



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-25483-СРП-2/2024

Датум: 07.02.2024. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Општине Лајковац Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, ул. Омладински трг бр. 1 Лајковац, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу нестамбеног објекта–капеле, на катастарској парцели број 1349 КО Непричава, на основу члана 8ђ. члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 17. 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Лајковац, Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, ул. Омладински трг бр. 1 Лајковац, грађевинска дозвола за изградњу нестамбеног објекта–капеле, тип објекта–слободностојећи, спратности П+0, категорија В, класификациони број објекта 127210, укупна БРГП надземно 181,64м², укупна бруто изграђена површине 181,64м², укупна нето површина 163,49м², бруто површина приземља 163,49м², површина земљишта под објектом 181,64м², 3 паркинг места, на катастарској парцели број 1349 КО Непричава, у свему према Локацијским условима број ROP-LAJ-25483-LOC-1/2023 од 22.09.2023. године и Пројектом за грађевинску дозволу а који чине саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 1349 КО Непричава, укупне површине 0.74.31ха, уписана је у лист непокретности број 790 КО Непричава, врста земљишта – пољопривредно земљиште, култура – њива 3. класе, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1. У листу непокретности број 790 КО Непричава, на катастарској парцели број 1349 КО Непричава нема уписаних објеката.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и ПГД Пројекат за грађевинску дозволу (0 – главна свеска, 1 – пројекат архитектуре, 2 – пројекат конструкције, 3 – пројекат хидротехничких инсталација, 4 – пројекат електроенергетских инсталација, 6 – пројекат машинских инсталација, 10 – пројекат припремних радова) израђен је од стране Бироа за пројектовање и техничко саветовање „ПЕТРОПРОЈЕКТ“ ул. Дула Караклајића бр. 3 Лазаревац, одговорно лице пројектанта Марко Мандић, предузетник, главни пројектант Јелена Стевановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 310 М113 13.

Елаборат енергетске ефикасности израђен је од стране Бироа за пројектовање и техничко саветовање „ПЕТРОПРОЈЕКТ“ ул. Дула Караклајића бр. 3 Лазаревац, овлашћено лице Мирко Петровић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 381 0892 13. Саставни део Елабората енергетске ефикасности је и потписана Изјава овлашћеног лица за израду елабората да је исти у складу са прописима, стандардима и нормативима из области енергетске ефикасности и правилима струке.

Елаборат о геотехничким условима изградње израђен је од стране „Тло и темељ“ ул. Кнеза Грбовића бб Мионица, овлашћено лице Ненад Гавриловић, дипл.инж.геологије са лиценцом број 391 Н160 14. Саставни део Елабората о геотехничким условима изградње је и потписана Изјава одговорног пројектанта за израду елабората да је исти у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима, прописима, стандардима и нормативима из области геолошких истраживања.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу извршена је од стране „MG ENGINEERING“ ул. Насеље Ослободиоци Ваљева бр. 77/14 Ваљево, одговорно лице Марко Глишић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 П634 18.

Саставни део овог решења чине Локацијски услови, Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат о геотехничким условима изградње и Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Предрачунска вредност објекта је 15.738.096,44 динара.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, а у ком року је инвеститор дужан да прибави употребну дозволу, у складу са чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи или решење из члана 145. за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор општина Лајковац, поднела је преко пуномоћника Марко Мандић ПР Биро за пројектовање и техничко саветовање „ПЕТРОПРОЈЕКТ“ захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу нестамбеног објекта–капеле, ближе описаног у диспозитиву овог решења, на катастарској парцели број 1349 КО Непричава, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-25483-CPI-2/2024 од 18.01.2024. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове број ROP-LAJ-25483-LOC-1/2023 од 22.09.2023. године са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења;
- Решење Одељења за привреду и имовинско–правне послове општине Лајковац, бр. 320-125/2023-04 од 10.11.2023. године;
- Записник о усменој јавној расправи од 09.01.2024. године;
- Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – главна свеска, 1 – пројекат архитектуре, 2 – пројекат конструкције, 3 – пројекат хидротехничких инсталација, 4 – пројекат електроенергетских инсталација, 6 – пројекат машинских инсталација, 10 – пројекат припремних радова, Елаборат енергетске ефикасности и Елаборат о геотехничким условима изградње);
- Извештај о техничкој контроли ПГД-а;
- Катастарско-топографски план;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање решења о грађевинској дозволи а на основу поднете документације, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) односно проверио је да ли је:

- надлежан за поступање по захтеву,
- као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер,
- захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке,
- уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 16. став 2. тачка 5. Правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Увидом у лист непокретности број 790 КО Непричава, надлежни орган је утврдио да је катастарска парцела број 1349 КО Непричава, у јавној својини општине Лајковац, чиме је испуњен услов предвиђен чланом 135. Закона о планирању и изградњи да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту на коме се планира изградња новопроектваног објекта. Уз Захтев инвеститор је доставио Решење Одељења за привреду и имовинско–правне послове општине Лајковац, број 320-125/2023-04 од 10.11.2023. године, којим се инвеститор ослобађа плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта за изградњу нестамбеног објекта–капеле на катастарској парцели број 1349 КО Непричава.

Катастарска парцела број 1349 КО Непричава, се налазе у границама Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019), грађевинско подручје насеља Непричава.

Катастарска парцела број 1349 КО Непричава има приступ на катастарску парцелу 1350 КО Непричава, која је уписана у лист непокретности број 790 КО Непричава, као некатегорисани пут у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-25483-LOC-1/2023 од 22.09.2023. године, утврђено је да су одређени урбанистички услови за изградњу предметног објекта у складу са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења.

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу констатовано је да је предмет изградње нестамбени објекат–капела у Непричави, на катастарској парцели број 1349 КО Непричава.

Пројекат за грађевинску дозволу је израђен од стране „ПЕТРОПРОЈЕКТ“ одговорно лице пројектанта Марко Мандић:

- (0–главна свеска)–главни пројектант Јелена Стевановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 М113 13;
- (1–пројекат архитектуре)–одговорни пројектант Јелена Стевановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 М113 13;
- (2–пројекат конструкције)–одговорни пројектант Марко Мандић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 М500 13;
- (3–пројекат хидротехничких инсталација)–одговорни пројектант Драган Илић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 Х871 09;
- (4–пројекат електроенергетских инсталација)–одговорни пројектант Душан Кулић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Ј268 10;
- (6–пројекат машинских инсталација)–одговорни пројектант Мирко Петровић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 К924 12;
- (10–пројекат припремних радова)–одговорни пројектант Марко Мандић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 М500 13.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу извршена је од стране „MG ENGINEERING“

- вршилац техничке контроле за 1–пројекат архитектуре Јовица Димић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Г653 08;
- вршилац техничке контроле за 2–пројекат конструкције Марко Глишић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 П634 18;
- вршилац техничке контроле за 3–пројекат хидротехничких инсталација Немања Вујичић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 М268 13;
- вршилац техничке контроле за 4–пројекат електроенергетских инсталација Радивој Босиљчић, дипл.инж.ел са лиценцом број 350 6098 03;
- вршилац техничке контроле за 6–пројекат машинских инсталација Перко Ђермановић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Ф579 07;
- вршилац техничке контроле за 10–пројекат припремних радова Марко Глишић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 П634 18.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број РОР-LAJ-25483-СРІ-2-LDACP-1/2024 од 05.02.2024. године, сачињеног од стране Одељења за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97 Закона о планирању и изградњи, за објекте јавне намене, не обрачунава.

Подносилац захтева је уплатио накнаду за вођење централног регистра, а ослобођен је плаћања републичке административне таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 - исправка, 98/2020 – усклађени дин. изн, 144/2020 и 62/2021 и 54/2023).

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 560,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл. инж. саобраћаја