



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,  
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-29148-IUP-1/2023

Датум: 14.11.2023. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву Вере Ђукић [REDACTED], Јелене Ђукић [REDACTED] и Виолете Никодијевић [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат у улици Вука Караџића број 22 у Лајковцу, изграђен на катастарској парцели број 41/6 КО Лајковац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 85/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Вери Ђукић [REDACTED],  
Јелени Ђукић [REDACTED] и Виолети Никодијевић  
[REDACTED], употреба стамбеног објекта (категорија  
А, класификација 111011), спратности П+1, укупне бруто површина од 182,70м<sup>2</sup>, укупне  
нето површине од 153,11м<sup>2</sup>, изграђеног на катастарској парцели број 41/6 КО Лајковац.

Објекат је изграђен у складу са Решењем о одобрењу изградње број 03-351/113-82 од  
05.06.1982. године.

Одговорни пројектант који је извршио технички преглед стамбеног објекта и сачинио  
Потврду за издавање употребне дозволе, која чини саставни део овог решења је Драгиша  
Стевановић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 317 8986 04.

Објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени  
грађевинском дозволом.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и  
урбанистичке послове, Вера Ђукић, Јелена Ђукић и Виолета Никодијевић поднеле су преко  
пуномоћника Драгише Стевановића захтев за издавање употребне дозволе за стамбени  
објекат описан у диспозитиву овог решења, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-29148-  
IUP-1/2023 од 11.09.2023. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Решење о одобрењу изградње број 03-351/113-82 од 05.06.1982. године, издато од стране Скупштине општине Лајковац, Општински секретаријат за привреду и комунално-стамбену делатност;
- Лист непокретности број 916 КО Лајковац, надлежно одељење је прибавило по службеној дужности;
- Уговор о пружању услуге техничког прегледа објекта од 25.08.2023. године;
- Копија личне карте Вере Ђукић;
- Очитана лична карта Виолете Никодијевић;
- Очитана лична карта Јелене Ђукић;
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова;
- Потврда да је изведено стање једнако пројектованом;
- Потврда за издавање употребне дозволе;
- Елаборат геодетских радова број 952-005-68183/23 од 08.08.2023. године израђен од стране геодетске организације „Визура“, Лазаревац, одговорно лице Гојко Марковић са лиценцом број 02 0773 19;
- Елаборат геодетских радова у поступку мерења водова број 952-305-19588/23 од 11.08.2023. године, израђен од стране геодетске организације „Визура“, Лазаревац, одговорно лице Гојко Марковић са лиценцом број 02 0773 19;
- Рачун за електричну енергију;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, у складу са чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), надлежни орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административне таксе и накнаде.

Увидом у Лист непокретности број 916 КО Лајковац утврђено је да је катастарска парцела број 41/6 КО Лајковац уписана као градско грађевинско земљиште, са правом коришћења Вере Ђукић, Јелене Ђукић и Виолете Никодијевић.

Увидом у Решење о одобрењу изградње број 03-351/113-82 од 05.06.1982. године утврђено је да је Ђукић Матији и Вери из Лајковца у својству инвеститора одобрена изградња породично–стамбене зграде у Лајковцу на катастарској парцели број 41/6 КО Лајковац у складу са техничком документацијом која чини саставни део решења.

Увидом у Потврду да је изведено стање једнако пројектованом, утврђено је да приликом изградње стамбеног објекта на катастарској парцели број 41/6 КО Лајковац, није дошло до одступања од Главног пројекта на основу кога је добијено решење о одобрењу изградње број 03-351/113-82 од 05.06.1982. године, и да је изведено стање на терену једнако пројектованом стању.

Увидом у Потврду за издавање употребне дозволе, коју је израдио Студио за пројектовање „Кључ“ одговорни пројектант Драгиша Стевановић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 317 8986 04, утврђено је да је изградња објекта завршена у складу са овереном пројектном документацијом урађеном од стране Радне организације „Наш стан“ Београд, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи. Објекат прикључен на електроенергетску, водоводну и комуналну мрежу за прикључке који су били предвиђени грађевинском дозволом и објекат је подобан за употребу.

Елаборат геодетских радова број 952-005-68183/23 од 08.08.2023. године, прегледан је од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Лајковац и утврђено је да је урађен у складу са одредбама Закона о државном премеру и катастру и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Елаборат геодетских радова подземних инсталација број 952-305-19588/23 од 11.08.2023. године за катастарску парцелу број 41/6 КО Лајковац, достављен је на преглед РГЗ-у, Сектор за катастар непокретности–Одељење за катастар водова Ваљево и утврђено је да на предметној парцели нема подземних инсталација које треба евидентирати и уписати у катастар водова.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о употребној дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн, 55/2012 - усклађени дин. изн, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн, 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн, 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр, 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн, 86/2019, 90/2019 - испр, 98/2020 - усклађени дин. изн, 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн, 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023)

У складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 85/2015), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе, уместо извештаја о техничком прегледу, доставио потврду издату од стране одговорног пројектанта да је изградња објекта извршена у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом па је стога предложио надлежном органу да изда употребну дозволу с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведена, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

На основу напред наведених чињеница, овај орган је утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови и да је захтев инвеститора основан, па је стога донето решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 560,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Служби за катастар непокретности;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобраћаја