



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-12397-СПА-2/2023

Датум: 23.11.2023. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву општине Лајковац, матични број 07353154, ПИБ 101343119, Омладински трг број 1, у својству инвеститора, за издавање решења о измени Решења о грађевинској дозволи број РОР-ЛАЈ-12397-СПА-2/2021 од 07.04.2021. године, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи број РОР-ЛАЈ-12397-СПА-2/2021 од 07.04.2021. године, (правноснажно 04.10.2021.године) издато од стране Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, општинске управе општине Лајковац, услед промене у току грађења, тако да гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ општини Лајковац матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, Омладински трг број 1, у својству инвеститора, грађевинска дозвола за изградњу фекалне канализације у Јабучју–други део, на катастарским парцелама број 8747, 4957, 5028, 5031, 8763, 5789, 5813, 5822 и 5173 све КО Јабучје, (категорије Г, класификациони број 222311-спољна канализациона мрежа), дужина фекалне канализације 105.57м, пречник фекалне канализације ДН 200, просечна дубина фекалне канализације 1.40м, по измењеној техничкој документацији.

Саставни део овог решења чини:

Извод из пројекта и Сепарат пројекта за грађевинску дозволу (0 - главна свеска, 1 - пројекат инжењерског објекта) израђен од стране „СRBC SERBIA“ огранак Београд, Ужичка 58А, Истраживачко–развојни центар Еко Морава пројект ДОО Кнеза Михајла бр. 63 Параћин, одговорно лице пројектанта Дејан Марковић, главни пројектант Дениса Ђорђевић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 Д916 06.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу извршена је од стране Факултета за примењену екологију Футура, Пожешка 83а, Београд, одговорно лице Тања Цупаћ, вршилац техничке контроле Марија Јанковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 Д795 06.

У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-12397-CPI-2/2021 од 07.04.2021. године, (правноснажно 04.10.2021.године) издато од стране Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, општинске управе општине Лајковац, остаје неизмењено.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, општина Лајковац, у својству инвеститора, преко пуномоћника Мирјане Ђаковић [REDACTED], поднела је захтев за измену решења о грађевинској дозволи ROP-LAJ-12397-CPI-2/2021 од 07.04.2021. године, због измена насталих у току изградње објекта Фекалне канализације дела насеља Јабучја–други део, на катастарским парцелама број 8747, 4957, 5028, 5031, 8763, 5789, 5813, 5822 и 5173 све КО Јабучје, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-12397-CPA-2/2023 од 27.10.2023. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове број ROP-LAJ-8433-LOCH-4/2019 од 03.12.2019. године;
- Решења о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-12397-CPI-2/2021 од 07.04.2021. године;
- Записник о усменој јавној расправи од 28.06.2023. године странке Слободана Живковића;
- Извод из пројекта и Сепарат пројекта за грађевинску дозволу (0 - главна свеска, 1 - пројекат инжењерског објекта);
- Извештај о извршеној техничкој контроли ПГД – у;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Графички прилози.

Поступајући по поднетом захтеву, на основу достављене документације, овај орган је утврдио следеће:

Грађевинском дозволом ROP-LAJ-12397-CPI-2/2021 од 07.04.2021. године, ово одељење је општини Лајковац одобрило изградњу фекалне канализације дела насеља Јабучје—други део, на катастарским парцелама број 8747, 4957, 5028, 8763, 5789, 5813, 5822 и 5173 све КО Јабучје, (категорије Г, класификациони број 222311), укупне дужине цевовода од 4.041,93м од чега 1.726,40м просечне дубине укопавања 2-2,5м, ширина рова 1-1,30м, цевни материјал уличне канализације ПВЦ ДН 250 и 2.315,53м просечне дубине укопавања 2-2,7м, ширина рова 1-1,30м, цевни материјал уличне канализације ПВЦ ДН 200. Предметно решење је постало правноснажно дана 04.10.2021.године број ROP-LAJ-33451-WA-1/2021.

У поступку по поднетом захтеву, у конкретном случају ради се о издавању решења о измени грађевинске дозволе, услед промене у току грађења, по измењеној техничкој документацији. Сепарат пројекта за грађевинску дозволу се састоји од 0 – главне свеске и 1 –пројекта инжењерског објекта, израђен од стране „CRBC SERBIA“ огранак Београд, Ужичка 58А, Истраживачко–развојни центар Еко Морава пројект ДОО Кнеза Михајла бр. 63 Параћин, одговорно лице пројектанта Дејан Марковић, главни пројектант Дениса Ђорђевић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 Д916 06.

Увидом у Техничку контрола Пројекта за грађевинску дозволу констатовано је да извршена од стране Факултета за примењену екологију Футура, Пожешка 83а, Београд, одговорно лице Тања Цупаћ, вршилац техничке контроле Марија Јанковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 Д795 06.

Увидом у достављени сепарат пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је да је измена условљена конфигурацијом терена и положајем везе са постојећим стањем. У току извођења радова на изградњи фекалне канализације у Јабучју, извођење радова би се олакшало ако би се шахтови 73,71 и 70 изместили са свог првобитног положаја. Измештање шахтова условљава пролаз мреже преко катастарске парцеле број 5031 КО Јабучје. Уз захтев је достављен Записник о усменој јавној од 28.06.2023. године, сачињен од стране Одељења за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове. Увидом у исти, надлежни орган је утврдио да је Слободан Живковић, власник катастарске парцеле број 5031 КО Јабучје, сагласан да се изведу радови на изградњи фекалне канализације на делу катастарске парцеле број 5031 КО Јабучје према пројектној документацији.

Подносилац захтева је уплатио накнаду за вођење централног регистра, а ослобођен је плаћања републичких административних такси у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн, 55/2012 - усклађени дин. изн, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн, 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн, 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр, 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн, 86/2019, 90/2019 - испр, 98/2020 - усклађени дин. изн, 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн, 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023)

У складу са чланом 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у

доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе.

Чланом 142. став 5. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се решење о измени решења о грађевинској дозволи издаје инвеститору који уз захтев за измену грађевинске дозволе, прилажи нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 560,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл. инж. саоб.