



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-9933-ISAW-1/2024

Датум: 05.04.2024. године

Омладински трг бр. 1

Лајковац

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Љиљане Јеремић [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу економског објекта на катастарској парцели број 116/1 КО Рубрибреза, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Љиљани Јеремић [REDACTED], извођења радова на изградњи економског објекта, тип објекта – слободностојећи објекат, категорија А, класификациона ознака 127121, спратности П+0,

укупна БРГП надземно 94,38м², укупна бруто изграђена површина 94,38м², укупна нето површина 73,78м², спратна висина 2,63м, 1 паркинг место, на катастарској парцели број 116/1 КО Рубрибреза, у свему према Идејном пројекту који чини саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 116/1 КО Рубрибреза, површине 0.20.27ха, уписана је у лист непокретности број 206 КО Рубрибреза, као земљиште у грађевинском подручју, у приватној својини Љиљане Јеремић, са обимом удела 1/1:

Број дела 1 – култура – земљиште под зградом и другим објектом површине 52 м²;

Број дела 2 – култура – земљиште под зградом и другим објектом површине 71 м²;

Број дела 3 – култура – земљиште под зградом и другим објектом површине 26 м²;

Број дела 4 – култура – земљиште под зградом и другим објектом површине 10 м²;

Број дела 5 – култура – земљиште под зградом и другим објектом површине 7 м²;

Број дела 6 – култура – земљиште уз зграду и други објекат површине 500 м²;

Број дела 7 – култура – воћњак 2. класе површине 1361 м².

На катастарској парцели број 116/1 КО Рубрибреза, у листу непокретности број 206 КО Рубрибреза уписано је 5 објеката.

Идејни пројекат (0 – главна свеска и 1 – пројекат архитектуре) израђена је од стране Пројектног студија „Вилимоновић“ ул. 29. новембра бр. 3 Уб, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Наталија Рајшић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Л766 12.

Саставни део овог решења чини Идејни Пројекат и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу којег се издаје ово решење о одобрењу извођења радова.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број: ROP-LAJ-9933-ISAW-1-LDACP-1/2024 од 04.04.2024. године, сачињеног од стране Одељења за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 6.606,62 динара, у складу са чланом 97. Закона планирању и изградњи, Одлуком о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта, Одлуком о утврђивању зона и коефицијената зона за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и Одлуком о намени објеката и коефицијентима намене објеката за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта. Обавезује се инвеститор да обрачунати износ доприноса уплати једнократно, пре подношења пријаве радова на жиро рачун 840-741538843-29, шифра плаћања за правна лица 253, за физичка лица 153, по моделу 97 са позивом на број 30-055.

Предрачунска вредност објекта је 4.100.000,00 динара.

Инвеститор је у обавези да органу који је издао решење о одобрењу изврши пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је одобрено извођење радова на изградњи предметног објекта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор Љиљана Јеремић, поднела је преко пуномоћника Наталије Рајшић, захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу економског објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења, на катастарској парцели број 116/1 КО Рубрибреза, који је заведен под бројем ROP-LAJ-9933-ISAW-1/2024 од 04.04.2024. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење Одељења за привреду и имовинско–правне послове општине Лајковац, број 320-128/2023-04 од 06.12.2023. године са доказом о извршеној уплати накнаде о промени намене земљишта;
- Идејни пројекат (0 – главна свеска, 1 – пројекат архитектуре);
- Лист непокретности број 206 КО Рубрибреза, надлежно одељење је прибавило по службеној дужности;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о одобрењу извођења радова;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Рачун за електричну енергију;
- Катастарско – топографски план број 952-005-103036/2023 од новембра 2023. године;
- Графички прилози.

У складу са чланом 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 26. став 2. тачка 7, 8, и 9, правилника доставио све услове за

укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;

- приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим по основу Закона;
- уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у члану 26. став 2. тачка 3. Правилника.

Увидом у достављени захтев и приложену документацију, надлежни орган је утврдио да је надлежан за издавање решења, подносилац захтева је означен као инвеститор, захтев је поднет у прописаној форми, идејни пројекат садржи све прописане податке, за извођење предметних радова није потребно прибављати локацијске услове, достављен је доказ о уплати накнаде за вођење централног регистра и републичке административне таксе.

Увидом у лист непокретности број 206 КО Рубрибреза, надлежно одељење је утврдило да је катастарска парцела број 116/1 КО Рубрибреза, у приватној својини Љиљане Јеремић са обимом удела 1/1, чиме је испуњен услов за издавање Решења о одобрењу извођења радова, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на коме је планирана изградња будућег објекта сходно члану 145. став 2. Закона о планирању и изградњи. Уз Захтев инвеститор је доставио Решење Одељења за привреду и имовинско–правне послове општинске управе општине Лајковац, број 320-128/2023-04 од 06.12.2023. године са доказом о извршеној уплати накнаде за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско.

Катастарска парцела број 116/1 КО Рубрибреза, се налази у обухвату Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018) у границама планираног грађевинског подручја.

Катастарска парцела број 116/1 КО Рубрибреза има приступ на катастарску парцелу број 307 КО Рубрибреза, уписану у лист непокретности број 29 КО Рубрибреза, као улица у државној својини РС, чији је корисник општина Лајковац, са обимом удела 1/1, преко катастарских парцела број 117 и 118 обе КО Рубрибреза, које су у својини инвеститора.

Увидом у техничку документацију надлежни орган је утврдио да се Идејни пројекат састоји од 0 – главне свеске и 1 – пројекта архитектуре, израђен је од стране „Вилимоновић“ главни пројектант Наталија Рајшић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Л766 12. У техничком опису наведено је да је планирана изградња економског објекта за складиштење пољопривредних производа. У складу са техничком документацијом није предвиђен прикључак на електро мрежу као ни на водоводну и канализациону мрежу.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења је утврђен на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу извођења радова и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 - исправка, 98/2020 – усклађени дин. изн, 144/2020 и 62/2021 и 54/2023).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 560,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобраћаја