



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,

грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-6194-СПИИ-4/2024

Датум: 11.03.2024. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Kristine Maier, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 176/3 КО Доњи Лајковац, на основу члана 8ђ. члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев инвеститора Kristine Maier, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 176/3 КО Доњи Лајковац, насеље Доњи Лајковац, општина Лајковац, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, тип објекта - слободностојећи објекат, укупна БРГП надземно 121,96м², укупна бруто изграђена површина 121,96м², укупна нето површина – 96,64м², спратна висина 2,80м, 1 паркинг место, због формалних недостатака.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Kristina Maier, у својству инвеститора, преко пуномоћника Слободана Гњатовића, поднела је усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 176/3 КО Доњи Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-6194-СПИН-4/2024 од 29.02.2024. године.

Уз усаглашен захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове број ROP-LAJ-6194-LOC-1/2023 од 15.05.2023. године са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења;
- Мишљење Одељења за привреду и имовинско–правне послове општине Лајковац, бр. 320-129/2023-04 од 30.11.2023. године;
- Обавештење Републичког геодетског завода од 02.03.2023. године;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Оверену сагласност Драгице Лукић;
- Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – главна свеска, 1 – пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности), израђен од стране Бироа за пројектовање „Ротринг“ Лазаревац, одговорно лице пројектанта Миодраг Минић, главни пројектант Слободан Гњатовић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 3694 03;
- Извештај о техничкој контроли ПГД-а;
- Катастарско–топографски план број 952-005-58148/2021 од јануара 2023. године;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање решења о грађевинској дозволи а на основу поднете документације, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) односно проверио је да ли је:

- надлежан за поступање по захтеву,
- као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер,
- захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке,
- уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 16. став 2. тачка 5. Правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и

чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Увидом у Централну евиденцију обједињених процедура (ЦЕОП), утврђено је да је објављено Решење о одбацивању број ROP-LAJ-6194-CPI-3/2023 од 10.07.2023. године, за издавање решења о грађевинској дозволи, инвеститора Davida и Lide Michel, због формалних недостатака.

Имајући у виду да је захтев одбачен Решењем 10.07.2023. године, да је наведено Решење на интернет страници надлежног органа објављено истог дана а да је подносилац захтева усаглашен захтев поднео 29.02.2024. године, утврђено је да подносилац захтева није поднео усаглашен захтев у року утврђеном у члану 8ђ Закона о планирању и изградњи и члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да је усаглашен захтев поднет након истека рока од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа.

С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију наведене у члану 16. став 2. тачка 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 96/2023) а да се предметни захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи одбацује други пут, подносилац захтева је у обавези да приликом подношења захтева за издавање Решења о грађевинској дозволи поднесе целокупну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лајковац, преко овог одељења у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл.инж.саобраћаја