



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,

грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-18266-ISAВНА-14/2023

Датум: 06.12.2023. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву „ХИДРОСИМ“ ДОО из Београда, ул. Пожешка број 12а/1/3, у својству инвеститора, за доношење Решења о одобрењу извођења радова за изградњу SBTS 10/0,42kV, 250KVA „Ресторан Симић“ Лајковац са прикључком 10kV, на катастарским парцелама број 7292/1, 8747, 8018 све КО Јабучје, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „ХИДРОСИМ“ ДОО из Београда, ул. Пожешка број 12а/1/3, извођења радова на изградњи:

- SBTS 10/0,42kV, 250KVA „Ресторан Симић“ Лајковац са прикључком 10kV, на катастарским парцелама број 7292/1, 8747, 8018 све КО Јабучје, категорије Г, класификациони број 222420 (95%) и 222410 (5%), тип објекта – типска стубно бетонска трафостаница, укупна површина заузетости парцеле СБТС – 4м<sup>2</sup>, дужина прикључка 36м, у свему према Локацијским условима број ROP-LAJ-18266-LOCH-12/2023 од 17.11.2023. године и Идејном пројекту који чини саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 7292/1 КО Јабучје, површине 0.74.29 ха, уписана је у лист непокретности број 3114 КО Јабучје, као грађевинско земљиште ван граница ГГЗ, у приватној својини „ХИДРОСИМ“ ДОО са обимом удела 1/1:

- Број дела 1 – култура – земљиште под предбележним објектом, површине 0.17.67 ха;
- Број дела 2 – култура – ливада 3. класе, површине 0.46.35 ха;
- Број дела 3 – култура – шума 1. класе, површине 0.10.27 ха.

У листу непокретности број 3114 КО Јабучје, на катастарској парцели број 7292/1 КО Јабучје, уписан је један објекат угоститељства–угоститељски објекат, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, у приватној својини „ХИДРОСИМ“ ДОО са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 8747 КО Јабучје, површине 15.09.28 ха, уписана је у лист непокретности број 1237 КО Јабучје, као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у јавној својини РС са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 8018 КО Јабучје, површине 0.82.02 ха, уписана је у лист непокретности број 1757 КО Јабучје, као пољопривредно земљиште, култура – ливада 2. класе, у приватној својини Јовице Урошевића, са обимом удела 1/1.

Идејни пројекат (0 – главна свеска, 4 – пројекат електроенергетских инсталација) израђен је од стране Д.А. студио ул. Симе Ровињског бр. 14 Лазаревац, одговорно лице пројектанта Дарко Ђорђевић, главни пројектант Милан Ђурић дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 О330 15.

Саставни део овог решења чине Локацијски услови број ROP-LAJ-18266-LOCH-12/2023 од 17.11.2023. године, Идејни пројекат и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта ROP-LAJ-18266-ISAWHA-14-LDACP-1/2023 од 06.12.2023. године, на основу којих се издаје ово решење о одобрењу за извођење радова.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Предрачунска вредност објекта је 5.787.200,00 динара.

Инвеститор је у обавези да органу који је издао решење о одобрењу изврши пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом, а на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је одобрено извођење радова на изградњи предметног објекта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење о одобрењу за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор „ХИДРОСИМ“ ДОО, поднео је преко пуномоћника Д.А. студио Лазаревац кога заступа Дарко Ђорђевић, усаглашен захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу SBTS 10/0,42kV, 250KVA „Ресторан Симић“ Лајковац са прикључком 10kV, на катастарским парцелама број 7292/1, 8747, 8018 све КО Јабучје, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-18266-ISAWHA-14/2023 од 01.12.2023. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове број ROP-LAJ-18266-LOCH-12/2023 од 17.11.2023. године, са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења;
- Решење о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-18266-CPI-5/2023 од 11.09.2023. године;
- Оверену сагласност Јовице Урошевића;
- Услови за пројектовање и прикључење „Електродистрибуција Србије“ ДОО Београд, Огранак ЕД Лазаревац број 2540400-Д.09.13-287144-УПП-23 од 04.07.2023. године;
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2540400-Д-09.13-287144-УПП-23-УГП од 11.07.2023. године;
- Услови за пројектовање „Електродистрибуција Србије“ ДОО Београд, Огранак ЕД Лазаревац број 2540400-Д.09.13-487869/2-УП-23 од 07.11.2023. године;
- Уговор закључен између „ХИДРОСИМ“ д.о.о. из Београда, ул. Пожешка број 12а/1/3, и Друштва за грађевинске и електро услуге „МАКСО ББ“ д.о.о. из Бајине Баште ул. Бранка Радичевића бр. 28;
- Спецификација трошкова Огранак ЕД Лазаревац од 04.07.2023. године;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Идејни пројекат (0 – Главна свеска, 4 – Пројекат електроенергетских инсталација);
- Катастарско – топографски план;
- Графички прилози.

У складу са чланом 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверио да ли је:

- надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;

- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 26. став 2. тачке 7)-9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, та да ли доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима;
- приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим по основу Закона и
- уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у члану 26. став 2. тачка 3.

Увидом у достављени захтев, надлежни орган је утврдио да је надлежан за издавање решења, подносилац захтева је означен као инвеститор, захтев је поднет у прописаној форми, идејни пројекат садржи све прописане податке а за извођење предметних радова је потребно прибављати локацијске услове.

Изградња SBTS 10/0,42kV, 250KVA „Ресторан Симић“ Лајковац са прикључком 10kV, предвиђена је на катастарским парцелама број 7292/1, 8747, 8018 све КО Јабучје.

Увидом у лист непокретности број 1237 КО Јабучје констатовано је да је катастарска парцела број 7292/1 КО Јабучје, на којој се поставља трафостаница SBTS 10/0,42kV, 250KVA, у приватној својини „ХИДРОСИМ“ ДОО.

Уз Захтев инвеститор је доставио сагласност власника катастарске парцеле број 8018 КО Јабучје, Јовице Урошевића [REDACTED], оверену од стране јавног бележника Душанке Ђукић Петронић Лајковац, Кнеза Милоша 18а, под бројем УОП-І:4071-2023 од 01.12.2023. године, којом се инвеститору даје сагласност за демонтажу постојећег стуба 12/315 и постављање новог бетонског стуба 12/1000, у сврху прикључења угоститељског објекта на катастарској парцели број 7292/1 КО Јабучје.

Увидом у лист непокретности број 1237 КО Јабучје констатовано је да је катастарска парцела број 8747 КО Јабучје, преко које се врши прикључак новопланиране SBTS 10/0,42kV, 250KVA, до прикључка 10kV на катастарској парцели број 8018 КО Јабучје, надземно у дужини од 36м, у јавној својини РС. У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), за постављање трансформаторских станица 10/0,4 kV, 20/0,4 kV 35/0,4 kV и 35/10 kV, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометарских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација, не формира се посебна грађевинска парцела. За надземне електроенергетске водове и елисе ветротурбина не формира се посебна грађевинска парцела. Земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта или испод надземног линијског инфраструктурног објекта, не мора представљати површину јавне намене. Изнад подземног инфраструктурног објекта или испод надземног линијског инфраструктурног објекта изузетно могу се градити објекти у складу са Законом о планирању и изградњи, уз прибављање техничких услова у складу са посебним законом, зависно од врсте инфраструктурног објекта. На земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

Катастарске парцеле број 7292/1, 8747, 8018 све КО Јабучје, су у обухвату Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018).

За извођење предметних радова претходно су издати Локацијски услови број ROP-LAJ-18266-LOCH-12/2023 од 17.11.2023. године, заједно са условима прибављеним од ималаца јавних овлашћења.

Увидом у Идејни пројекат (0–главна свеска, 4–пројекат електроенергетских инсталација), констатовано је да је исти израдио Д.А. студио, главни пројектант Милан Ђурић дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 ОЗЗО 15. Увидом у пројектну документацију утврђено је да је предвиђено постављање новог бетонског стуба 12/1000, на катастарској парцели број 8018 КО Јабучје, уместо постојећег стуба 12/315, на истој локацији у траси постојећег далековода, како би се омогућио прикључак новопланиране SBTS 10/0,42kV, 250KVA, на катастарској парцели број 7292/1 КО Јабучје.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број ROP-LAJ-18266-ISAWHA-14-LDACP-1/2023 од 06.12.2023. године, сачињеног од стране Одељења за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта за објекте инфраструктуре и трансформаторске станице не обрачунава.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу извођења радова и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн, 55/2012 - усклађени дин. изн, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн, 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн, 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр, 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн, 86/2019, 90/2019 - испр, 98/2020 - усклађени дин. изн, 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн, 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истога. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 560,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобраћаја