



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-8779-ІUP-12/2024

Датум: 23.02.2024. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора „ХИДРОСИМ“ ДОО из Београда, ул. Пожешка бр. 12А/1/3, МБ: 21278912, ПИБ: 109979862 и „АБИ ИНВЕСТ“ ДОО Велики Црљени, ул. Тамнавска бб, МБ: 20151455, ПИБ: 104442884, за издавање решења о употребној дозволи за стамбено–пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број 440/1 КО Лајковац, на основу члана 8ђ и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „ХИДРОСИМ“ ДОО из Београда, ул. Пожешка бр. 12А/1/3, МБ: 21278912, ПИБ: 109979862 и „АБИ ИНВЕСТ“ ДОО Велики Црљени, ул. Тамнавска бб, МБ: 20151455, ПИБ: 104442884, за издавање решења о употребној дозволи за стамбено–пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број 440/1 КО Лајковац, због формалних недостатака.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене грађевинске и урбанистичке послове, „ХИДРОСИМ“ и „АБИ ИНВЕСТ“ преко пуномоћника Друштва за пројектовање, грађевинарство и услуге „Леп изглед“ поднели су захтев за издавање употребне дозволе за стамбено–пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број 440/1 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-8779-IUP-12/2024 од 05.02.2024. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Лист непокретности број 2424 КО Лајковац;
- Пројекат за извођење ПЗИ (0 – главна свеска, 1 – пројекат архитектуре, 2 – пројекат конструкције, 3 – пројекат хидротехничких инсталација, 4 – пројекат електроенергетске инсталација, 5 – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 6/1 – пројекат машинских инсталација – машински пројекат кућних грејних инсталација, 6/4 – пројекат путничког лифта), израђен је од стране Д.А. студио ул. Симе Ровињског бр. 14 Лазаревац, одговорно лице пројектанта Дарко Ђорђевић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 4118 03. Главни пројекат заштите од пожара израђен од стране „Френки – аларм“ ДОО, Ваљево, одговорно лице Богдан Богдановић дипл.инж.ел;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број 952-005-109842/2021 од 20.12.2021. године, израђен од стране геодетске организације „ГЕО ВСЛ ПРО“ ул. Брегалничка бр. 1 Београд, одговорно лице Стефан Вујков, спец.струк.инж.геод. са лиценцом број 01 0536 18;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 956-305-5476/2021 од 20.12.2021. године, израђен од стране геодетске организације „ГЕО ВСЛ ПРО“ ул. Брегалничка бр. 1 Београд, одговорно лице Стефан Вујков, спец.струк.инж.геод. са лиценцом број 01 0536 18;
- Енергетски пасош број ЕР000715195 од 03.11.2022. године, урађен од стране ПД „Леп изглед“ ДОО Лазаревац, одговорни инжењер Жељко Јокић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0707 13;
- Извештај комисије о извршеном техничком прегледу број 35/23 од 19.07.2023. године са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе;
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова из главне свеске пројекта изведеног објекта;
- Потврда ЈП „Градска чистоћа“ број 6004 од 22.12.2022. године, да је објекат прикључен на водоводну и канализациону мрежу;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о употребној дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ употребну дозволу издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Увидом у Централну евиденцију обједињених процедура (ЦЕОП), утврђено је да је објављено Решење о одбацивању број ROP-LAJ-8779-IUP-11/2023 од 26.09.2023. године, за издавање решења о употребној дозволи, инвеститора „ХИДРОСИМ“ и „АБИ ИНВЕСТ“ због формалних недостатака. Приликом подношења захтева број ROP-LAJ-8779-IUP-12/2024 од 05.02.2024. године, подносилац захтева није отклонио утврђене недостатке који су били разлог одбацивања захтева број ROP-LAJ-8779-IUP-11/2023 од 26.09.2023. године.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, то су се у смислу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену наведених прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 96/2023).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лајковац, преко овог одељења у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинском инспектору;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл.инж.саобраћаја