



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,  
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-17211-ISAW-4/2023

Датум: 28.11.2023. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву ЈП „Електродистрибуција Србије“ ДОО Београд, Огранак ЕД Лазаревац ул. Јанка Стајчића бр. 2, матични број 07005466, ПИБ 100001378, у својству инвеститора, за доношење Решења о одобрењу извођења радова за изградњу Прикључног DV 10kV за напајање електричном енергијом Погона за сепарацију агрегата у Јабучју, на катастарским парцелама број 5287, 5173, 4823, 4822, 4821, 4861, 4842/6, 4851, 4856, 4854, 4853, 8747, 4764, 4763, 4762, 4761, 4757, 4760, 4759, 4755, 4752, 4754, 4753, 4746/1, 4746/2, 4745, 4744, 4742/3, 8777 све КО Јабучје, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЈП „Електродистрибуција Србије“ ДОО Београд, Огранак ЕД Лазаревац ул. Јанка Стајчића бр. 2, матични број 07005466, ПИБ 100001378, извођење радова на изградњи:

- Прикључног DV 10kV за напајање електричном енергијом Погона за сепарацију агрегата у Јабучју, категорије Г, класификациони број 222410, укупна дужина далековода 10kV– 949м, на катастарским парцелама број 5287, 5173, 4823, 4822, 4821, 4861, 4842/6, 4851, 4856, 4854, 4853, 8747, 4764, 4763, 4762, 4761, 4757, 4760, 4759, 4755, 4752, 4754, 4753, 4746/1, 4746/2, 4745, 4744, 4742/3, 8777 све КО Јабучје, у свему према Локацијским условима број ROP-LAJ-17211-LOCA-3/2023 од 26.07.2023. године и Идејном пројекту који чини саставни део овог решења.
- Финансијер објекта је „Страбаг“ ДОО ул. Милутина Миланковића бр. 3б, Београд, ПИБ 101328839, матични број 07189826, кога заступа Дејан Делић.

Изградња предметног Прикључног DV 10kV за напајање електричном енергијом Погона за сепарацију агрегата у Јабучју, предвиђена је на катастарским парцелама број 5287, 5173, 4823, 4822, 4821, 4861, 4842/6, 4851, 4856, 4854, 4853, 8747, 4764, 4763, 4762, 4761, 4757, 4760, 4759, 4755, 4752, 4754, 4753, 4746/1, 4746/2, 4745, 4744, 4742/3, 8777 све КО Јабучје, које се налазе у обухвату Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019).

Идејни пројекат (0 - главна свеска, 4 - пројекат електроенергетских инсталација,) израђен је од стране „БОС ПРОЈЕКТ“ ДОО, Друштво за производњу, промет, услуге и инжењеринг. ул. Др Елси Инглис бр. 5, Ваљево. Главни пројектант је Радивој Босиљчић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 6098 03.

Саставни део овог решења чине Идејни пројекат, Локацијски услови број ROP-LAJ-17211-LOCA-3/2023 од 26.07.2023. године, Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта ROP-LAJ-17211-ISAW-4-LDACP-1/2023 од 27.11.2023. године, на основу којих се издаје ово решење о одобрењу за извођење радова.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Предрачунска вредност објекта је 7.678.600,00 динара.

Инвеститор је у обавези да органу који је издао решење о одобрењу изврши пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом, а на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је одобрено извођење радова на изградњи предметног објекта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење о одобрењу за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, ЈП „Електродистрибуција Србије“ ДОО Београд, Огранак ЕД Лазаревац, поднели су преко пуномоћника „БОС ПРОЈЕКТ“ захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу Прикључног DV 10kV за напајање електричном енергијом Погона за сепарацију агрегата у Јабучју, на катастарским парцелама број 5287, 5173, 4823, 4822, 4821, 4861, 4842/6, 4851, 4856, 4854, 4853, 8747, 4764, 4763, 4762, 4761, 4757, 4760, 4759, 4755, 4752, 4754, 4753, 4746/1, 4746/2, 4745, 4744, 4742/3, 8777 све КО Јабучје, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-17211-ISAW-4/2023 од 06.11.2023. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове број ROP-LAJ-17211-LOCA-3/2023 од 26.07.2023. године, са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења;
- Услови Електродистрибуције Србије 2460800-Д-09.13-302178-УПП-22 од 18.07.2022. године;
- Уговор о изради инвестиционо техничке документације број 2540400-Д.09.13-167616/2 од 29.05.2023. године;
- Оверену сагласност Љиљане Грчић;
- Оверену сагласност Јелике Жунјић;
- Оверену сагласност Милана Мирковића;
- Оверену сагласност Петра Грчића;
- Оверену сагласност Славка Ранковића;
- Оверену сагласност Достане Грчић;
- Оверену сагласност Драгише Миловановића;
- Оверену сагласност Милана Јанковића;
- Оверену сагласност „Страбаг“ ДОО;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС.
- Идејни пројекат (0 - Главна свеска, 4 - Пројекат електроенергетских инсталација);
- Графички прилози.

У складу са чланом 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверио да ли је:

- надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у

складу са чланом 26. став 2. тачке 7)-9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, та да ли доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима;

- приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим по основу Закона и
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у члану 26. став 2. тачка 3.

Увидом у достављени захтев, надлежни орган је утврдио да је надлежан за издавање решења, подносилац захтева је означен као инвеститор, захтев је поднет у прописаној форми, идејни пројекат садржи све прописане податке а за извођење предметних радова је потребно прибављати локацијске услове.

Уз захтев, инвеститор је доставио оверене сагласности Љиљане Грчић власнице катастарске парцеле број 5287 КО Јабучје, Јелике Жунић власнице катастарских парцела број 4757 и 4755 обе КО Јабучје, Милана Мирковића власника катастарске парцеле број 4761 КО Јабучје, Петра Грчића власника катастарске парцеле број 4759 КО Јабучје, Славка Ранковића власника катастарске парцеле број 4754 КО Јабучје, Достане Грчић власнице катастарске парцеле број 4746/1 КО Јабучје, Драгише Миловановића власника катастарске парцеле број 4746/2 КО Јабучје, Милана Јанковића власника катастарске парцеле број 4745 КО Јабучје и „Страбаг“ власника катастарске парцеле број 8777 КО Јабучје, којом се инвеститору даје сагласност за демонтажу постојећих стубова и постављање нових бетонских стубова за ношење далековода 10 кV.

У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), за постављање трансформаторских станица 10/0,4 кV, 20/0,4 кV 35/0,4 кV и 35/10 кV, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометарских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација, не формира се посебна грађевинска парцела. За надземне електроенергетске водове и елисе ветротурбина не формира се посебна грађевинска парцела. Земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта или испод надземног линијског инфраструктурног објекта, не мора представљати површину јавне намене. Изнад подземног инфраструктурног објекта или испод надземног линијског инфраструктурног објекта изузетно могу се градити објекти у складу са Законом о планирању и изградњи, уз прибављање техничких услова у складу са посебним законом, зависно од врсте инфраструктурног објекта. На земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

За извођење предметних радова претходно су издати Локацијски услови број ROP-LAJ-17211-LOCA-3/2023 од 26.07.2023. године, заједно са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења.

Увидом у Идејни пројекат за изградњу Прикључног DV 10kV за напајање електричном енергијом Погона за сепарацију агрегата у Јабучју, на катастарским парцелама број 5287, 5173, 4823, 4822, 4821, 4861, 4842/6, 4851, 4856, 4854, 4853, 8747, 4764, 4763, 4762, 4761, 4757, 4760, 4759, 4755, 4752, 4754, 4753, 4746/1, 4746/2, 4745, 4744, 4742/3, 8777 све КО Јабучје, констатовано је да је исти израдио „БОС ПРОЈЕКТ“ ДОО, Друштво за производњу, промет, услуге и инжењеринг. ул. Др Елси Инглис бр. 5, Ваљево. Главни пројектант је Радивој Босилчић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 6098 03. Увидом у пројектну

документацију утврђено је да је за потребе напајања електричном енергијом Погона за сепарацију агрегата у Јабучју, на катастарским парцелама 4799, 4740, 4742/3 и 8777 све КО Јабучје, потребно изградити прикључни далековод 10кV, који се целом дужином гради по постојећој мрежи ниског напона из TS 10/0,42кV „Доњи крај“ Јабучје. Наведени вод ће бити изграђен надземно, на армирано бетонским стубовима 9 метара и 12 метара.

У складу са чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је приложио Уговор о изради инвестиционо техничке документације број 2540400-Д.09.13-167616/2 од 29.05.2023. године, закључен између ЈП „Електродистрибуција Србије“ ДОО Београд, ул. Булевар Уметности бр. 12, Огранак ЕД Лазаревац ул. Јанка Стајчића бр. 2, матични број 07005466, ПИБ 100001378, у својству инвеститора и „Страбаг“ ДОО ул. Милутина Миланковића бр. 3б, Београд, ПИБ 101328839, матични број 07189826, кога заступа Дејан Делић.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број ROP-LAJ-17211-ISAW-4-LDACP-1/2023 од 27.11.2023. године, сачињеног од стране Одељења за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта за објекте инфраструктуре не обрачунава.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу извођења радова и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн, 55/2012 - усклађени дин. изн, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн, 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн, 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр, 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн, 86/2019, 90/2019 - испр, 98/2020 - усклађени дин. изн, 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн, 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљево у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 560,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобраћаја