



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-12518-СПА-1/2024

Датум: 25.04.2024. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Драгане Поповић [REDACTED], за издавање Решења о измени Решења број 351-4/2011-03 од 13.04.2011. године, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 25. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број 351-4/2011-03 од 13.04.2011. године, издато од стране овог одељења, услед промене инвеститора, тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Драгани Поповић [REDACTED] извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности

П+ПК, укупна бруто површина 338,87м², укупна нето површина 283,35м², на катастарској парцели број 512 КО Маркова Црква, у свему према Локацијској дозволи број 350-88/2010-03 од 15.12.2010. године и главном пројекту који чине саставни део овог решења.

Решење о измени решења о грађевинској дозволи мења се по захтеву који је поднет након истека рока прописаног чланом 141. став 1. Закона о планирању и изградњи.

У осталом делу Решење број 351-4/2011-03 од 13.04.2011. године (правноснажно 22.04.2011. године), остаје непромењено.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Драгана Поповић у својству инвеститора, поднела је преко пуномоћника Ане Ђокић, захтев за измену решења о грађевинској дозволи број 351-4/2011-03 од 13.04.2011. године, због промене инвеститора, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-12518-CPA-1/2024 од 23.04.2024. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Захтев број 351-4/2011-03;
- Лист непокретности број 287 КО Маркова Црква;
- Решење о грађевинској дозволи број 351-4/2011-03 од 13.04.2011. године, правноснажно 22.04.2011. године, Одељења за комунално стамбене грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Лајковац;
- Уговор о купопродаји непокретности ОПУ: 468-2022 од 23.12.2022. године, оверен од стране јавног бележника Душанке Ђукић Петронић Лајковац, Кнеза Милоша 18А;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о измени грађевинске дозволе;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;

Увидом у Решење о грађевинској дозволи број 351-4/2011-03 од 13.04.2011. године, утврђено је да је Милијани Пивић одобрена изградња породичног стамбеног објекта, на катастарској парцели број 512 КО Маркова Црква. Предметно решење постало је правноснажно дана 22.04.2011. године.

У поступку по поднетом захтеву, у конкретном случају ради се о издавању решења о измени грађевинске дозволе услед промене инвеститора. Увидом у Уговор о купопродаји непокретности који је оверен од стране јавног бележника Душанке Ђукић Петронић Лајковац, Кнеза Милоша 18А, под бројем ОПУ: 468-2022 од 23.12.2022. године, надлежни орган је утврдио да је исти закључен између Милијане Пивић у својству продавца и Драгане Поповић у својству купца. Предмет купопродајног уговора је катастарска парцела број 512 КО Маркова Црква и породични стамбени објекат на катастарској парцели број 512 КО Маркова Црква. Надаље, увидом у лист непокретности број 287 КО Маркова Црква,

утврђено је да се предметна катастарска парцела број 512 КО Маркова Црква, налази у приватној својини Драгане Поповић, са обимом удела 1/1.

Решење о измени решења о грађевинској дозволи мења се по захтеву који је поднет након истека рока прописаног чланом 141. став 1. Закона о планирању и изградњи, односно у року од 30 дана од дана настанка промене.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о измени решења о грађевинској дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019-испр. 98/20 – усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21 – усклађени дин.изн. 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 560,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Милијани Пивић, Веселиновац;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл.инж.саобраћаја