



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-ЛАЈ-4640-ЛОС-1/2024
Датум: 29.02.2024. године
Л а ј к о в а ц
Омладински трг бр. 1
Тел: 014/3433-109
С.А.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Лајковац, решавајући по захтеву инвеститора М&G TOURS д.о.о. из Лазаревца, улица Јове Гркинића број 3, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта (административни објекат + сервисна станица за моторна возила) на к.п. бр. 196, 197/1 и 197/2 све КО Лајковац, на основу члана 8. става 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев М&G TOURS д.о.о. из Лазаревца, број РОР-ЛАЈ-4640-ЛОС-1/2024 од 22.02.2024. године, за издавање локацијских услова, за изградњу пословног објекта (административни објекат + сервисна станица за моторна возила) као непотпун.

О б р а з л о ж е њ е

М&G TOURS д.о.о. поднео је овом одељењу захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта (административни објекат + сервисна станица за моторна возила), а који се води под бројем РОР-ЛАЈ-4640-ЛОС-1/2024 од 22.02.2024. године.

Уз захтев инвеститор је овом Одељењу доставио следећу документацију:

- идејно решење;

- графичке прилоге;
- катастарско - топографски план;
- пуномоћје.

Током спровођења обједињене процедуре, проверавајући испуњеност формалних услова, у складу чланом 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланом 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) надлежни орган је утврдио следеће недостатке у Идејном решењу и то:

- у Идејном решењу на ситуационом плану није приказан габарит објекта, димензије, као и удаљеност планираног пословног објекта од постојећег стамбеног. Потребно је графичку документацију идејног решења ускладити са чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023);
- У табели општи подаци о објекту и локацији наведено је да је категорија објекта Б и класификациони број 122011 и 123001. У складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) за класификационе ознаке 122011 и 123001 у колони додатни критеријум наведено је да су у питању зграде до 400 m², а у идејном решењу наведено је да је укупна бруто изграђена површина предметног објекта 465,85 m², тако да је погрешно унета категорија;

Због наведених недостатака, донет је закључак као у диспозитиву.

Инвеститор може једном поднети усаглашен захтев уз достављање Идејног решења са отклоњеним недостацима у року од 30 дана од дана објављивања закључка без обавезе плаћања административних такси.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се уложити приговор, Привременом органу Општине Лајковац, преко овог одељења у року од три дана од дана достављања.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева, и
- а р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

**ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ
ПОСЛОВЕ**

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја

