



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за комунално - стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-ЛАЈ-23875-ISAW-2/2023
Датум: 28.09.2023. године
Лајковац
Омладински трг бр. 1
Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Синише Спасојевића [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу извођења радова за помоћни објекат на катастарској парцели број 295/1 КО Рубрибреза, на основу чланова 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. у вези са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Синише Спасојевића [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу извођења радова за помоћни објекат на катастарској парцели број 295/1 КО Рубрибреза, због формалних недостатака.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор Синиша Спасојевић, поднео је преко пуномоћника Горана Јанкова, захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за помоћни објекат, на катастарској парцели број 295/1 КО Рубрибреза, а који је заведен под бројем РОР-ЛАЈ-23875-ISAW-2/2023 од 06.09.2023. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Лист непокретности број 524 КО Рубрибреза;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о одобрењу извођења радова;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Идејно решење (ИДР) 0 – главна свеска и 1 – пројекат архитектуре, израђен од стране „Геологистика“ ул. Краља Петра I Ослободиоца бр. 60, Уб, одговорно лице Горан Јанков;
- Катастарско - топографски план од априла 2023. године;
- Предмер и предрачун радова;
- Графички прилози.

У складу са чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверио да ли је:

- надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. Став 3. Тачка 7, 8, и 9, правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
- приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим по основу закона и
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у члану 27. став 2. тачка 2.

Увидом у достављени захтев и приложену документацију, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени сви услови, односно:

Увидом у Лист непокретности број 524 КО Рубрибреза, надлежно одељење је утврдило да је катастарска парцела број 295/1 КО Рубрибреза, укупне површине 0.05.21ха, уписана по врсти земљишта као земљиште у грађевинском подручју, у приватној својини Синише Спасојевића са обимом удела 1/1:

број дела 1 по култури земљиште под зградом и другим објектом у површина од 85м²;

број дела 2 по култури шума 2. класе, у површини од 436м².

На предметној катастарској парцели број 295/1 КО Рубрибреза у листу непокретности број 524 КО Рубрибреза уписан је један објекат породична стамбена зграда, површине 85м²,

објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, у приватној својини Синише Спасојевића са обимом удела 1/1.

Увидом у Информацију о локацији број 350-26/2023-03 од 10.04.2023. године, утврђено је да се катастарска парцела број 295/1 КО Рубрибреза налази у обухвату Плана детаљне регулације „Индустријска зона 2“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 7/14).

У складу са чланом 88. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске (решења о одобрењу за извођење радова) дозволе у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште или законом којим се уређује шумско земљиште.

Имајући у виду наведене чињенице, надлежни орган је утврдио да планским документом у чијем се обухвату налази предметна катастарска парцела на којој је планирана изградња будућег објекта, припада грађевинском земљишту, али да промена намене није извршена већ се иста у листу непокретности и даље води по култури као шума 2. класе, па је стога обавеза инвеститора да изврши промену намене и достави доказ о извршеној уплати накнаде за промену намене.

Увидом у достављени захтев и приложену документацију утврђено је да је достављено идејно решење које се састоји од 0 – главне свеске и 1 – пројекта архитектуре. Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење, док члан 118. став 1. Закона о планирању и изградњи прописује да се Идејни пројекат израђује за потребе изградње објеката и извођење радова из члана 145. овог закона.

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019), прилог 1, Основна садржина главне свеске, у делу 0.6. Подаци о објекту и локацији, општи подаци о објекту и локацији, саставни део документа представља предрачунска вредност објекта, која није наведена у табели.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се у смислу члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), стекли услови за одлучивање као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони наведени недостатак, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведену у члану 27. став 2. тачка 2. Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском Већу општине Лајковац у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобр.