



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за комунално-стамбене,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: РОР-ЛАЈ-32193-ЛОС-1/2020  
Датум: 08.11.2023. године  
Л А Ј К О В А Ц  
Тел: 014/3433-109  
С.А.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општинске управе општине Лајковац, поступајући по захтеву инвеститора Општина Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1, 14224 Лајковац, матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, за издавање локацијских услова за изградњу тротоара у Улици Светог Саве у дужини 215 м (обострани 430м), на основу члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и Плана Измена и допуна плана детаљне регулације „Војни круг“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 7/14), издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу тротоара у Улици Светог Саве у дужини 215м (обострани 430м), категорије Г, класификациони број објекта 211201, укупне дужине 430м, на катастарским парцелама број 490/12 и 491/24 обе КО Лајковац

## ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

### Правни основ

Локацијски услови се издају на основу:

- члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019);
- Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр. 87/2023).

## **Плански основ**

Локацијски услови се издају на основу:

- Измена и допуна плана детаљне регулације „Војни круг“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 7/14).

## **ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ**

Предметна локација за изградњу тротоара у Улици Светог Саве у дужини 215 м (обострани 430м), су катастарске парцеле број 490/12 и 491/24 обе КО Лајковац.

Катастарска парцела број 490/12 КО Лајковац површине 0.27.71ха уписана у лист непокретности број 554 КО Лајковац, као градско грађевинско земљиште - пашњак 2. класе, у јавној својини општине Лајковац, са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 491/24 КО Лајковац површине 0.25.62ха уписана у лист непокретности број 554 КО Лајковац, као градско грађевинско земљиште - шума 1. класе, у јавној својини општине Лајковац, са обимом удела 1/1.

У листу непокретности број 554 КО Лајковац на катастарским парцелама број 490/12 и 491/24 обе КО Лајковац нема уписаних објеката.



Слика 1. Копија плана бр. 952-04-005-20962/2023 од 09.10.2023. године,

Служба за катастар непокретности Лајковац

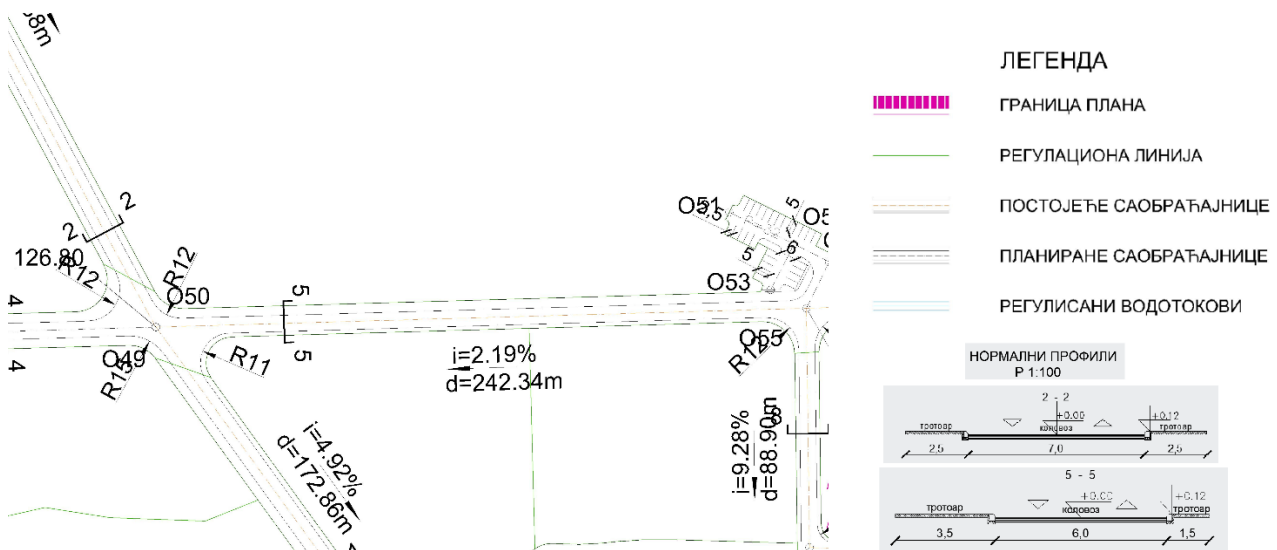
## УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

### ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

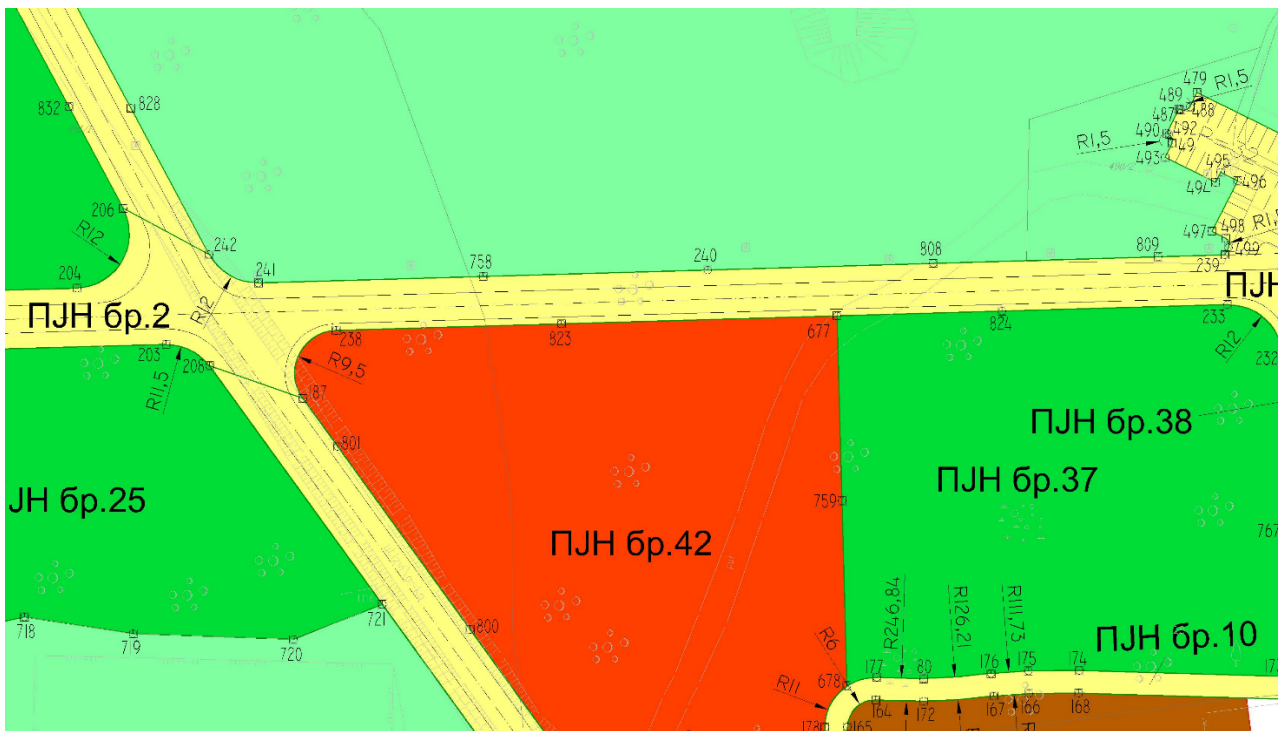
Предметне катастарске парцеле 490/12 и 491/24 обе КО Лајковац се налазе у границама Плана Измена и допуна плана детаљне регулације „Војни круг“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 7/14).

Према наведеној планској документацији делови предметних катастарских парцела су планирани за изградњу саобраћајница (део површине јавне намене ПЈН 2).

Положај и основни елементи ове саобраћајнице дефинисани су планом Измена и допуна плана детаљне регулације „Војни круг“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 7/14), План саобраћаја са попречним профилима.



Слика 2. Извод из плана Измена и допуна плана детаљне регулације „Војни круг“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 7/14), План саобраћаја са попречним профилима



Слика 3. Извод из плана Измена и допуна плана детаљне регулације „Војни круг“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 7/14) – План регулације површина јавне намене са аналитичко геодетским елементима

## Саобраћајна инфраструктура

### Положај и постојеће стање

Планско подручје тангира државни пут I В реда број 27 Ваљево – Лајковац-Лазаревац. Траса државног пута преклапа се са улицом Војводе Мишића и са планским подручјем остварује

везу постојећом раскрсницом улице Извиђачке и Војводе Мишића( ова раскрсница је ван плана у км 631+094 државног пут I В реда број 27 )

Улична мрежа саобраћајница је неразвијена, неправилна и проређена. Постојећу мрежу саобраћајница чине улице Милана Дубљевића, Светог Саве, Извиђачка, Вука Караџића, Војводе Путника, 4. јули и улица Школска, остале улице су неплански изведени приступни путеви до изграђених кућа.

Генерални проблем приликом решавања саобраћајне мреже је то што су постојеће саобраћајнице уског попречног профила без издвојених тротоара за кретање пешака и то што су у зонама становања парцеле неправилних облика и величина и што су нерационално великих дубина.

### **Планирани саобраћај**

Планирани саобраћај базираће се у великој мери на изградњи нових саобраћајница и доградњи улица Светог Саве и Извиђачке.

Повећање капацитета постојећих саобраћајница планира се кроз активности реконструкције профила.

Изградњом нових и реконструкцијом постојећих саобраћајница постиже се решење које опслужује новопланиране и постојеће садржаје. Новопланирана мрежа дефинисана је тако да се оваквом саобраћајном организацијом обезбеђује безбедно одвијање како моторног тако и пешачког саобраћаја.

Извршена је саобраћајна прекатегоризација. Саобраћајнице су подељене у три ранга на:

- Саобраћајнице првог ранга
- Саобраћајнице другог ранга
- Прилазне и приступне саобраћајне површине

**Саобраћајнице првог ранга** су саобраћајнице које су Генералним планом по саобраћајној категоризацији добиле улогу већег ранга, то су улице Милана Дубљевића и њен продужетак до улице Светог Саве, улица Светог Саве, улица Извиђачка и улица Војводе Путника. Ове саобраћајнице настављају и ван граница плана и њима се остварује веза са осталим деловима Лајковца.

**Саобраћајнице другог ранга** су саобраћајнице у оквиру зоне становања (стамбене) и спортско-рекреативних намена (пословне и приступне). Ове саобраћајнице имају улогу сабирања саобраћаја и њихово каналисање ка саобраћајницама првог реда.

**Прилазне и приступне саобраћајне површине** су површине којима се обезбеђује приступ на површину јавне намене. Њима се обезбеђују и коридори за постављање инсталација до крајњих корисника.

### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА**

Коловозна конструкција улица које се поклапају са правцем државног или општинског пута који пролази кроз насеље сматрају се деловима тих путева заједно са саобраћајном сигнализацијом (осим светлосне).

Правац или промену правца државног пута који пролази кроз насеље одређује Скупштина општине по претходно прибављеној сагласности надлежног министарства.

На раскрсници или укрштају у утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било каква активност којом се омета прегледност.

Ако постојећи јавни пут, односно његов део, треба изместити због грађења другог објекта трошкове измештања јавног пута, односно његовог дела, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање јавног пута, односно његовог дела, ако се другачије не споразумеју инвеститор и управљач јавног пута.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута (уколико урбанистичким планом није прописано другачије):

- државни путеви I реда износи 20,0m
- општински путеви износи 5,0m

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас (уколико урбанистичким планом није прописано другачије).

У насељеним подручјима обухваћеним урбанистичким планом, границе грађења у односу на јавни пут се прописују тим планом.

Раскрсница односно укрштај општинског или некатегорисаног пута и државног пута може се градити само уз сагласност Јавног Предузећа.

Радијус скретања на раскрсницама државног пута као и саобраћајница ранга сабирне и вишег са осталим насељским саобраћајницама је 10.0 m. Радијус на осталим раскрсницама је 7.0 и више. Радијус се у зависности од локалних услова може повећати а само изузетно смањити.

Нивелација нових саобраћајница спроводи се тако да прати услове на терену и максимално их користи, водећи рачуна при томе да се обезбеде оптимални услови евакуације атмосферских вода и заштите од површинских. Нивелација новопланираних саобраћајница по правилу се усклађује са нивелацијом, на месту укрштања, са саобраћајницама које се задржавају у постојећој траси.

Максимални подужни пад саобраћајница је прилагођен условима рељефа и износи 8.0-10% (изузетно 12% на краћем растојању). Саобраћајнице могу се извести и са већим падом уколико су услови на терену такви да би ублажавање нагиба нивелете захтевало велике радове или знатне објекте. Попречни нагиб коловозне траке је 2.5% у правцу а у кривини максимално 7.0%. Попречни нагиб од 0.0% на деоници витоперења изводи се на делу трасе са минималним подужним падом од 0.5%.

**Коловоз** је од асфалта израђен из два слоја (горњи је хабајући). Обрачун коловозне конструкције је за осовинско оптерећење меродавног возила од мин 115 KN или ако општина донесе такву одлуку за мање оптерећене правце 60 KN. Материјали и процедуре при производњи и уградњи су у свему према пројекту и техничким нормативима и стандардима.

Коловоз се изводи са ивичњацима или ивичним тракама са стране према техничким нормативима.

Уз коловоз се поставља вертикална саобраћајна сигнализација на прописан начин да не угрози слободни профил чија прегледност мора бити обезбеђена у сваком тренутку. Знаци се постављају по пројекту сигнализације и одржавају у пуном броју и врсти.

Хоризонтална сигнализација се такође поставља по пројекту сигнализације и редовно одржава.

Сва постављена саобраћајна сигнализација мора да задовољи прописане стандарде што се доказује атестима.

**Тротоари** су посебне површине намењене за кретање пешака. За улице не могу бити мање ширине од 1,5 m. Постављају са стране коловоза од којег су одвојени ивичњацима, издигнути за 12 cm у односу на коловозну површину. Ивичњаци су бетонски или камени димензија 24/18 или 20/18 са атестима којим се потврђује усаглашеност са стандардима за ову врсту производа.

На тротоарима је могуће постављање урбаног мобилијара (корпе за отпатке, клупе, жардињере, запреке према коловозу и сл) уз очување минималног профила од 0,9 m. Могуће је постављање и других покретних или непокретних предмета са минималним слободним профилем од 1,8 m.

Могуће је садња пунктуалног зеленила на тротоарима са ширином од 2,5 m или више.

На тротоарима се постављају и елементи саобраћајне сигнализације према пројекту и техничким нормативима уз поштовање услова о очувању минималног слободног профила.

На пешачким прелазима прелаз са коловоза на тротоар извести са рампом минималне ширине 1,8 m, дужине мин. 0,45 m и са мин. нагибом од 20%. Рампа је посебно и видно обележена.

## **Паркиралишта**

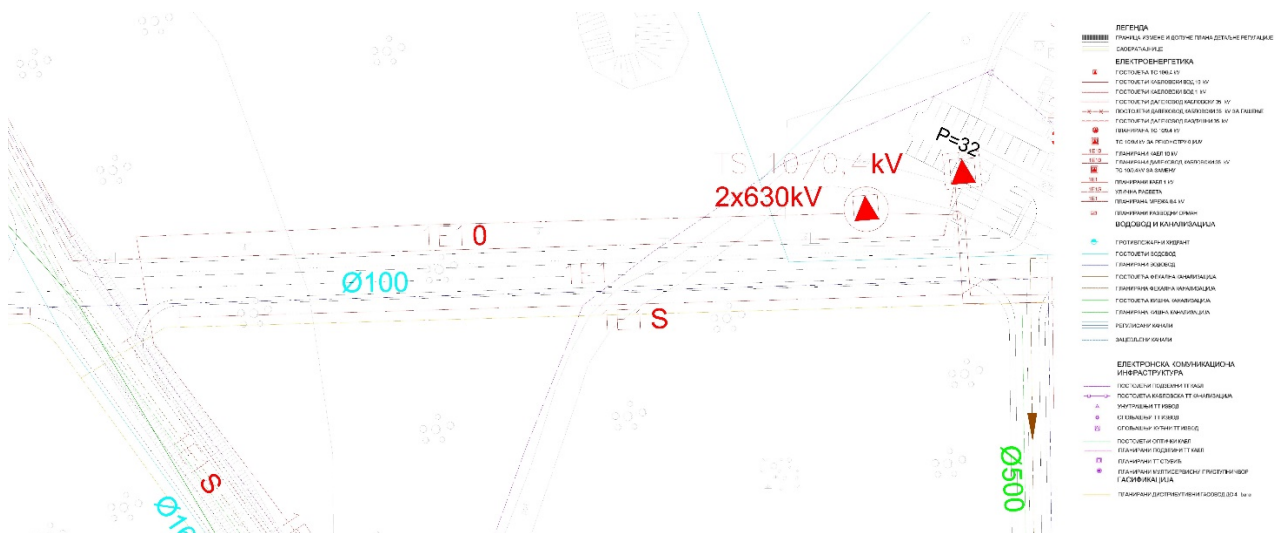
Паркинг место на отвореном је димензија 2.5x5.0 m. Интерна саобраћајница је ширине 6.0 (5,5) m' за управно паркирање. Могући је и другачији распоред паркинг места (под углом). Растојање улаза/излаза у односу на раскрсницу је мин. 35,0m' од линије заустављања (15,0m' за улицу нижег ранга).

За паралелно паркирање уз коловоз, паркинг место је димензија 2,0x6,0.

На сваком паркиралишту, за возила лица са посебним потребама мора се обезбедити мин. једно на сваких 20 паркинг места (5%) мин. једно паркинг место на мањим паркиралиштима.

Паркинг место за теретно возило има димензије 3,5x18m са интерном саобраћајницом ширине 5 m за косо паркирање и кретање возила улаз-излаз у једном смеру.

Планом се прописују нормативи за обрачун потребног броја паркинг места на парцели (грађевинском комплексу). На свакој површини за паркирање возила мора се обезбедити минимум једно паркинг место за возило особа са инвалидитетом или минимум 5% од укупног потребног броја паркинг места.



Илика 4. Извод из плана *Измена и допуна плана детаљне регулације „Војни круг“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 7/14) – Синхрон план инсталација*

### Посебни услови приступачности објеката и површина јавне намене особама са посебним потребама

У складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС" бр.46/2013) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Објекти за јавно коришћење, у смислу овог правилника, а налазе се у оквиру Плана јесу **саобраћајни објекти**, дом здравља, школа, спортски и рекреативни објекти, пословни објекти, вртић.

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу тротоарима, пешачким стазама, трговима, шеталиштима, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5%,а изузетно до 8,3%.

Ради несметаног кретања особа у инвалидским колицима ширина тротоара и пешачких стаза треба да износи 180cm изузетно 120cm, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90cm.

Ове површине треба да су чврсте, равне и отпорне на клизање.

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају. Делови зграда као што су балкони, еркери, доњи делови крошњи и сл, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су најмање 250cm у односу на површину којом се пешаци крећу.

Место **пешачких прелаза** је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. Пешачке прелазе треба опремити и светлосном и звучном сигнализацијом. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара користите се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког



прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%. Површина пролаза кроз пешачко острво изводи се са тактилним пољем безбедности/упозорења, на целој површини кроз острво.

## УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Приликом пројектовања поштовати прописе и нормативе и обавезно узети у обзир инфраструктурне мреже које постоје на датој траси у складу са издатим условима које чине саставни део локацијских услова, и то:

1. Услови „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, Јанка Стајчића 2., 11550 Лазаревац, заводни број 2540400-Д.09.13.-456359/1-23 од 26.10.2023. године.
2. Услови „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ИЈ Ваљево, број 445464/2-2023 од 16.10.2023. године
3. Услови ЈП „Градска чистоћа“ Лајковац, број 5276 од 13.10.2023. године.

## ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Локацијски услови се могу издати на више катастарских парцела уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање свих катастарских парцела, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште или законом којим се уређује шумско земљиште.

### Техничка Документација:

Идејно решење израдио је „ИНИП ИНГ“ д.о.о. Центар за пројектовање Нови Сад, Модене бр. 5, Нови Сад. Одговорно лице пројектанта је Саша Јанковић. Главни пројектант је Драгица Суботић, дипл. грађ. инж. (Лиценца број 315 2511 03).

Одговорни пројектант је дужан да уради Пројекат за грађевинску дозволу у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

### Заштита од земљотреса

Подручје обухваћено планом припада сеизмичкој зони у којој су могући земљотреси јачине 9 степени МКС. У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

Терен, по инжњерско геолошким условима - нестабилан и условно стабилан терен, треба сврстати у категорију сеизмолошки неповољних средина са повећањем основног степена сеизмичког интензитета за један степен МКС скале.

На свим теренима са смањеном стабилношћу обавезно се спроводе посебна инжењерско - геолошка, сеизмичка и геофизичка испитивања терена на којима ће се градити поједини објекти.

На основу урбанистичких услова датих у локацијским условима, инвеститор може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС”, број 73/2019).

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта.

Издати локацијски услови представљају основ за подношење захтева за издавање Грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23). Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Грађевинска дозвола се издаје на основу важећих локацијских услова независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати.

Пре почетка извођења радова инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу. Уз пријаву радова подноси се правноснажно решење о грађевинској дозволи, извод из пројекта са графичким прилозима и спецификацијом посебних делова, доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, доказ о плаћеној административној такси, као и други докази одређени прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

**Стварни трошкови издавања локацијских услова:**

1. Трошкови за издавање техничких услова од ОДС „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО БЕОГРАД, Огранак ЕД Лазаревац, Профактура број 1000432137 – износ 20.963,63 дин, на жиро рачун број 160-44212-39, позив на број 97-871000432137;
2. Трошкови за издавање техничких услова од ЈП „Градска чистоћа“, Лајковац, рачун број 23-RN003000772 износ 5.346,89 дин, на текући рачун број 160-180602-15 Банка Интеса, позив на број 23-RN003000772;
3. Трошкови за издавање техничких услова од ЈП „Градска чистоћа“, Лајковац, рачун број 23-RN003000773 износ 5.346,89 дин, на текући рачун број 160-180602-15 Банка Интеса, позив на број 23-RN003000773;
4. Висина накнаде за ЦЕОП -износ од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате Локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- А р х и в и

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ,  
ГРАЂЕВИНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ  
ПОСЛОВЕ

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја