



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-LAJ-7725-LOC-1/2024
Датум: 22.03.2024. године
Л а ј к о в а ц
Омладински трг бр. 1
Тел: 014/3433-109
С.А.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Лајковац, решавајући по захтеву инвеститора Синише Спасојевића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта на к.п. бр. 295/1 КО Рубрибреза, на основу члана 8. става 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Синише Спасојевића [REDACTED] број ROP-LAJ-7725-LOC-1/2024 од 18.03.2024. године, за издавање локацијских услова, за изградњу помоћног објекта као непотпун.

О б р а з л о ж е њ е

Синиша Спасојевић поднео је овом одељењу захтев за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, а који се води под бројем ROP-LAJ-7725-LOC-1/2024 од 18.03.2024. године.

Уз захтев инвеститор је овом Одељењу доставио следећу документацију:

- идејно решење;
- графичке прилоге;

- катастарско - топографски план;
- информацију о локацији број 350-26/2023-03 од 10.04.2023. године;
- лист непокретности за катастарску парцелу број 295/1 КО Рубрибреза;
- пуномоћје.

Током спровођења обједињене процедуре, проверавајући испуњеност формалних услова, у складу чланом 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланом 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) надлежни орган је утврдио следеће недостатке у Идејном решењу и то:

- у Идејном решењу на ситуационом плану није приказан габарит објекта, димензије, као и удаљеност планираног помоћног објекта од постојећег стамбеног. Потребно је графичку документацију идејног решења ускладити са чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023);
- У табели ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ наведено је да је индекс заузетости 11,67 %, а индекс изграђености 0,1167, док је у текстуалном делу 0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС наведено је да је заузетост парцеле 27,98%, а коефицијент изграђености 0,2798, тако де је то потребно усагласити;

Због наведених недостатака, донет је закључак као у диспозитиву.

Инвеститор може једном поднети усаглашен захтев уз достављање Идејног решења са отклоњеним недостацима у року од 30 дана од дана објављивања закључка без обавезе плаћања административних такси.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се уложити приговор, Општинском већу Општине Лајковац, преко овог одељења у року од три дана од дана достављања.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева, и
- а р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ
ПОСЛОВЕ

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја

