непокретности број 457 КО Пепељевац, врста земљишта – пољопривредно земљиште, култура – пашњак 4. класе, у приватној својини Родољуба Савковића са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 1326/1 КО Пепељевац, у листу непокретности број 258 КО Пепељевац нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 1327/2 КО Пепељевац укупне површине 0.12.05ха, уписана је у лист непокретности број 258 КО Пепељевац, врста земљишта – шумско земљиште, култура – шума 3. класе, у приватној својини Родољуба Савковића са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 1327/2 КО Пепељевац, у листу непокретности број 258 КО Пепељевац нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 1332 КО Пепељевац, површине 0.22.07ха, уписана је у лист непокретности број 178 КО Пепељевац, као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, у приватној својини Александра Костића и Живане Лазић са обимом удела од по 1/2:

- Број дела 1 земљиште под зградом и другим објектом, површине 30м<sup>2</sup>;
- Број дела 2 земљиште уз зграду и други објекат, површине 500м<sup>2</sup>;
- Број дела 3 њива 5. класе, површине 1677м<sup>2</sup>.

На катастарској парцели број 1332 КО Пепељевац, у листу непокретности број 178 КО Пепељевац уписан је објекат породична стамбена зграда, површине 30м<sup>2</sup>, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у приватној својини Александра Костића и Живане Лазић са обимом удела од по 1/2.

Катастарска парцела број 1333 КО Пепељевац укупне површине 0.43.11ха, уписана је у лист непокретности број 817 КО Пепељевац, врста земљишта – пољопривредно земљиште, култура – њива 5. класе, у приватној својини Александра Савковића са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 1333 КО Пепељевац, у листу непокретности број 817 КО Пепељевац нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 1334 КО Пепељевац укупне површине 0.13.34ха, уписана је у лист непокретности број 198 КО Пепељевац, врста земљишта – пољопривредно земљиште, култура – њива 5. класе, у приватној својини Милована Савковића са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 1334 КО Пепељевац, у листу непокретности број 198 КО Пепељевац нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 1341 КО Пепељевац, површине 0.03.01ха, уписана је у лист непокретности број 178 КО Пепељевац, врста земљишта – пољопривредно земљиште, култура – њива 5. класе, у приватној својини Александра Костића и Живане Лазе са обимом удела од по 1/2. На катастарској парцели број 1341 КО Пепељевац, у листу непокретности број 178 КО Пепељевац нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 1342 КО Пепељевац укупне површине 0.27.06ха, уписана је у лист непокретности број 817 КО Пепељевац, врста земљишта – пољопривредно земљиште, култура – њива 5. класе, у приватној својини Александра Савковића са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 1342 КО Пепељевац, у листу непокретности број 817 КО Пепељевац нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 1355 КО Пепељевац укупне површине 0.28.88ха, уписана је у лист непокретности број 124 КО Пепељевац, врста земљишта – остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 1355 КО Пепељевац, у листу непокретности број 124 КО Пепељевац уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 1356 КО Пепељевац укупне површине 0.40.30ха, уписана је у лист непокретности број 124 КО Пепељевац, врста земљишта – остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 1356 КО Пепељевац, у листу непокретности број 124 КО Пепељевац уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 1357 КО Пепељевац укупне површине 0.21.25ха, уписана је у лист непокретности број 699 КО Пепељевац, врста земљишта – пољопривредно земљиште, култура – њива 5. класе, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 1357 КО Пепељевац, у листу непокретности број 699 КО Пепељевац нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 1470 КО Пепељевац укупне површине 0.44.80ха, уписана је у лист непокретности број 28 КО Пепељевац, врста земљишта – остало земљиште, култура – гробље, у државној својини РС са обимом удела 1/1, чији је корисник Месна заједница Пепељевац.

Катастарска парцела број 1472 КО Пепељевац укупне површине 0.48.60ха, уписана је у лист непокретности број 823 КО Пепељевац, врста земљишта – пољопривредно земљиште, култура – пашњак 4. класе, у приватној својини Маријане Корићанац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 1472 КО Пепељевац, у листу непокретности број 823 КО Пепељевац нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 1473/1 КО Пепељевац укупне површине 0.70.50ха, уписана је у лист непокретности број 817 КО Пепељевац, врста земљишта – шумско земљиште, култура – шума 3. класе, у приватној својини Александра Савковића са обимом удела 1/1. На

катастарској парцели број 1473/1 КО Пепељевац, у листу непокретности број 817 КО Пепељевац нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 1473/2 КО Пепељевац укупне површине 0.06.00ха, уписана је у лист непокретности број 817 КО Пепељевац, врста земљишта – шумско земљиште, култура – шума 3. класе, у приватној својини Александра Савковића, са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 1473/2 КО Пепељевац, у листу непокретности број 817 КО Пепељевац нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 1475 КО Пепељевац укупне површине 0.09.50ха, уписана је у лист непокретности број 258 КО Пепељевац, врста земљишта – пољопривредно земљиште, култура – пашњак 4. класе, у приватној својини Родољуба Савковића са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 1475 КО Пепељевац, у листу непокретности број 258 КО Пепељевац нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 1476/1 КО Пепељевац укупне површине 0.33.69ха, уписана је у лист непокретности број 466 КО Пепељевац, врста земљишта – шумско земљиште, култура – шума 3. класе, у приватној својини Драгољуба Савковића са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 1476/1 КО Пепељевац, у листу непокретности број 466 КО Пепељевац нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 1476/2 КО Пепељевац укупне површине 0.29.56ха, уписана је у лист непокретности број 258 КО Пепељевац, врста земљишта – шумско земљиште, култура – шума 3. класе, у приватној својини Родољуба Савковића са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 1476/2 КО Пепељевац, у листу непокретности број 258 КО Пепељевац нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 1476/6 КО Пепељевац укупне површине 0.11.10ха, уписана је у лист непокретности број 466 КО Пепељевац, врста земљишта – пољопривредно земљиште, култура – воћњак 3. класе, у приватној својини Драгољуба Савковића са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 1476/6 КО Пепељевац, у листу непокретности број 466 КО Пепељевац нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 1477 КО Пепељевац укупне површине 0.08.90ха, уписана је у лист непокретности број 466 КО Пепељевац, врста земљишта – пољопривредно земљиште, култура – пашњак 4. класе, у приватној својини Драгољуба Савковића са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 1477 КО Пепељевац, у листу непокретности број 466 КО Пепељевац нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 1478/1 КО Пепељевац укупне површине 0.03.35ха, уписана је у лист непокретности број 14 КО Пепељевац, врста земљишта – пољопривредно земљиште, култура – пашњак 4. класе, у приватној својини Милана Савковића са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 1478/1 КО Пепељевац, у листу непокретности број 14 КО Пепељевац нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 1478/2 КО Пепељевац укупне површине 0.03.35ха, уписана је у лист непокретности број 260 КО Пепељевац, врста земљишта – пољопривредно земљиште, култура – пашњак 4. класе, у приватној својини Мирослава Савковића са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 1478/2 КО Пепељевац, у листу непокретности број 260 КО Пепељевац нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 1479/1 КО Пепељевац укупне површине 0.03.55ха, уписана је у лист непокретности број 14 КО Пепељевац, врста земљишта – пољопривредно земљиште, култура – виноград 3. класе, у приватној својини Милана Савковића са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 1479/1 КО Пепељевац, у листу непокретности број 14 КО Пепељевац нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 1479/2 КО Пепељевац укупне површине 0.03.55ха, уписана је у лист непокретности број 260 КО Пепељевац, врста земљишта – пољопривредно земљиште, култура – виноград 3. класе, у приватној својини Мирослава Савковића са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 1479/2 КО Пепељевац, у листу непокретности број 260 КО Пепељевац нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 1480 КО Пепељевац, површине 0.11.80ха, уписана је у лист непокретности број 155 КО Пепељевац, врста земљишта – пољопривредно земљиште, култура – пашњак 4. класе, у приватној својини Милоша Брдарића, Милорада Брдарића и Свете Брдарић и државини Милана Брдарића са обимом удела од по 1/4. На катастарској парцели број 1480 КО Пепељевац, у листу непокретности број 155 КО Пепељевац нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 1481/2 КО Пепељевац укупне површине 0.13.20ха, уписана је у лист непокретности број 260 КО Пепељевац, врста земљишта – пољопривредно земљиште, култура – пашњак 4. класе, у приватној својини Мирослава Савковића са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 1481/2 КО Пепељевац, у листу непокретности број 260 КО Пепељевац нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 2175 КО Пепељевац укупне површине 4.66.80ха, уписана је у лист непокретности број 124 КО Пепељевац, врста земљишта – остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 2175 КО Пепељевац, у листу непокретности број 124 КО Пепељевац уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и ПГД Пројекат за грађевинску дозволу (0–главна свеска, 2/2–пројекат саобраћајнице, 8/1–пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације и 8/2–пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације за време извођења радова) израђен је од стране БХЛ Пројект д.о.о. ул. Војводе Степе 249/10 Београд, одговорно лице пројектанта Страхиња Бихеловић, дипл.инж.грађ. Главни пројектант Ненад Страхиновић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 Ц456 05.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу извршена је од стране Бироа за пројектовање „ГЕОНИК“ ул. Ратарска бр. 9 Обреновац, одговорно лице Стефан Николић.

Саставни део овог решења чине Локацијски услови, Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Предрачунска вредност објекта је 33.227.221,57 динара.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, а у ком року је инвеститор дужан да прибави употребну дозволу, у складу са чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи или решење из члана 145. за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор Општина Лајковац, поднела је захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу некатегорисаног пута у Пепељевцу, Брдарића чесма–гробље–Мирковићи, ближе описаног у диспозитиву овог решења, на катастарским парцелама број 1272, 1326/1, 1327/2, 1332, 1333, 1334, 1341, 1342, 1355, 1356, 1357, 1470, 1472, 1473/1, 1473/2, 1475, 1476/1, 1476/2, 1476/6, 1477, 1478/1, 1478/2, 1479/1, 1479/2, 1480, 1481/2 и 2175 све КО Пепељевац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-32631-CPI-3/2024 од 17.05.2024. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове број ROP-LAJ-32631-LOC-2/2023 од 12.12.2023. године са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења;
- Записнике о усменој јавној расправи број 465-6/2017-04 од 21.02.2017. године, 22.02.2017. године, 01.03.2017. године, 20.10.2023. године, 13.12.2023. године и 25.04.2024. године;
- Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0–главна свеска, 2/2–пројекат саобраћајнице, 8–пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације и 8/2–пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације за време извођења радова);
- Извештај о техничкој контроли ПГД-а;
- Катастарско-топографски план;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање решења о грађевинској дозволи а на основу поднете документације, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) односно проверио је да ли је:

- надлежан за поступање по захтеву,
- као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер,
- захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке,
- уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 16. став 2. тачка 5. Правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Увидом у лист непокретности број 124 КО Пепељевац, надлежни орган је утврдио да су катастарске парцела број 1272, 1355, 1356 и 2175 све КО Пепељевац, у јавној својини општине Лајковац. На катастарским парцелама број 1272, 1355, 1356 и 2175 КО Пепељевац у листу непокретности број 124 КО Пепељевац уписан је некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у јавној својини општине Лајковац. Увидом у лист непокретности број 699 КО Пепељевац, утврђено је да је катастарска парцела број 1357 КО Пепељевац и јавној својини општине Лајковац.

Увидом у лист непокретности број 28 КО Пепељевац, надлежни орган је утврдио да је катастарска парцела број 1470 КО Пепељевац, у државној својини РС чији је корисник Месна заједница Пепељевац. Уз захтев је достављен Записник о усменој јавној расправи, састављен дана 01.03.2017. године у Одељењу за привреду и имовинско-правне послове, а увидом у исти надлежни орган је утврдио да је Одлука Савета МЗ Пепељевац да се дозволи извођење радова на изградњи локалног некатегорисаног пута у Пепељевцу, Брдарића чесма–гробље–Мирковићи у складу са пројектном документацијом.

Увидом у листове непокретности број 457 и 258 КО Пепељевац утврђено је да су катастарске парцеле број 1326/1, 1327/2, 1475 и 1476/2 КО Пепељевац у приватној својини Родољуба Савковића. Уз захтев су достављени Записници о усменој јавној расправи, састављени дана 21.02.2017. године и 13.12.2023. године у Одељењу за привреду и имовинско-правне послове, а увидом у исте надлежни орган је утврдио да је власник парцела сагласан да се изведу радови на изградњи локалног некатегорисаног пута у Пепељевцу, Брдарића чесма–гробље–Мирковићи, који делом заузима парцеле, без накнаде за заузето земљиште.

Увидом у лист непокретности број 178 КО Пепељевац, утврђено је да су катастарске парцеле број 1332 и 1341 КО Пепељевац у приватној својини Александра Костића и Живане Лазић. Уз захтев је достављен Записник о усменој јавној расправи, састављен дана 20.10.2023. године у Одељењу за привреду и имовинско-правне послове. Увидом у Записник, надлежни орган је утврдио да је власник сагласан да се изведу радови на изградњи локалног некатегорисаног пута у Пепељевцу, Брдарића чесма–гробље–Мирковићи, у складу са пројектном документацијом, без накнаде за заузето земљиште.

Увидом у лист непокретности број 466 КО Пепељевац, утврђено је да су катастарске парцеле број 1476/1, 1476/6 и 1477 КО Пепељевац у приватној својини Драгољуба Савковића. Уз захтев је достављен Записник о усменој јавној расправи, састављен дана 21.02.2017. године у Одељењу за привреду и имовинско-правне послове. Увидом у Записник, надлежни орган је утврдио да је власник катастарских парцела сагласан да се изведу радови на изградњи локалног некатегорисаног пута у Пепељевцу, Брдарића чесма–гробље–Мирковићи, који ће заузети делове катастарских парцела, без накнаде за заузето земљиште.

Увидом у лист непокретности број 198 КО Пепељевац, утврђено је да је катастарска парцела број 1334 КО Пепељевац у приватној својини Милована Савковића. Уз захтев је достављен Записник о усменој јавној расправи број 465-6/2017-04 састављен у Одељењу за привреду и имовинско-правне послове. Увидом у Записник, надлежни орган је утврдио да је власник катастарске парцеле сагласан да се изведу радови на изградњи локалног некатегорисаног пута у Пепељевцу, Брдарића чесма–гробље–Мирковићи, који ће заузети део катастарске парцеле, без накнаде за заузето земљиште.

Увидом у лист непокретности број 817 КО Пепељевац утврђено је да су катастарске парцеле број 1333, 1342, 1473/1 и 1473/2 КО Пепељевац у приватној својини Александра Савковића. Уз захтев је достављен Записник о усменој јавној расправи, састављен дана 25.04.2024. године у Одељењу за привреду и имовинско-правне послове, а увидом у исти надлежни орган је утврдио да је власник парцела сагласан да се изведу радови на изградњи локалног некатегорисаног пута у Пепељевцу, Брдарића чесма–гробље–Мирковићи, који ће заузети део катастарских парцела, без накнаде за заузето земљиште.

Увидом у лист непокретности број 823 КО Пепељевац, утврђено је да је катастарска парцела број 1472 КО Пепељевац у приватној својини Маријане Корићанац. Уз захтев је достављен Записник о усменој јавној расправи од 25.04.2024. године састављен у Одељењу за привреду и имовинско-правне послове. Увидом у Записник, надлежни орган је утврдио да је власница катастарске парцеле сагласна да се изведу радови на изградњи локалног некатегорисаног пута у Пепељевцу, Брдарића чесма–гробље–Мирковићи, који ће заузети део катастарске парцеле, без накнаде за заузето земљиште.

Увидом у лист непокретности број 14 КО Пепељевац утврђено је да су катастарске парцеле број 1478/1 и 1479/1 КО Пепељевац у приватној својини Милана Савковића. Уз захтев је достављен Записник о усменој јавној расправи, састављен дана 25.04.2024. године у Одељењу за привреду и имовинско-правне послове, а увидом у исти надлежни орган је утврдио да је власник парцела сагласан да се изведу радови на изградњи локалног некатегорисаног пута у Пепељевцу, Брдарића чесма–гробље–Мирковићи, који делом заузима парцеле, без накнаде за заузето земљиште.

Увидом у лист непокретности број 260 КО Пепељевац утврђено је да су катастарске парцеле број 1478/2, 1479/2 и 1481/2 КО Пепељевац у приватној својини Мирослава Савковића. Уз захтев је достављен Записник о усменој јавној расправи, састављен дана 22.02.2017. године



у Одељењу за привреду и имовинско-правне послове, а увидом у исти надлежни орган је утврдио да је власник парцела сагласан да се изведу радови на изградњи локалног некатегорисаног пута у Пепељевцу, Брдарића чесма–гробље–Мирковићи, који делом заузима парцеле, без накнаде за заузето земљиште.

Увидом у лист непокретности број 155 КО Пепељевац утврђено је да је катастарска парцела број 1480 КО Пепељевац у приватној својини Милоша Брдарића, Милорада Брдарића, Свете Брдарића и државини Милана Брдарића. Уз захтев је достављен Записник о усменој јавној расправи број 465-6/2017-04 састављен у Одељењу за привреду и имовинско-правне послове, а увидом у исти надлежни орган је утврдио да су власници парцеле сагласни да се изведу радови на изградњи локалног некатегорисаног пута у Пепељевцу, Брдарића чесма–гробље–Мирковићи, који делом заузима парцелу, без накнаде за заузето земљиште.

Катастарске парцеле број 1272, 1355, 1356, 1357 и 2175, припадају јавним путним парцелама док је за катастарске парцеле број 1326/1, 1327/2, 1332, 1333, 1334, 1341, 1342, 1470, 1472, 1473/1, 1473/2, 1475, 1476/1, 1476/2, 1476/6, 1477, 1478/1, 1478/2, 1479/1, 1479/2, 1480 и 1481/2 све КО Пепељевац достављена сагласност власника парцела.

У складу са чланом 7. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023), јединица локалне самоуправе уређује и обезбеђује обављање послова који се односе на изградњу, реконструкцију, одржавање, заштиту, коришћење, развој и управљање некатегорисаним путевима у насељу.

Предметне катастарске парцеле 1272, 1326/1, 1327/2, 1332, 1333, 1334, 1341, 1342, 1355, 1356, 1357, 1470, 1472, 1473/1, 1473/2, 1475, 1476/1, 1476/2, 1476/6, 1477, 1478/1, 1478/2, 1479/1, 1479/2, 1480, 1481/2 и 2175 све КО Пепељевац се налазе границама Плана Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац–усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019).

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-32631-LOC-2/2023 од 12.12.2023, утврђено је да су одређени урбанистички услови за изградњу предметног објекта у складу са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења.

Пројекат за грађевинску дозволу је израђен од стране БХЛ Пројект д.о.о. ул. Војводе Степе 249/10 Београд, одговорно лице пројектанта Страхиња Бихеловић:

- (0–главна свеска)–главни пројектант Ненад Страхиновић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 5Ц456 05;
- (2/2–пројекат саобраћајнице)–одговорни пројектант Ненад Страхиновић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 5Ц456 05;
- (8/1–пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације)–одговорни пројектант Милутин Ђенадић, маст.инж.саоб. са лиценцом број 370 И00171 19;
- (8/2–пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације за време извођења радова)–одговорни пројектант Милутин Ђенадић, маст.инж.саоб. са лиценцом број 370 И00171 19.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу извршена је од стране „ГЕОНИК“ одговорно лице Стефан Николић:

- вршилац техничке контроле за 2/2–пројекат саобраћајнице Горан Бијелић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 Л373 12;

- вршилац техничке контроле за 8/1–пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације и 8/2– пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације за време извођења радова Маријана Ковачевић, дипл.инж.саоб. са лиценцом број 370 X858 09.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број ROP-LAJ-32631-CPI-3-LDACP-1/2024 од 21.05.2024. године, сачињеног од стране Одељења за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97 Закона о планирању и изградњи, за објекте јавне намене, не обрачунава.

Подносилац захтева је уплатио накнаду за вођење централног регистра, а ослобођен је плаћања републичке административне таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 - исправка, 98/2020 – усклађени дин. изн, 144/2020 и 62/2021 и 54/2023).

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 560,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја

