



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-39807-ISAW-2/2023

Датум: 05.12.2023. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву општине Лајковац матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, Омладински трг број 1, за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу спортског игралишта у комплексу школе, на катастарској парцели број 476 КО Ђелије, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору општине Лајковац, матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, Омладински трг број 1, извођење радова на изградњи спортског игралишта у комплексу

школе, на катастарској парцели број 476 КО Ћелије, општина Лајковац, категорија Г, класификациони број 241100, укупна површина терена 1.056,00м², у свему према Локацијским условима број ROP-LAJ-39807-LOC-1/2022 од 04.01.2023 и Идејном пројекту који чини саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 476 КО Ћелије, укупне површине 0.54.10ха, уписана је у лист непокретности број 67 КО Ћелије у државној својини РС, са правом коришћења О.Ш. „Миле Дубљевић“ са обимом удела 1/1.

- Број дела 1 – врста земљишта–грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.03.1ха;
- Број дела 2 – врста земљишта–грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура – земљиште уз зграду и други објекат, површине 0.05.00ха;
- Број дела 3 – врста земљишта–грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура – њива 2. класе, површине 0.35.00ха;
- Број дела 4 – врста земљишта – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура–воћњак 3. класе, површине 0.10.94ха.

На катастарској парцели број 476 КО Ћелије у листу непокретности број 67 КО Ћелије, уписан је један објекат – зграда основног образовања, површине 316м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС, са правом коришћења О.Ш. „Миле Дубљевић“ са обимом удела 1/1.

Идејни пројекат (0 – главна свеска и 9 – пројекат спољног уређења) израђен је од стране „КРАФТ ИНЖЕЊЕРИНГ, Пројектни биро, инжењерске делатности и техничко саветовање, ул. Карађорђева бр. 169а Ваљево, одговорно лице пројектанта Нинослав Симић, главни пројектант Светислав Поповић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 0477 03.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Саставни део овог решења чине Локацијски услови, Идејни пројекат и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу којег се издаје ово решење о одобрењу за извођење радова.

Предрачунска вредност објекта је 3.805.644,29 динара.

Инвеститор је у обавези да органу који је издао решење о одобрењу изврши пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је одобрено извођење радова на изградњи предметног објекта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи или решење из члана 145, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, општина Лајковац, у својству инвеститора, преко пуномоћника Мирјане Ђаковић [REDACTED] поднела је захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу спортског игралишта у комплексу школе, ближе описаног у диспозитиву овог решења, на катастарској парцели број 476 КО Ћелије, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-39807-ISAW-2/2023 од 06.11.2023. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове број ROP-LAJ-39807-LOC-1/2022 од 04.01.2023. године, са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења;
- Решење Одељења за привреду и имовинско–правне послове општине Лајковац, број 320-1/2023-04 од 12.01.2023. године;
- Сагласност Основне школе „Миле Дубљевић“ дел.бр. 590 од 29.07.2022. године;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Идејни пројекат (0 – Главна свеска, 9 – Пројекат спољног уређења);
- Катастарско - топографски план;
- Графички прилози.

У складу са чланом 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверио да ли је:

- надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 26. став 2. тачка 7)–9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима;
- приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим по основу Закона и
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у члану 26. став 2. тачка 3.

Увидом у лист непокретности број 67 КО Ћелије, утврђено је да се предметна катастарска парцела број 476 КО Ћелије налази у државној својини РС, са правом коришћења О.Ш. „Миле Дубљевић“ са обимом удела 1/1. Уз захтев је достављена сагласност О.Ш. „Миле Дубљевић“ Лајковац дел.бр. 590 од 29.07.2022. године за изградњу спортског игралишта у комплексу школе ИО Ћелије и Решење Одељења за привреду и имовинско–правне послове општине Лајковац, број 320-1/2023-04 од 12.01.2023. године за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско.

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-39807-LOC-1/2022 од 04.01.2023. године утврђено је да су одређени урбанистички услови за изградњу предметног објекта заједно са

условима добијених од ималаца јавних овлашћења.

Катастарска парцела број 476 КО Телије је у обухвату планираног грађевинског подручја у складу са Планом Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац–усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019)–карта грађевинског подручја насеља Телије.

Катастарска парцела број 476 КО Телије, има приступ на катастарску парцелу број 462 КО Телије, некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта у јавној својини општине Лајковац.

Увидом у техничку документацију надлежни орган је утврдио да се Идејни пројекат састоји од 0–главне свеске и 9–пројекта спољног уређења. Израђен је од стране КРАФТ ИНЖЕЊЕРИНГА, главни пројектант је Светислав Поповић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 0477 03. У техничком опису наведено је да је планирана изградња спортског терена за мали фудбал, рукомет и кошарку, са пратећим реквизитима, као и заштитна ограда иза голова. Димензије спортског терена су 20м x 40м.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број ROP-LAJ-39807-ISAW-2-LDACP-1/2023 од 05.12.2023. године, сачињеног од стране Одељења за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта у складу са чланом 97 Закона о планирању и изградњи, за објекте јавне намене не обрачунава.

Подносилац захтева је уплатио накнаду за вођење централног регистра, а ослобођен је плаћања републичких административних такси у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн, 55/2012 - усклађени дин. изн, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн, 45/2015 - усклађени дин. изн, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн, 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр, 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн, 86/2019, 90/2019 - испр, 98/2020 - усклађени дин. изн, 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн, 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 560,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобраћаја