



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-43504-ISAW-1/2023

Датум: 11.01.2024. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Зорана Томашевића [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта–ограде на катастарској парцели број 4 КО Јабучје, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Зорана [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта–ограде на катастарској парцели број 4 КО Јабучје, због формалних недостатака.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор Зоран Томашевић, поднео је преко пуномоћника Владе Обрадовића, захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта–ограде на катастарској парцели број 4 КО Јабучје, који је заведен под бројем ROP-LAJ-43504-ISAW-1/2023 од 24.12.2023. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат (0 – главна свеска, 1 – пројекат архитектуре) израђен је од стране „Трон пројект“ доо ул. Војводе Мишића бр. 94 Лајковац, одговорно лице пројектанта Влада Обрадовић, главни пројектант Нада Обрадовић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1232 03;
- Лист непокретности број 504 КО Јабучје, надлежно одељење је прибавило по службеној дужности;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Графички прилози.

У складу са чланом 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверио да ли је:

- надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 26. став 2. тачка 7, 8, и 9. правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима;
- приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим по основу Закона и
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у члану 26. став 2. тачка 3. овог правилника.

Увидом у Идејни пројекат утврђено је да се гради ограда на катастарској парцели број 4 КО Јабучје до катастарске парцеле број 3 КО Јабучје. Ограда је нетранспарентна, од бетонских блокова, ширина 20цм, висина ограде од терена 140цм а стубова до 150цм.

Када је реч о висини ограде, предметна материја регулисана је одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) која су имплементирана у План Измена и допуна Просторног плана Општине Лајковац усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине

Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019). Чланом 37. став 1. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу, прописано је да се грађевинске парцеле могу оградавати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, док став 4. истог члана предвиђа да се зидана непрозирна ограда између грађевинских парцела подиже до висине 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Увидом у 0 – главну свеску, у делу 0.5. Општи подаци о објекту и локацији, утврђено је да недостају подаци о категорији објекта, класификациона ознака и дужина ограде, па је потребно исте навести у складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да је достављен Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о одобрењу извођења радова и Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС на име Ненад Гашић, а не на име инвеститора, подносиоца захтева.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се у смислу члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), стекли услови за одлучивање као у диспозитиву решења.

Подносилац захтева приликом подношења захтева за издавање Решења о одобрењу извођења радова, плаћа административне таксе и накнаду наведену у члану 26. став 2. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023), с обзиром да исте нису уплаћене приликом подношења овог захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити приговор Привременом органу општине Лајковац у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобраћаја