



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално - стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-33329-ISAW-1/2023

Датум: 13.11.2023. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Друштва за промет „ЕУРОПРОМ“ Ваљево-Дивци, Матични број 07396635, ПИБ 100073729, за издавање Решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању пословног објекта, на катастарској парцели број 508/3 КО Лајковац, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Друштва за промет „ЕУРОПРОМ“ Ваљево-Дивци, Матични број 07396635, ПИБ 100073729, за издавање Решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању пословног објекта, на катастарској парцели број 508/3 КО Лајковац, због формалних недостатака.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор „ЕУРОПРОМ“ поднео је преко пуномоћника Александра Петровића, захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању пословног објекта, на катастарској парцели број 508/3 КО Лајковац, који је заведен под бројем ROP-LAJ-33329-ISAW-1/2023 од 10.10.2023. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Лист непокретности број 1416 КО Лајковац;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о одобрењу извођења радова;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат инвестиционог одржавања) израђен је од стране Студија за пројектовање „Архипоинт“ ул. Јанка Веселиновића бр. 9 Ваљево, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Александар Петровић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 L241 12;
- Катастарско - топографски план од августа 2023. године;
- Графички прилози.

У складу са чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверио да ли је:

- надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7, 8, и 9. правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
- приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим по основу закона и
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у члану 28. став 2. тачка 2.

Инвеститор „ЕУРОПРОМ“ поднео је захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију постојећег пословног објекта, на катастарској парцели број 508/3 КО Лајковац. Увидом у службену евиденцију утврђено је да је донето Решење о одбацивању број ROP-LAJ-26572-ISAW-1/2023 од 03.10.2023. године због формалних недостатака.

Након тога инвеститор „ЕУРОПРОМ“ поднео је захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању пословног објекта, на катастарској парцели број 508/3 КО Лајковац.

Сходно члану 2. став 1. тачка 31. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвестиционо одржавање је извођење грађевинско-занатских, односно других радова зависно од врсте радова у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације.

Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, обратило се Служби за инспекцијске послове Општинске управе општине Лајковац ради појашњења да ли предметни радови описани у пројектној документацији представљају реконструкцију објекта или инвестиционо одржавање, а све имајући у виду да је Служба за инспекцијске послове дана 04.10.2023. године обавила инспекцијску контролу објекта на катастарској парцели број 508/3 КО Лајковац, где су присутни представници власника објекта изјавили да радове неће обављати док не прибаве потребну документацију за реконструкцију објекта, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Служба за инспекцијске послове Општинске управе општине Лајковац доставила је Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове одговор у коме се наводи да је потребно из статичких разлога проверити носеће елементе–темеље, стубове, зидове и греде на које ће се наслањати нови кров, с обзиром на период изградње објекта и употребљене материјале, површину и спратну висину објекта. На основу достављеног поднеска пројектанта, пословни објекат на катастарској парцели број 508/3 КО Лајковац је потребно реконструисати са потребним садржајем пројектне документације.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се у смислу члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), стекли услови за одлучивање као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 560,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл. инж. саобраћаја