

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ ЗА 2024 ГОДИНУ**

Нацрт

На основу члана 20. ст. 1. тачке 2., 3.,4., и 8. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/14, 101/16, 47/18 и 111/2021) и чланова 93. и 94. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Службени гласник РС", бр. 27/15) и члана 40. ст.1. тачка 21. Статута општине Лајковац ("Службени гласник општине Лајковац", бр. 2/19), Скупштина општине Лајковац, на седници одржаној дана _____,2024.године, донела је

Прве измене и допуне Програма уређивања грађевинског земљишта општине Лајковац за 2024. годину

Члан 1.

У члану 5. Програма уређивања грађевинског земљишта општине Лајковац за 2024. годину врше се следеће измене и допуне:

3.1.1. Решавање имовинско-правних односа

Тачка 3.1.1.6. Прибављање земљишта код ППОВ Ћелије ради изградње рециклажног дворишта, износ од 2.000.000,00 динара, мења се и гласи 0,00 динара

3.3.1. Систем водоснабдевања

3.3.1.2. Објекти за основни развод чисте воде

Тачка 3.3.1.2.3. Елаборат за хидрогеолошка истраживања са истражном бушотином за бунар у Доњем Лајковцу, износ од 2.900.000,00 динара, мења се и гласи 4.200.000,00 динара

У оквиру Тачке 3.3.1.2. додаје се редни број 4 који гласи:

4.	Пројекат примењених и хидрогеолошких истраживања и извођење радова за бунар у Бајевцу			4.200.000,00
	Надзор			100.000,00

У оквиру дела 3.3.1. Систем водоснабдевања, додаје се тачка 3.3.1.3. која након тога што су текућом резервом опредељена средства за прикључке на водоводну мрежу објеката јавне намене у износу од 645.776,00 динара до првог ребаланса буџета, гласи:

3.3.1.3. Дистрибутивна мрежа

р.б.	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
1.	Прикључци на водоводну мрежу објеката јавне намене	φ 63		4.145.776,00

3.4.1. Систем канализације

У оквиру дела 3.4.1. Систем канализације, додаје се тачка 3.4.1.3. која гласи:

3.4.1.3. Општи систем канализације (који обухвата и фекалне и атмосферске воде)

р.б.	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
1.	Прикључци на канализацију јавних објеката	φ 200		1.455.000,00

3.5.1. Електро-енергетска мрежа

3.5.1.1. Разводна мрежа напона 0,4 kV

У оквиру тачке 3.5.1.1. додају се редни бројеви 2 и 3, који гласе:

2.	Електрична бројила	5 ком		100.000,00
3.	Изградња недостајућих електроенергетских објеката ради прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	ФЦС 1,3,4,5		4.000.000,00

3.5.1.2. Мрежа јавне расвете

У тачки 3.5.1.2.1. обим јединице мере од 112 мм, мења се и гласи 115 мм

У тачки 3.5.1.2.2. обим јединице мере од 112 мм, мења се и гласи 115 мм, износ од 1.600.000,00 динара, мења се и гласи 1.300.000,00 динара

Додаје се део 3.6.1. који гласи:

3.6.1. Телекомуникациона мрежа

3.6.1.1. Транзитни и магистрални телекомуникациони водови

р.б.	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
------	---------------	----------------	----------	-------

1.	Набавка опреме и софтвера за видео надзор-пренета обавеза	Камере за детекцију брзине, камере за препознавање регистарских ознака, камере за техничку безбедност		11.500.000,00
	Надзор			60.000,00

3.7.1. Саобраћајне површине

3.7.1.1. Коловозне површине

У Тачки 3.7.1.1.5. додаје се обим јединице мере од 215 m

У Тачки 3.7.1.1.6. Израда техничке документације за изградњу улице Алексе Шантића са кишном канализацијом-пренета обавеза, обим јединице мере 100 m, мења се и гласи 135 m, износ од 340.920,00 динара, мења се и гласи 238.644,00 динара

У оквиру Тачке 3.7.1.1.6. додаје се:

6	Изградња улице Алексе Шантића			7.670.000,00
	Надзор			200.000,00

У Тачки 3.7.1.1.7. Израда техничке документације за изградњу пута у Придворици ка гробљу-пренета обавеза, износ од 205.200,00 динара, мења се и гласи 143.640,00 динара

У оквиру Тачке 3.7.1.1.7. додаје се:

7.	Изградња пута у Придворици-ка гробљу	90 m		6.630.000,00
	Надзор			150.000,00

У оквиру тачке 3.7.1.1. додају се редни бројеви 12 и 13 који гласе:

12.	Израда техничке документације за изградњу пута у Ћелијама – пут за Човку	210 m		240.000,00
	Изградња пута у Ћелијама – пут за Човку			1.500.000,00
	Надзор			50.000,00
13.	Израда техничке документације за изградњу пута у Ћелијама – пут за Јевтиће	250 m		400.000,00
	Техничка контрола			50.000,00

3.7.1.1.Б Редовно одржавање локалних и накатегорисаних путева

У тачки 3.7.1.1.Б.6. Чишћење канала, износ од 1.000.000,00 динара, мења се и гласи 1.200.000,00 динара

У тачки 3.7.1.1.Б.7. Ангажовање механизације и превоза са материјалом за одржавање, санацију и реконструкцију путева на територији општине Лајковац – камен, обим јединице мере 1600 m³, мења се и гласи 1200 m³, износ од 5.000.000,00 динара, мења се и гласи 4.000.000,00 динара

У оквиру тачке 3.7.1.1.Б.7. додаје се редни број 8 који гласи:

8.	Одржавање и поправка коловозне конструкције на територији општине Лајковац	2.800 m ²		10.000.000,00
----	--	----------------------	--	---------------

3.7.1.2. Пешачки тротоари уз саобраћајнице и бициклистичке стазе

У оквиру тачке 3.7.1.2.1. , обим јединице мере 220 m² мења се и гласи 215 m² и додаје се:

1	Изградња тротоара у улици Светог Саве			6.500.000,00
.	Надзор			200.000,00

У тачки 3.7.1.2.2. Аутобуска стајалишта-пренета обавеза, износ од 1.566.720,00 динара, мења се и гласи 0,00 динара;

У тачки 3.7.1.2.2. Додаје се Аутобуска стајалишта, обим јединице мере 2 ком, износ 1.000.000,00 динара

У оквиру тачке 3.7.1.2. додаје се редни број 5 који гласи:

5.	Израда техничке документације за изградњу пешачке стазе Рубрибреза – Непричава	800 m		500.000,00
	Техничка контрола			80.000,00

3.7.1.3. Саобраћајна сигнализација

Тачка 3.7.1.3.1. Одржавање пружних прелаза, износ од 2.772.000,00 динара, мења се и гласи 2.300.000,00 динара

У оквиру тачке 3.7.1.3. додаје се редни број 4 који гласи:

4.	Хоризонтална сигнализација-пренета обавеза	60 m ²		645.000,00
----	--	-------------------	--	------------

3.8.1.2. Травњаци са украсним шибље

У оквиру тачке 3.8.1.2. додаје се редни број 2 који гласи:

2.	Сечење стабала и садња нових садница у ул. Омладински трг			1.900.000,00
----	---	--	--	--------------

3.9.1. Карактеристике земљишта односно објеката на њима

3.9.1.1. Локације намењене за изградњу објеката јавне намене

У тачки 3.9.1.1.1. додаје се:

1	Опремање сеоске куће у Пепељевцу			2.000.000,00
---	----------------------------------	--	--	--------------

У тачки 3.9.1.1.3. Техничка контрола, износ од 70.000,00 динара, мења се и гласи 42.500,00 динара

У тачки 3.9.1.1.4. Изградња сеоске куће у Врачевићу-пренета обавеза, износ од 30.000.000,00 динара, мења се и гласи 28.000.000,00 динара

У тачки 3.9.1.1.6. Израда техничке документације за реконструкцију, санацију и адаптацију старе зграде силоса, износ од 8.840.000,00 динара, мења се и гласи 7.238.000,00 динара

У оквиру тачке 3.9.1.1. додају се редни бројеви 7, 8, 9 и 10, који гласе:

7.	Озелењавање површина у центру Јабучја		Суфинансирање пројекта од Министарства за заштиту животне средине	411.000,00
8.	Санација плочника од бехатона и гранита у улицама Владике Николаја и Омладински трг	293 m ²		3.000.000,00
9.	Ограда око дома у Ратковцу	50 m		500.000,00
10.	Израда техничке документације за санацију и адаптацију сцлационице у Ратковцу			200.000,00

3.9.1.2. Локације за изградњу јавних објеката (образовање, култура, здравство, социјална заштита и сл.)

Тачка 3.9.1.2.1. Партерно уређење око конака-пренета обавеза, износ од 809.040,00 динара, мења се и гласи 630.240,00 динара

У оквиру тачке 3.9.1.2.1. додаје се:

1	Озелењавање око конака		Суфинансирање пројекта од Министарства за заштиту животне средине	242.000,00
---	------------------------	--	---	------------

3.9.1.4. Специфични објекти комуналне опреме

У Тачки 3.9.1.4. Израда техничке документације за рециклажно двориште, обим јединице мере ИР, ПГД, ПЗИ, износ 1.200.000,00 динара мења се и гласи:

1.	Израда пројекта санације и рекултивације општинске несанитарне депоније			3.540.000,00
----	---	--	--	--------------

4. ПРИКАЗ ИЗВОРА И УСЛОВА ФИНАНСИРАЊА ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА НА

Тачка 1) Општи приходи и примања буџета, износ од 274.808.668,00 динара, до првог ребаланса буџета, увећан је текућом резервом за 645.776,00 динара, и износи 275.454.444,00; износ од 275.454.444,00 динара мења се и гласи **334.710.588,00** динара

Тачка 2) Приходи од Канцеларије уједињених нација, износ од 6.800.000,00 динара, мења се и гласи **5.650.000,00** динара

Додаје се тачка 4) Приходи од буџетског фонда за заштиту животне средине **3.540.000,00** динара

Укупан приход, износ од 370.077.151,00 динара мења се и гласи 432.369.071,00 динара.

У складу са напред наведеним изменама и допунама, мењају се Збирни преглед по позицијама, Преглед према начину коришћења услуга и Преглед према функционалном рангу.

Члан 2.

У осталом делу Програм уређивања грађевинског земљишта општине Лајковац за 2024. годину остаје непромењен.

Члан 3.

Прве измене и допуне Програма уређивања грађевинског земљишта општине Лајковац за 2024. годину објавити у „Службеном гласнику општине Лајковац“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

Број: _____ од ____.____.2024. године

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ

Горан Илић

Ненад Џајевић

Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ садржан је у члану 20. ст. 1. тачка 3.,4., и 8. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/14, 101/16, 47/18 и 111/2021) и члановима 93. и 94. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/20 и 52/21), Правилнику о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Службени гласник РС", бр. 27/15) и члану 40. ст. 1. тачка 21. Статута општине Лајковац ("Службени гласник општине Лајковац", бр. 2/19).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ ЗА 2024. ГОДИНУ:

Разлог за доношење Првих измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта општине Лајковац за 2024-у годину је планирање расхода у складу са Упутством за припрему Одлуке о буџету општине Лајковац за 2024. годину.

III ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ ЕФЕКТА НА БУЏЕТ ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ:

Одлуком о буџету Општине Лајковац за 2024. годину обезбеђена су средства за финансирање Програма уређивања грађевинског земљишта општине Лајковац за 2024. годину у износу од **432.369.071,00** динара и то: приходи од буџетског фонда за заштиту животне средине у износу од **3.540.000,00** динара, општи приходи и примања буџета у износу од **334.710.588,00** динара, приходи од Канцеларије УН у износу од **5.650.000,00** динара, приходи по споразуму са ЕПС-ом у износу од **88.468.483,00** динара.

По Споразуму са ЕПС-ом предвиђено је директно финансирање у износу од **15.143.484,00** кроз експропријацију, као и прибављање земљишта у износу од **11.809.856,00** које је у својини општине Лајковац.

Одељење за буџет и финансије сагласно је са достављеном проценом финансијских ефеката Првих измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта општине Лајковац за 2024. годину.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Предраг Мирковић, дипл.инж.саобр.