



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-14790-IUP-9/2024

Датум: 08.02.2024. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву Милоша Марковића [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбено–пословни објекат са два стана, изграђен на катастарској парцели број 69 КО Лајковац, на основу члана 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 44. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милоша Марковића [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбено–пословни објекат са два стана, изграђен на катастарској парцели број 69 КО Лајковац, због формалних недостатака.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене грађевинске и урбанистичке послове, Милош Марковић, поднео је преко пуномоћника Стевана Стајковића [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе за стамбено–пословни објекат са два стана, изграђен на катастарској парцели број 69 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-14790-IUP-9/2024 од 11.01.2024. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи ROP-LAJ-14790-CPI-2/2022 од 22.07.2022. године;
- Потврду правноснажности ROP-LAJ-14790-GR-3/2022 од 28.07.2022. године;
- Пројекат за извођење ПЗИ (0–главна свеска, 1–пројекат архитектуре, 2–пројекат конструкције, 3–пројекат хидротехничких инсталација, 4–пројекат електроенергетских инсталација) израђен од стране Д.А. Студио ул. Симе Ровињског бр. 14 Лазаревац, одговорно лице пројектанта Дарко Ђорђевић;
- Елаборат геодетских радова у поступку мерења објекта број 952-005-105917/2023 од 20.11.2023. године, израђен од стране геодетске организације СЗР „Геопремер“, Лазаревац, одговорно лице Миломир Нешовановић;
- Елаборат геодетских радова у поступку мерења водова број 956-305-29717/2029 од 16.07.2021. године, израђен од стране геодетске организације СЗР „Геопремер“, Лазаревац, одговорно лице Миломир Нешовановић;
- Енергетски пасош EP000759211 од 29.12.2023. године, израђен од стране „Инжењер“ доо Београд;
- Извештај о техничком прегледу објекта–изведених радова број 85-1/23 од 11.01.2024. године са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, израђен од стране Предузећа за инжењеринг, консалтинг и услуге, унутрашњу и спољну трговину „Инжењер“ д.о.о. ул. Ратка Митровића бр. 34 Београд, директор Стеван Стајковић;
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова;
- Потврда о пријави радова број ROP-LAJ-14790-WA-4/2022 од 16.08.2022. године;
- Обавештење Службе за инспекцијске послове општине Лајковац о завршетку темеља број ROP-LAJ-14790-CCF-5/2022 од 16.11.2022. године;
- Обавештење Службе за инспекцијске послове општине Лајковац о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-LAJ-14790-COFS-06/2023 од 10.02.2023. године;
- Обавештење Републичког геодетског завода од 02.07.2023. године;
- Обавештење Електродистрибуције Србије, огранак Електродистрибуција Лазаревац број 2540400-Д.09.13.-205039-ОБП-23 од 18.05.2023. године да је извршено прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 69 КО Лајковац;
- Потврда ЈП „Градска чистоћа“ број 5753 од 10.11.2023. године да је стамбено-пословни објекат прикључен на водоводну и канализациону мрежу;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.

гласник РС“ бр. 96/2023), проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је:

- надлежан за поступање по захтеву;
- да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
- да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о употребној дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Увидом у достављени захтев и прилоге, надлежно одељење је утврдило да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно елаборат геодетских радова у поступку мерења објекта број 952-005-105917/2023 од 20.11.2023. године, израђен од стране геодетске организације СЗР „Геопремер“, који је достављен на проверу Републичком геодетском заводу, Сектору за катастар непокретности Лајковац, садржи следеће недостатке:

- На скици одржавања катастра непокретности нису нумерисани објекти, нису означене све граничне тачке новоснимљеног објекта које нису снимљене и нису срачунате координате (исте додати у списак координата тачака објекта). Недостаје знак припадности црвеном бојом, све у складу са чланом 67. став 4. Правилника. Допунити записник о увиђају.
- Да ли граница објекта сече границу парцеле.
- Кућни број није унет на скици одржавања катастра непокретности.
- Скицу одржавања катастра непокретности растеретити са непотребним садржајем (црне тачке).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се, у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену члана 45. Правилника те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 93/2023).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Лајковац, преко овог одељења у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинском инспектору;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобраћаја