



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-43370-IUP-1/2023

Датум: 13.02.2024. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву Љубише Радојковића [REDACTED] [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат у улици Борислава Пекића број 15 у Лајковцу, изграђен на катастарској парцели број 10/40 КО Лајковац, на основу члана 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015 и 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Љубиши Радојковићу [REDACTED] [REDACTED], употреба стамбеног објекта (категорија А, класификација 111011), спратности

П+1, бруто површина приземља 86,00м², нето површина приземља 59,02м², бруто површина спрата 84,60м², нето површина спрата 64,43м², укупна бруто површина 170,60м², укупна нето површина 123,45м², изграђеног на катастарској парцели број 10/40 КО Лајковац.

Објекат је изграђен у складу са Решењем о одобрењу изградње број 351/142-89-02 од 05.09.1989. године.

Одговорни пројектант који је извршио технички преглед стамбеног објекта и сачинио Потврду за издавање употребне дозволе, која чини саставни део овог решења је Драгиша Стевановић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 317 8986 04.

Објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Љубиша Радојковић, поднео је преко пуномоћника Драгише Стевановића, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, ближе описан у диспозитиву овог решења, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-43370-IUP-1/2023 од 22.12.2023. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Решење о одобрењу изградње број 351/142-89-02 од 05.09.1989. године, издато од стране општине Лајковац, Општински секретаријат за управу;
- Лист непокретности број 1604 КО Лајковац, надлежно одељење је прибавило по службеној дужности;
- Уговор о пружању услуге техничког прегледа објекта од 20.12.2023. године закључен између Студија за пројектовање „Кључ“ ул. Николе Тесле бр. 48 Лазаревац и Љубише Радојковића из Лајковца;
- Одлука о именовању чланова комисије за технички преглед од 20.12.2023. године;
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од децембра 2023. године;
- Потврда да је изведено стање једнако пројектованом израђена од стране Студија за пројектовање „Кључ“ Лазаревац;
- Потврда за издавање употребне дозволе;
- Елаборат геодетских радова у поступку мерења објекта број 952-005-104099/2023 од 22.11.2023. године, израђен од стране геодетске организације „Визура“, Лазаревац, одговорно лице Гојко Марковић са лиценцом број 02 0773 19;
- Уверење број 956-305-30206/2023 од 27.11.2023. године, Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ваљево;
- Копија личне карте Љубише Радојковића;
- Рачун за електричну енергију;
- Рачун за комуналне услуге;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;

- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је:

- надлежан за поступање по захтеву;
- да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
- да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о употребној дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Увидом у лист непокретности број 1604 КО Лајковац, утврђено је да је катастарска парцела број 10/40 КО Лајковац уписана као градско грађевинско земљиште, остало вештачки створено неплодно земљиште, са правом коришћења Љубише Радојковића.

Увидом у Решење о одобрењу изградње број 351/142-89-02 од 05.09.1989. године утврђено је да је Љубиши Радојковићу, у својству инвеститора одобрена изградња породично–стамбене зграде у Лајковцу на катастарској парцели број 10/40 КО Лајковац у складу са техничком документацијом која чини саставни део решења а који је израдио РО Архитектонско урбанистички атеље „Лик“ Београд.

Увидом у Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, утврђено је да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 10/40 КО Лајковац није дошло до одступања од одобрења за изградњу број 351/142-89-02 од 05.09.1989. године, као и да је изведено стање једнако пројектованом.

Увидом у Потврду да је изведено стање једнако пројектованом, утврђено је да је изградња стамбеног објекта спратности П+1, на катастарској парцели број 10/40 КО Лајковац, изведена према Главном пројекту на основу кога је добијено решење о одобрењу изградње, и да је изведено стање на терену једнако пројектованом.

Увидом у Потврду за издавање употребне дозволе, коју је израдио Студио за пројектовање „Кључ“ утврђено је да је одговорни пројектант Драгиша Стевановић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 317 8986 04, потврдио да је изградња објекта завршена у складу са овереном пројектном документацијом урађеном од стране РО Архитектонско урбанистички атеље „Лик“ Београд, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи. Објекат прикључен

на електроенергетску, водоводну и комуналну мрежу за прикључке који су били предвиђени грађевинском дозволом и објекат је подобан за употребу.

Елаборат геодетских радова у поступку мерења објекта број 952-005-104099/2023 од 22.11.2023. године, прегледан је од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Лајковац и утврђено је да је урађен у складу са одредбама Закона о државном премеру и катастру, Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и Правилником о изменама и допунама Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Увидом у Уверење број 956-305-30206/2023 од 27.11.2023. године, Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ваљево утврђено је да на катастарској парцели број 10/40 КО Лајковац, нема евидентираних података о геодетском мерењу водова и подземних инсталација.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о употребној дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн, 55/2012 - усклађени дин. изн, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн, 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн, 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр, 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн, 86/2019, 90/2019 - испр, 98/2020 - усклађени дин. изн, 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн, 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023)

У складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 85/2015 и 96/2023), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе, уместо извештаја о техничком прегледу, доставио потврду издату од стране одговорног пројектанта да је изградња објекта извршена у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом па је стога предложио надлежном органу да изда употребну дозволу с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведена, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

На основу напред наведених чињеница, овај орган је утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови и да је захтев инвеститора основан, па је стога донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљево у року од 8 (осам) дана од дана пријема истога. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 560,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Служби за катастар непокретности;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобраћаја