



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,  
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-43504-ISAУ-2/2024

Датум: 13.03.2024. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Зорана Томашевића [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта–ограде на катастарској парцели број 4 КО Јабучје, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

## РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Зорану Томашевићу [REDACTED], извођења радова на изградњи помоћног објекта–ограде на катастарској парцели број 4 КО Јабучје, тип објекта - слободностојећи објекат, категорија А, укупне дужине 64,58м, површина земљишта под објектом 12,91м<sup>2</sup>, висина зиданог дела 90цм, транспарентног дела 50цм, стубова 1,50цм, у свему према Идејном пројекту који чини саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 4 КО Јабучје, укупне површине 0.19.34ха, уписана је у лист непокретности број 504 КО Јабучје, као пољопривредно земљиште, култура – ливада 2. класе, у приватној својини Зорана Томашевића, са обимом удела 1/1. На парцели нема уписаних објеката.

Идејни пројекат (0 – Главна свеска и 1 – Пројекат архитектуре) израђена је од стране „Трон пројект“ ДОО ул. Војводе Мишића бр. 94, Лајковац, одговорно лице пројектанта Влада Обрадовић, главни пројектант Нада Обрадовић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1232 03.

Саставни део овог решења чини Идејни Пројекат и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу којег се издаје ово решење о одобрењу за извођење радова.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Предрачунска вредност објекта је 500.000,00 динара.

Инвеститор је у обавези да органу који је издао решење о одобрењу изврши пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је одобрено извођење радова на изградњи предметног објекта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

## О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор Зоран Томашевић, поднео је преко пуномоћника Владе Обрадовића, захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта–ограде на катастарској парцели број 4 КО Јабучје, који је заведен под бројем ROP-LAJ-43504-ISAW-2/2024 од 04.03.2024. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат (0 – главна свеска, 1 – пројекат архитектуре) израђен је од стране „Трон пројект“ доо ул. Војводе Мишића бр. 94 Лајковац, одговорно лице пројектанта Влада Обрадовић, главни пројектант Нада Обрадовић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1232 03;
- Лист непокретности број 504 КО Јабучје, надлежно одељење је прибавило по службеној дужности;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о одобрењу извођења радова;

- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Катастарско - топографски план од октобра 2023. године;
- Графички прилози.

У складу са чланом 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 26. став 2. тачка 7, 8, и 9, правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
- приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим по основу Закона;
- уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у члану 26. став 2. тачка 3. Правилника.

Увидом у достављени захтев и приложену документацију, надлежни орган је утврдио да је надлежан за издавање решења, подносилац захтева је означен као инвеститор, захтев је поднет у прописаној форми, идејни пројекат садржи све прописане податке, за извођење предметних радова није потребно прибављати локацијске услове, достављен је доказ о уплати накнаде за вођење централног регистра и републичке административне таксе.

Увидом у лист непокретности број 504 КО Јабучје, надлежно одељење је утврдило да је катастарска парцела број 4 КО Јабучје, у приватној својини Зорана Томашевића са обимом удела 1/1, чиме је испуњен услов за издавање Решења о одобрењу радова, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на коме је планирана изградња будућег објекта сходно члану 145. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у техничку документацију надлежни орган је утврдио да се Идејни пројекат састоји од 0 – главне свеске и 1 – пројекта архитектуре, израђен је од стране „Трон пројект“ главни пројектант Нада Обрадовић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1232 03. У техничком опису наведено је да је планирана изградња ограда на катастарској парцели број 4 КО Јабучје до катастарске парцеле број 3 КО Јабучје. Ограда се изводи од бетонских блокова, висина зиданог, нетранспарентног дела је 90цм, а висина транспарентног дела је 50цм, ширина ограда је 20цм, а стубова до 150цм.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број: ROP-LAJ-43504-ISAW-2-LDACP-1/2024 од 12.03.2024 године, сачињеног од стране Одељења за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта, у

складу са чланом 97. Закона планирању и изградњи за објекте који немају нето површину, не обрачунава.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу извођења радова и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 - исправка, 98/2020 – усклађени дин. изн, 144/2020 и 62/2021 и 54/2023).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљево у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 560,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобраћаја