



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-2180-ISAWA-2/2024

Датум: 25.04.2024. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора ПопНет д.о.о. Матични број 21628948 ПИБ 112217797, ул. Зрењанински пут бр. 103, Београд–Палилула, за издавање Решења о измени решења о одобрењу извођења радова број ROP-LAJ-2180-ISAW-1/2024 од 22.02.2024. године, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 25. у вези са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

МЕЊА СЕ решење о одобрењу извођења радова број ROP-LAJ-2180-ISAW-1/2024 од 22.02.2024. године, издато од стране овог одељења, услед промене инвеститора, тако да

гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ПопНет д.о.о. Матични број 21628948 ПИБ 112217797, ул. Зрењанински пут бр. 103, Београд–Палилула, извођење радова на изградњи економског објекта–гараже за смештај пољопривредних машина и алата, тип објекта–слободностојећи објекат, спратности П+0, категорија А, класификациони број 127141, укупна БРП надземно 361,42м², укупна бруто развијена грађевинска површина 361,42м², укупна нето површина 334,25м², површина приземља 361,42м², површина земљишта под објектом 361,42м², 6 гаражних места, на катастарској парцели број 2680 КО Јабучје, у свему према Локацијским условима број ROP-LAJ-21131-LOC-1/2023 од 08.08.2023. године и Идејном пројекту који чини саставни део овог решења.

У осталом делу правноснажно Решење о одобрењу извођења радова број ROP-LAJ-2180-ISAW-1/2024 од 22.02.2024. године, (правноснажно 23.04.2024. године), остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, ПопНет д.о.о Београд–Палилула, у својству инвеститора, поднео је преко пуномоћника Владана Чоловића [REDACTED], захтев за измену Решења број ROP-LAJ-2180-ISAW-1/2024 од 22.02.2024. године, због промене инвеститора.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Лист непокретности број 2006 КО Јабучје;
- Уговор о купопродаји непокретности ОПУ: 110-2024 од 26.03.2024. године, оверен од стране јавног бележника Душанке Ђукић Петронић Лајковац, Кнеза Милоша 18А;
- Идејни пројекат (0–главна свеска, 1–пројекат архитектуре и 2/1–пројекат конструкције);
- Потврду о статусу у регистру пољопривредних газдинстава Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управа за аграрна плаћања од 01.02.2024. године;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о измени решења о одобрењу извођења радова;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Катастарско–топографски план број 952-005-49334/2023 од јуна 2023. године;
- Графички прилози.

Увидом у Решење о одобрењу извођења радова број ROP-LAJ-2180-ISAW-1/2024 од 22.02.2024. године, утврђено је да је Стевану Попову одобрена изградња економског објекта–гараже за смештај пољопривредних машина и алата, на катастарској парцели број 2680 КО Јабучје. Предметно решење постало је правноснажно број ROP-LAJ-2180-ISAW-1-VC-5/2024 дана 23.04.2024. године.

У поступку по поднетом захтеву, у конкретном случају ради се о измени решења о одобрењу извођења радова услед промене инвеститора. Увидом у Уговор о купопродаји непокретности који је оверен од стране јавног бележника Душанке Ђукић Петронић Лајковац, Кнеза Милоша 18А, под бројем ОПУ: 110-2024 од 26.03.2024. године, надлежни орган је утврдио да је исти закључен између Стевана Попова у својству продавца и ПопНет д.о.о. у својству купца. Предмет купопродајног уговора су катастарске парцеле број 2947, 2948/2 и 2680 све КО Јабучје. Надаље, увидом у лист непокретности број 2006 КО Јабучје, утврђено је да се предметна катастарска парцела број 2680 КО Јабучје, налази у приватној својини, ПопНет д.о.о Београд–Палилула, са обимом удела 1/1.

Увидом у Потврду о статусу у регистру пољопривредних газдинстава, Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управа за аграрна плаћања од 01.02.2024. године, констатовано је да се пољопривредно газдинство носиоца ПопНет д.о.о. под бројем БПГ: 791075011241 налази у активном статусу.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о измени решења о одобрењу извођење радова и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019-испр. 98/20 – усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21 – усклађени дин.изн. 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 560,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Стевану Попову, Зрењанински пут 103 Београд–Палилула;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл.инж.саобраћаја

