



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,

грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-12042-СПИ-3/2024

Датум: 12.04.2024. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора „RESILUX ADRIATIC“ д.о.о. Београд ул. Мике Аласа бр. 40, Београд, ПИБ 100067257, Матични број 17402463, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу Фотонапонске електране капацитета 752,4 kWp на крововима објеката RESILUX ADRIATIC огранак у Лајковцу, на катастарској парцели број 7265/1 КО Јабучје, на основу члана 8ђ. члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 17. 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „RESILUX ADRIATIC“ д.о.о. Београд ул. Мике Аласа бр. 40, Београд, ПИБ 100067257, Матични број 17402463, грађевинска дозвола за изградњу Фотонапонске електране капацитета 752,4 kWp на крововима објеката RESILUX ADRIATIC

огранак у Лајковцу, категорије Г, класификациони број 230201, тип објекта – фотонапонска електрана на крововима постојећих објеката, површина соларних панела  $3.530.77\text{m}^2$ , на катастарској парцели број 7265/1 КО Јабучје, општина Лајковац, у свему према Локацијским условима број ROP-LAJ-12042-LOC-2/2024 од 13.02.2024. године, потврђеним Урбанистичким пројектом за изградњу фотонапонске електране број 350-110/2023-03 од 26.12.2023. године и Пројектом за грађевинску дозволу а који чине саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 7265/1 КО Јабучје, укупне површине 2.22.56ха, уписана је у лист непокретности број 1745 КО Јабучје, као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја у приватној својини предузећа „RESULUX ADRIATIC“ д.о.о. Београд, са обимом удела 1/1:

- Број дела 1 – култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине  $1534\text{m}^2$ ;
- Број дела 2 – култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине  $1515\text{m}^2$ ;
- Број дела 3 – култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине  $4742\text{m}^2$ ;
- Број дела 4 – култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине  $254\text{m}^2$ ;
- Број дела 6 – култура – њива 2. класе, површине  $4652\text{m}^2$ ;
- Број дела 7 – култура – остало вештачки створено неплодно земљиште, површине  $9559\text{m}^2$ .

На предметној катастарској парцели у листу непокретности број 1745 КО Јабучје уписано је 4 објекта.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и ПГД Пројекат за грађевинску дозволу (0 – главна свеска, 1 – пројекат архитектуре, 2 – пројекат конструкције, 4 – пројекат електроенергетских инсталација) израђен је од стране „ИНТЕРПРОЈЕКТ“ Агенција за пројектовање и консалтинг ул. Владимира Радовановића бр. 4/3, Београд. Одговорно лице пројектанта Небојша Савићевић, главни пројектант Стеван Грубач, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 А328 04.

Елаборат заштите од пожара израђен је од стране „ОРТЕЛ“ д.о.о. ул. Дунавска бр. 19, Чачак, одговорно лице израђивача Перица Д. Луковић, дипл.инж.ел.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу извршена је од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Електрокопринг“ ул. Гандијева бр. 124/34, Београд, одговорно лице Слађана Стојаковић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 317 8986 04.

Саставни део овог решења чине Локацијски услови, потврђен Урбанистички пројекат број 350-110/2023-03 од 26.12.2023. године, Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, Елаборат заштите од пожара и Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Предрачунска вредност објекта је 68.500.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, а у ком року је инвеститор дужан да прибави употребну дозволу, у складу са чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи или решење из члана 145. за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, „RESILUX ADRIATIC“ д.о.о. у својству инвеститора поднео је преко пуномоћника Стевана Грубача, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу Фотонапонске електране, ближе описане у диспозитиву овог решења, на катастарској парцели број 7265/1 КО Јабучје, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-12042-CPI-3/2024 од 08.04.2024. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове број ROP-LAJ-12042-LOC-2/2024 од 13.02.2024. године са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења;
- Лист непокретности број 1745 КО Јабучје;
- Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – главна свеска, 1 – пројекат архитектуре, 2 – пројекат конструкције, 4 – пројекат електроенергетских инсталација и Елаборат заштите од пожара);
- Извештај о техничкој контроли ПГД-а;
- Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Одсек за превентивну заштиту у Ваљевоу 07.9. број 217-701/24-1 од 06.02.2024. године;
- Услове за пројектовање и прикључење „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Лазаревац, број 2460800-Д.09.13-111796/2-22 од 01.06.2022. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о грађевинској дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање решења о грађевинској дозволи а на основу поднете документације, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) односно проверио је да ли је:

- надлежан за поступање по захтеву,
- као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер,
- захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке,
- уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 16. став 2. тачка 5. Правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Увидом у лист непокретности број 1745 КО Јабучје, надлежни орган је утврдио да је катастарска парцела број 7265/1 КО Јабучје, у приватној својини „RESULUX ADRIATIC“ д.о.о. Београд, са обимом удела 1/1, чиме је испуњен услов предвиђен чланом 135. Закона о планирању и изградњи да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту на коме се планира изградња објекта.

Катастарска парцела број 7265/1 КО Јабучје, се налазе у границама грађевинског подручја у складу са Планом генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018) и Планом Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019).

Катастарска парцела број 7265/1 КО Јабучје, има приступ на улицу Љубомира Ковачевића, катастарску парцелу број 7099 КО Јабучје.

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-12042-LOC-2/2024 од 13.02.2024. године, утврђено је да су одређени урбанистички услови за изградњу предметног објекта у складу са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења.

Пројекат за грађевинску дозволу је израђен од стране „ИНТЕРПРОЈЕКТ“ одговорно лице пројектанта Небојша Савићевић, директор:

- (0 – главна свеска) – главни пројектант Стеван Грубач, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 А328 04;
- (1 – пројекат архитектуре) – одговорни пројектант Александар Миленковић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 6854 04;
- (2 – пројекат конструкције) – одговорни пројектант Небојша Савићевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Ц755 06;
- (4 – пројекат електроенергетских инсталација) – одговорни пројектант Стеван Грубач, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 А328 04.

Елаборат заштите од пожара је израђен од стране „ОРТЕЛ“ д.о.о. одговорни пројектант Перица Д. Луковић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Б735 05, бр. лиценце МУП-а 07-152-322/12 од 19.04.2016. године. Саставни део Елабората заштите од пожара је и потписана Изјава лица за израду елабората заштите од пожара одговорног пројектата Перице Д. Луковића, да је исти израђен у свему у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о заштити од пожара као и прописима, стандардима и нормативима из области заштите од пожара и правилима струке.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу извршена је од стране „Електрокопринг“ одговорно лице вршиоца техничке контроле Слађана Стојаковић:

- вршилац техничке контроле – главна свеска, Слађана Стојаковић, дипл.инж.ел. број лиценце: 350 Д334 06;
- вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Маја Драшковић, дипл.инж.арх. број лиценце: 300 Б966 05;
- вршилац техничке контроле за пројекат конструкције Страхиња Станковић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 И00143 19;
- вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Вељко Лукић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 О331 15.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број: ROP-LAJ-12042-CPI-3-LDACP-1/2024 од 11.04.2024. године, сачињеног од стране Одељења за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи, за објекте инфраструктуре, не обрачунава.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 - исправка, 98/2020 – усклађени дин. изн, 144/2020 и 62/2021 и 54/2023).

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и

накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 560,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл.инж.саобраћаја