



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа Лајковац

Служба за инспекцијске послове

-грађевинска инспекција

Број: сл.

Датум: 26.10.2023.год.

Лајковац

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Немањина 22-26

11 000 Београд

ПРЕДМЕТ: ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ЛАЈКОВАЦ

ЗА 2022.ГОД.



ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

Злата Жујовић
Злата Жујовић, дипл. инж. грађ.

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

1. ПРАВНИ ОСНОВ

Извештај о раду грађевинске инспекције сачињен је на основу члана 44 Закона о инспекцијском надзору („Сл.гл.РС“ бр. 36/2015, 44/2018 и 95/2018).

2. НАДЛЕЖНОСТ ПОСТУПАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Грађевински инспектор је самосталан у раду у оквиру послова инспекцијског надзора у примени Закона, подзаконских аката и поступа према следећим Законима:

- Закону о општем управном поступку („Сл.гл.РС“ бр.18/2016 и 95/2018),
- Закону о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 52/2021 и 62/2023),
- Закону о заштити објеката („Сл.гл.РС“ бр. 96/2015, 83/2018 и 62/2023),
- Закону о инспекцијском надзору („Сл.гл.РС“ бр.36/2015, 44/2018 и 95/2018),
- Закону о становању и одржавању зграда („Сл.гл.РС“ бр.104/2016 и 9/2022),
- Закону о прекршајима („Сл.гл.РС“ бр.65/2013, 91/2019 и 112/2022),
- Закону о кривичном поступку („Сл.г.РС“ бр.72/2011, 32/2013, 55/2014, 35/2019 и 62/2021),
- и правилницима-нижим подзаконским актима.

3. ИНФОРМАЦИЈЕ И ПОДАЦИ О РАДУ

Послови грађевинске инспекције су се обављали кроз теренска и канцеларијска поступања на територији Општине Лајковац .

Контролисана је градња нових објеката-надзираних субјеката, обиласком и контролом завршених темеља и конструкције објекта, попуњавањем контролних листи према прописаним листама за сваку врсту контроле. Извештај о контролама је прослеђиван преко обједињене процедуре и у задатом року.

Према Плану инспекцијског надзора обављан је редован инспекцијски надзор са претходно издатим налогом за инспекцијски надзор. Налог за инспекцијски надзор садржи податке о вршиоцу контроле са службеном легитимацијом, податке о надзираном субјекту, локацију на којој се врши надзор, правни основ инспекцијског надзора, опис предмета инспекцијског надзора, планирано трајање инспекцијског надзора (дан почетка и завршетка надзора). Уколико се не обавештава надзирани субјект, онда се у налогу уноси разлог за изостављање обавештења. У вршењу инспекцијског надзора инспектор поступа у складу са издатим налогом. Уколико се надзор обавља над нерегистрованим субјектом – инспекцијски надзор се обавља

без налога у границама предмета које инспектор утврђује у току трајања инспекцијског надзора према члану 16. став 3. Закона.

Надзирани субјект је обавештаван у писаном облику о предстојећем инспекцијском надзору, са унесеним подацима –у складу са налогом и подацима о интернет страници на којој је доступна контролна листа, најкасније три дана, пре почетка надзора.

У случају да се у току вршења инспекцијског надзора открије незаконитост која је изван границе утврђене у издатом налогу, прибавља се допунски налог, а поступак контроле се наставља.

У поднесцима странака-притужбама према правним и физичким лицима обављао се ванредни инспекцијски надзор, са обавештавањем надзираног субјекта и издатим налогом и урученим, уколико не изостане у дану контроле. Потом је сачињавао записник са прикупљеним и утврђеним подацима, према издатом налогу, доношено решење и по потреби закључак о извршењу решења.

Грађевинска инспекција је сарадњом са другим инспекцијама, заједничким изласком на терен по питању сложеније контроле, настојала да постигне бољи ефекат у смислу ефикаснијег деловања у решавању проблематике.

У сарадњи са Катастром непокретности Лајковац сарадња је остварена у допуни потребних података према Закону о озакоњењу објеката, које податке нису прикупиле, нити су унесени у пописне листе од стране Комисија за попис нелегално изграђених објеката на територији Општине Лајковац, у циљу обављања озакоњења објеката, према усвојеним законима.

Према достављеним захтевима Одсека за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода грађевинска инспекција је поступала изласком на терен да би утврдила објекте на достављеној катастарској парцели власника у смислу подобности за становање, године изградње, површине и намене објеката, примењених материјала, да би се одговорило извештајем да ли су подобни за становање и Одсек према критеријуму одредио опорезивање власника објеката. Инспекцијска контрола је обављана издатим налозима и обавештавањем да би власници објеката присуствовали контроли и дали податке о објектима.

4. ПРЕВЕНТИВНО ДЕЛОВАЊЕ

Грађевинска инспекција је давала савете заинтересованим инвеститорима у припреми градње. Такође и по питањима везаним за поступак озакоњења објеката.

5. МАТЕРИЈАЛНИ, ТЕХНИЧКИ И КАДРОВСКИ РЕСУРСИ на располагању инспекцији

На радном месту грађевинског инспектора упуслен је један инспектор у оквиру Службе за инспекцијске послове. Служба је опремљена одговарајућом рачунарском опремом за рад у канцеларији, средствима за комуникацију, као и теренским возилом за четири инспектора.

6. ПРИДРЖАВАЊЕ РОКОВА ПРОПИСАНИХ ЗА ПОСТУПАЊЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Грађевински инспектор се придржавао рокова прописаним Законом о инспекцијском надзору, Законом о планирању и изградњи, Законом о општем управном поступку и другим законима који су предвиђени да се примењују.

7. ОБУКЕ И ДРУГИ ОБЛИЦИ СТРУЧНОГ УСАВРШАВАЊА

Грађевински инспектор је присуствовао стручним предавањима по позиву и доприносу струци кроз писање радова на неколико тематских области у оквиру грађевинске струке, са простора локалне заједнице и шире. Скупови су имали широку размену знања, допуњавање и смернице за даљи рад.

У сарадњи са друге две инспекције предавања су праћена преко електронског медија-ЗУМ платформом из одређених области које су од значаја за рад инспекција Службе за инспекцијске послове.

8. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

Служби за инспекцијске послове потребно је обезбедити правника како би се постигла боља ефикасност у раду и тиме инспекторима смањено канцеларијски рад, како пре изласка на терен, тако и по обављеном теренском увиђају.

Грађевинској инспекцији је потребан сарадник због послова који су додати у циљу завршавања раније започетих послова, који су у интересу ефикаснијег рада локалне заједнице Лајковац.

**ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР**
Zlata Žujović
Злата Жујовић, дипл. инж. грађевине