



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-ЛАЈ-527-ЛОС-1/2024
Датум: 12.01.2024. године
Л а ј к о в а ц
Омладински трг бр. 1
Тел: 014/3433-109
С.А.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Лајковац, решавајући по захтеву инвеститора Сретена Мијаиловића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта - ресторана на к.п. бр. 284 КО Маркова Црква, на основу члана 8. става 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Сретена Мијаиловића [REDACTED], број РОР-ЛАЈ-527-ЛОС-1/2024 од 12.01.2024. године, за издавање локацијских услова, за изградњу пословног објекта - ресторана као непотпун.

О б р а з л о ж е њ е

Сретен Мијаиловић, поднео је овом одељењу захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта - ресторана, а који се води под бројем РОР-ЛАЈ-527-ЛОС-1/2024 од 12.01.2024. године.

Уз захтев инвеститор је овом Одељењу доставио следећу документацију:

- идејно решење;
- графичке прилоге;
- катастарско - топографски план;

- пуномоћје.

Током спровођења обједињене процедуре, проверавајући испуњеност формалних услова, у складу чланом 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланом 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) надлежни орган је утврдио следеће недостатке у Идејном решењу и то:

- у Идејном решењу наведено је да је спратна висина објекта 2,6m, док је планом Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019) прописано је да је чиста спратна висина пословног објекта мин. 3,5 m. мах. 4,5m;
- на предметној парцели је планирана изградња стамбеног објекта за који је издата грађевинска дозвола, тако да је и површину тог објекта неопходно урачунати у индекс изграђености и индекс заузетости парцеле;
- од процента зелених површина потребно је одузети површину земљишта под објектима и површину под паркинг местима;
- Увидом у ситуациони план Идејног решења утврђено је да је планирани објекат постављен на удаљености мањој од 5m од суседне катастарске парцеле број 283 КО Маркова Црква, а планом Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019) прописано је да је удаљеност за пословне објекте 5,0 m, од свих суседних граница парцеле остале намене.

Због наведених недостатака, донет је закључак као у диспозитиву.

Инвеститор може једном поднети усаглашен захтев уз достављање Идејног решења са отклоњеним недостацима у року од 30 дана од дана објављивања закључка без обавезе плаћања административних такси.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се уложити приговор, Привременом органу Општине Лајковац, преко овог одељења у року од три дана од дана достављања.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева, и
- а р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ
ПОСЛОВЕ

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја