



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално - стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-4650-IUP-9/2023

Датум: 18.09.2023. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора „Грађевинске арматуре Јоксић“ д.о.о, ул. Јанка Стајчића бр.43 Лазаревац, матични број 20678631, ПИБ 106776298, за издавање решења о употребној дозволи за затворено складиште Р- Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима на катастарској парцели број 844/2 КО Лајковац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „Грађевинске арматуре Јоксић“ д.о.о, ул. Јанка Стајчића бр.43 Лазаревац, матични број 20678631, ПИБ 106776298, употребна дозвола за затворено складиште Р- Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима,

слободностојећи објекат, категорија објекта Б, класификациони број 125221, спратности П+0, габарита 120,5x30,4м, укупна бруто површина 1.500м², укупна нето површина 1.384,5м², на катастарској парцели 844/2 КО Лајковац, уписана је у Лист непокретности број 1479 КО Лајковац.

Објекат је изграђен у складу са Решењем о одобрењу извођења радова број ROP-LAJ-4650-ISAWH-2/2022 од 16.03.2022. године, правноснажно 16.03.2022. године, издато од стране Одељење за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Лајковац.

Технички преглед објекта, извршен је од стране Предузећа за инжењеринг, консалтинг и услуге, унутрашњу и спољну трговину „Инжењер“ д.о.о. Београд, ул. Ратка Митровића бр. 34 који је именовано Комисије за вршење техничког прегледа у саставу: Стеван Стајковић инж.арх. са лиценцом број 800 1834 14, за област архитектуре и у својству председника комисије, Слободан Чуле дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 J592 10 за област конструкције и грађевинско – занатских радова и Миодраг Миливојевић дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 1007 03 за електроенергетске инсталације ниског и средњег напона. Комисија је сачинила извештај о извршеном техничком прегледу изведених радова на катастарској парцели број 844/2 КО Лајковац, који чини саставни део овог решења.

Објекат је прикључак на електроенергетску инсталацију остварио преко постојећег прикључка у складу са пројектном документацијом, унутар објекта не постоје инсталације водовода и канализације.

Минимални гарантни рок за све изведене радове износи две (2) године.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално - стамбене грађевинске и урбанистичке послове „Грађевинске арматуре Јоксић“ преко пуномоћника Стевана Стајковића [REDACTED], поднео је захтев за издавање употребне дозволе за затворено складиште Р- Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима на катастарској парцели број 844/2 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-4650-IUP-9/2023 од 21.07.2023. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Решење о одобрењу извођења радова ROP-LAJ-4650-ISAWH-2/2022 од 16.03.2022. године;
- Потврда правноснажности број ROP-LAJ-4650-GR-3/2022 од 25.03.2022. године;
- Пројекат за извођење (ПЗИ) 0 – главна свеска, 1 – пројекат архитектуре, 2 – пројекат конструкције, 4 – пројекат електроенергетских инсталација);
- Елаборат геодетских радова за објекат број 952-005-50189/2023 од 15.06.2023. године израђен од стране „Визура“ Лазаревац, одговорно лице Гојко Марковић са лиценцом број 02 0773 19;

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 952-005-50189/2023 од 15.06.2023. године израђен од стране „Визура“ Лазаревац, одговорно лице Гојко Марковић са лиценцом број 02 0773 19;
- Одлука о именовану комисије за технички преглед објекта – изведених радова број 30/23 од 25.05.2023. године;
- Записник о раду комисије за технички преглед објекта – изведених радова број 30-1/23 од 13.07.2023. године;
- Извештај комисије о извршеном техничком прегледу бр. 30-1/23 од 13.07.2023. године са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, израђен од стране Предузећа за инжењеринг, консалтинг и услуге, унутрашњу и спољну трговину „Инжењер“ д.о.о. Београд, ул. Ратка Митровића бр. 34, одговорно лице пројектанта директор Стеван Стајковић;
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова;
- Решење о утврђивању кућног броја Републичког геодетског завода, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар број 952-02-10-005-29081/2023 од 04.07.2023. године;
- Потврда о пријави радова број ROP-LAJ-4650-WA-4/2022 од 25.03.2022. године;
- Обавештења грађевинске инспекције о завршетку израде темеља број ROP-LAJ-4650-CCF-5/2022 од 07.06.2022. године;
- Обавештење грађевинске инспекције о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-LAJ-4650-COFS-6/2023 од 17.02.2023. године;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, у складу са чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), надлежни орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административне таксе и накнаде.

Увидом у Лист непокретности број 1479 КО Лајковац утврђено је да је катастарска парцела број 844/2 КО Лајковац уписана као грађевинско земљиште у приватној својини „Грађевинске арматуре Јоксић“ д.о.о. са обимом удела 1/1.

Пројекат за извођење (0 - Главна свеска и 1 – Пројекат архитектуре) израђен је од стране Д.А. студио ул. Симе Ровињског број 14 Лазаревац, одговорно лице пројектанта је Дарко Ђорђевић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 4118 03. 2 – Пројекат конструкције израђен је од стране „МБМ РАД“ д.о.о. ул. Момчила Гаврића бр. 4 Лозница, одговорни пројектант Бранислав Шотра дипл.инж.грађ. број лиценце 310 0278 03. 4 – Пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране ПД „Б и Лух“ д.о.о. ул. Предрага Стефановића бр. 6 Лазаревац, одговорни пројектант Миодраг Стојковић дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 0993 03.

Технички преглед објекта, извршен је од стране Предузећа за инжењеринг, консалтинг и услуге, унутрашњу и спољну трговину „Инжењер“ д.о.о. Београд, ул. Ратка Митровића бр.

34. Увидом у Извештај комисије о извршеном техничком прегледу број 30-1/23 од 13.07.2023. године, констатовано је да је Комисија на основу прегледа објекта и приложене документације потврдила да је објекат изведен у складу са Идејним пројектом, Решењем о одобрењу извођења радова број ROP-LAJ-4650-ISAWH-2/2022 од 16.03.2022. године и Пројектом за извођење. Унутар објекта не постоји водоводна и канализациона мрежа, прикључак на електроенергетску мрежу остварен је преко постојећег прикључка према одобреној пројектној документацији. Објекат је завршен, погодан за несметану и безбедну употребу сходно својој намени и као такав подобан за употребу.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат број 952-005-50189/2023 од 15.06.2023. године, прегледан је од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Лајковац и утврђено је да је урађен у складу са одредбама Закона о државном премеру и катастру и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Елаборат геодетских радова за изведене инсталације број 952-005-50189/2023 од 15.06.2023. године, достављен је на преглед РГЗ-у, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ваљево и утврђено је да у истом нема недостатака, па ће се извршити картирање и упис предметног вода.

Увидом у Решење Републичког геодетског завода, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар број 952-02-10-005-29081/2023 од 04.07.2023. године; утврђено је да за предметни објекат на катастарској парцели број 844/2 КО Лајковац постоји решење о утврђивању кућног броја.

За предметни објекат издата је Потврда о пријави радова број ROP-LAJ-4650-WA-4/2022 од 25.03.2022. године, обавештење грађевинске инспекције о извршеној пријави завршетка темеља број ROP-LAJ-4650-CCF-5/2022 од 07.06.2022. године и обавештење грађевинске инспекције о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу број ROP-LAJ-4650-COFS-6/2023 од 17.02.2023. године.

Увидом у Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова, утврђено је да приликом изградње затвореног складишта Р- Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима, на катастарској парцели број 844/2 КО Лајковац, није дошло до одступања од Пројекта за извођење, и да је изведено стање једнако пројектованом стању.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о употребној дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн, и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 – испр. 98/20 – усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21 – усклађени дин.изн).

У складу са чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно

пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу напред наведених чињеница, овај орган је утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови и да је захтев инвеститора основан, па је стога донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 490,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Служби за катастар непокретности;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобраћаја