



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-ЛАЈ-41269-ЛОС-1/2023
Датум: 11.12.2023. године
Л а ј к о в а ц
Омладински трг бр. 1
Тел: 014/3433-109
С.А.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Лајковац, решавајући по захтеву инвеститора „ИВА АГРАР“ д.о.о. Лајковац, Непричава бб, ПИБ 101342940, Матични број 06379435, за издавање локацијских услова за изградњу Станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, на кат.парц. бр. 436/1 КО Степање, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „ИВА АГРАР“ д.о.о. Лајковац, за издавање локацијских услова за изградњу Станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, на кат.парц. бр. 436/1 КО Степање, број РОР-ЛАЈ-41269-ЛОС-1/2023 од 04.12.2023. године.

О б р а з л о ж е њ е

„ИВА АГРАР“ д.о.о. Лајковац, поднело је овом одељењу захтев за издавање локацијских услова за изградњу Станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, на кат.парц. бр. 436/1 КО Степање, а који се води под бројем РОР-ЛАЈ-41269-ЛОС-1/2023 од 04.12.2023. године.

Уз захтев инвеститор је овом Одељењу доставио следећу документацију:

- Идејно решење;

- Топографски план;
- Графичке прилоге;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе;
- Пуномоћје за подношење захтева.

Током спровођења обједињене процедуре, проверавајући испуњеност формалних услова, у складу чланом 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланом 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) надлежни орган је утврдио следеће недостатке и то:

- У смерницама за спровођење плана Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019), наведено је: **„Обавезна је израда урбанистичког пројекта за изградњу станица за снабдевање горивом и пратећих садржаја јавног пута (одморишта, паркиралишта) на општинском путу;**
- Потребно је да графичка документација Идејног решења за зграде, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, садржи и графичке прилоге у одговарајућој размери:

1) ситуациони план са положајем објекта на локацији, приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљености од суседних парцела и суседних објеката (1:1000–1:200), са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити, и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључака.

2) основе, карактеристичне пресеке и изгледе објекта (1:500–1:100), са приказом поделе на функционалне јединице и заједничке просторе, без обавезе приказивања унутрашње поделе унутар функционалних јединица и без обавезе котирања унутар функционалних јединица, односно са приказом и котирањем спољних габарита дела објекта обухваћеног радовима у случају реконструкције постојећег објекта, ако је за ове радове потребно прибављање локацијских услова.

Графички прилози идејног решења се, по правилу, израђују у размери која је наведена у заградама, односно у другој пригодној размери која омогућава прегледан приказ, у зависности од класе и намене објекта.

Графички прилози идејног решења се израђују на геодетској подлози, које се могу користити у електронској форми, и не оверавају од стране органа надлежног за послове државног премера и катастра. Геодетска подлога на којој се израђују графички прилози идејног решења, садржи топографски приказ терена, са минимумом података неопходних за утврђивање локацијских услова и учртаним границама парцела.

- Потребно је доставити сагласност сувласника парцеле;

Због наведених недостатака, донет је закључак као у диспозитиву.

Инвеститор може једном поднети усаглашен захтев уз достављање Идејног решења са отклоњеним недостацима у року од 30 дана од дана објављивања закључка без обавезе плаћања административних такси.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се уложити приговор, Општинском већу Општине Лајковац, преко овог одељења у року од три дана од дана достављања.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева, и
- а р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ
ПОСЛОВЕ

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја