



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за комунално - стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-ЛАЈ-29256-ПУРН-7/2023
Датум: 05.07.2023. године
Лајковац
Омладински трг бр. 1
Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Општине Лајковац матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, Омладински трг број 1, за издавање решења о употребној дозволи за објекат затвореног базена, фаза 1 и фаза 2, изграђен на катастарској парцели број 490/1 КО Лајковац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола за:

1. Објекат затвореног базена – фаза 1 (категирија В, класификација 126500), спратност надземних и подземних етажа Су+Пр+1, висине објекта 11,15м, површине земљишта под објектом 2.390,27м², бруто површине објекта 3.322,10м², нето површине објекта 3.035,50м², на катастарској парцели број 490/1 КО Лајковац, уписане у лист непокретности број 554 КО Лајковац, као јавна својина Општине Лајковац.
2. Објекат затвореног базена – фаза 2 – објекат котларнице (категирија Б класификација 125101), спратност Пр+0, висине објекта 3,5 м, површине земљишта под објектом 144,81м², бруто површине објекта 144,81м², нето површине објекта 129,52м², на катастарској парцели број 490/1 КО Лајковац, уписане у лист непокретности број 554 КО Лајковац, као јавна својина Општине Лајковац.

Објекат затвореног базена – фаза 1, изграђен је у складу са Решењем о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-29256-CPI-1/2016 од 04.10.2016. године, правноснажна 29.11.2016. године, издато од стране Општинске управе општине Лајковац.

Објекат затвореног базена – фаза 2 – објекат котларнице, изграђен је у складу са Решењем о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-17073-CPI-1/2017 од 19.06.2017. године, правноснажна 13.03.2020. године, издато од стране Одељења за урбанистичке послове и просторно планирање Општинске управе општине Лајковац.

Технички преглед објекта затвореног базена – фаза 1 и фаза 2, извршен је од стране Комисије за технички преглед у саставу: Драгиша Стевановић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 2401 03, за област конструкције и у својству председника комисије, Јелена Стевановић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 M113 13 за архитектуру, Драган Оро дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 7413 04 за хидротехничке инсталације, Душица Сандић дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 3928 03 за електроенергетске инсталације, Драгана Милетић дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 1909 03 за телекомуникационе и сигналне инсталације, Мирослав Ј. Бесарабић дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 H229 09 за машинске инсталације грејања. Комисија је сачинила извештај о извршеном техничком прегледу са предлогом за издавање употребне дозволе објекта на катастарској парцели број 490/1 КО Лајковац, који чини саставни део овог решења.

Објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу у складу са техничком документацијом и условима надлежних ЈКП.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, општина Лајковац поднела је усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за објекат затвореног базена, фаза 1 и фаза 2, описан у диспозитиву овог решења, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-29256-IUPH-7/2023 од 09.06.2023. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи ROP-LAJ-29256-CPI-1/2016 од 04.10.2016. године;
- Решење о грађевинској дозволи ROP-LAJ-17073-CPI-1/2017 од 19.06.2017. године;
- Пројекат за извођење (ПЗИ) фаза 1 – објекат базена (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре, 2 – Пројекат конструкције, 3 – Пројекат хидротехничких инсталација, 4/1 – Пројекат електроенергетске инсталација, 4/1 – Пројекат електромоторног погона и централног система за надзор и управљање, 5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 6/1 – Пројекат машинских инсталација, 6/2 – Пројекат базенске технике, 11 – Главни пројекат заштите од пожара и Елаборат енергетске ефикасности) израђен од стране „Машинопројект Копринг“ а.д. Београд, Добрињска 8а, одговорно лице пројектанта генерални директор Слободан Лалић;
- Пројекат за извођење (ПЗИ) фаза 2 – објекат котларнице (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре, 2 – Пројекат конструкције, 3 – Пројекат хидротехничких инсталација, 4 – Пројекат електроенергетских инсталација, 5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 6/1 – Пројекат машинских инсталација, 11 – Главни пројекат заштите од пожара) израђен од стране „Машинопројект Копринг“

а.д. Београд, Добрињска 8а, одговорно лице пројектанта генерални директор Слободан Лалић;

- Елаборат геодетских радова број 952-005-12149/2019 од 10.05.2019. године за објекат – затворени базен, на катастарској парцели број 490/1 КО Лајковац израђен од стране СГБ „Призма“ Чибутковица, одговорно лице Немања Вуковић;
- Елаборат геодетских радова број 952-005-12149/2019 од 10.05.2019. године у поступку контроле коте етажа, венца и слемена објекта и контроле слегања објекта за објекат – затворени базен на катастарској парцели број 490/1 КО Лајковац, израђен од стране СГБ „Призма“ Чибутковица, одговорно лице Немања Вуковић;
- Елаборат геодетских радова број 952-005-75000/2021 од 20.08.2021. године мерење објекта, на катастарској парцели број 490/1 КО Лајковац, израђен од стране СГБ „Призма“ Чибутковица, одговорно лице Миладин Домановић;
- Елаборат геодетских радова број 952-005-75000/2021 од 25.08.2021. године мерење водова – котларница, на катастарској парцели број 490/1 КО Лајковац, израђен од стране СГБ „Призма“ Чибутковица, одговорно лице Миладин Домановић;
- Елаборат геодетских радова број 956-305-282/2023 од 11.01.2023. године, израђен од стране геодетске организације СЗР „Геометар“, Војводе Мишића 41 Ваљево, одговорно лице Владан Давидовић;
- Извештај комисије о извршеном техничком прегледу бр. ТП-1 01/21 од 02.03.2021.год са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе – фаза 1, израђен од стране Студија за пројектовање „Кључ“ ул. Николе Тесле бр. 48 Лазаревац;
- Извештај комисије о извршеном техничком прегледу бр. ТП-2 01/21 од 02.03.2021.год са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе – фаза 2, израђен од стране Студија за пројектовање „Кључ“ ул. Николе Тесле бр. 48 Лазаревац;
- Решење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву 09/10/2 број 217-436/17 од 23.01.2017. године на техничку документацију у погледу мера заштита од пожара, фаза 1;
- Решење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву број 217-8835/21-1 од 23.06.2021. године на техничку документацију у погледу мера заштита од пожара, фаза 2;
- Решење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву 09.9.1 број 217-13794/21-1 од 26.10.2022. године за објекат затвореног базена фаза 1 и котларнице затвореног базена фаза 2;
- Потврда о контроли кота етажа венца и слемена објекта - котларнице- завршеног у конструктивном смислу на катастарској парцели 490/1 КО Лајковац;
- Изјава о завршетку изградње конструкције котларнице затвореног базена;
- Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу за котларницу базена ROP-LAJ-17073-COFS-5/2021 од 06.09.2021. године;
- Обавештења грађевинског инспектора о извршеној пријави завршетка темеља објекта котларнице број ROP-LAJ-17073-CCF-4/2021 од 30.08.2021. године;
- Обавештење службе за инспекцијске послове општине Лајковац о завршетку изградње објекта котларнице у конструктивном смислу број ROP-LAJ-17073-COFS-5/2021 од 07.09.2021. године;
- Потврда о пријави радова број ROP-LAJ-29256-WA-2/2016 од 10.11.2016. године – фаза 1;
- Решење о упису број 956-02-1-305-63/2023 од 16.01.2023. године Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ваљево, надлежно одељење је прибавило по службеној дужности;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, у складу са чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), надлежни орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административне таксе и накнаде.

Увидом у Лист непокретности број 554 КО Лајковац утврђено је да је катастарска парцела број 490/1 КО Лајковац уписана као градско грађевинско земљиште у јавној својини општине Лајковац.

Пројекат за извођење (ПЗИ) фаза 1 – објекат базена и фаза 2 – објекат котларнице, израђен од стране „Машинопројект Копринг“ а.д. Београд, одговорно лице пројектанта генерални директор Слободан Лалић:

- (0 – главна свеска) – Марија Савковић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Н632 09;
- (1 – пројекат архитектуре) – Саша Андрејевић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Е383 07;
- (2 – пројекат конструкције) – Жарко Живановић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 8342 04;
- (3 – пројекат хидротехничких инсталација) – Предраг Даников дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 1800 03;
- (4/1 – пројекат електроенергетских инсталација) – Гордана Таталовић дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 5856 03;
- (4/2 – пројекат електромоторног погона и централног система за надзор и управљање) – Перица Луковић дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 В735 05;
- (5 – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) – Перица Луковић дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 Н265 09;
- (6/1 – пројекат машинских инсталација) – Владимир Левајац дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 L747 12;
- (6/2 – пројекат базенске технике) – Млађан Јовановић дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 К537 11 и Јелена Андрејић дипл.инж.техн. са лиценцом број 371 М458 13;
- (11 – главни пројекат заштите од пожара) – Саша Јанковић дипл.инж.маш. уверење број 7 бр. 152-76/12, лиценца број 330 D886 06.

Увидом у Извештај комисије о извршеном техничком прегледу број ТР 1-01/21 од 02.03.2023. године за објекат затвореног базена фаза 1 и Извештај комисије о извршеном техничком прегледу број ТР 2-01/21 од 02.03.2023. године за објекат затвореног базена фаза 2 – објекат котларнице, констатовано је да је Комисија на основу прегледа објекта и приложене документације потврдила да је објекат изведен у складу са Пројектом за извођење, грађевинском дозволом број ROP-LAJ-29256-CPI-1/2016 од 04.10.2016. године за фазу 1 и грађевинском дозволом број ROP-LAJ-17073-CPI-1/2017 од 19.06.2017. године за фазу 2, да је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом и да је објекат подобан за употребу.

Елаборат геодетских радова број 952-005-12149/19 од 12.05.2019. године, прегледан је од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Лајковац и утврђено је да је урађен у складу са одредбама Закона о државном премеру и катастру и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Елаборат геодетских радова подземних инсталација број 956-305-282/2023 за водове од 11.01.2023. године, за катастарску парцелу број 490/1 КО Лајковац, достављен је на преглед РГЗ-у, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ваљево. Надлежно одељење је прибавило Решење о упису број 956-02-1-305-63/2023 од 16.01.2023. године Одељења за катастар водова Ваљево и утврђено је да извршен упис водоводне, атмосферске канализационе, фекалне канализационе и електроенергетске мреже.

Увидом у Решење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву 09.9.1 број 217-13794/21-1 од 26.10.2022. године за објекат затвореног базена фаза 1 и котларнице затвореног базена фаза 2, утврђено је да је општина Лајковац спровела мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом за изградњу објекта затвореног базена фаза 1 и котларнице затвореног базена фаза 2.

За предметни објекат затвореног базена фаза 1 издата је Потврда о пријави радова ROP-LAJ-29256-WA-2/2016 од 10.11.2016. године, обавештења грађевинског инспектора о извршеној пријави завршетка темеља број ROP-LAJ-29256-CCF-4/2021 од 07.09.2021. године и обавештења о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу број ROP-LAJ-29256-COFS-5/2021 од 09.09.2021. године.

За предметни објекат затвореног базена фаза 2 – објекат котларнице издата је Потврда о пријави радова ROP-LAJ-17073-WA-2/2020 од 13.03.2020. године, обавештења грађевинског инспектора о извршеној пријави завршетка темеља број ROP-LAJ-17073-CCF-4/2021 од 30.08.2021. године и обавештења о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу број ROP-LAJ-17073-COFS-5/2021 од 07.09.2021. године.

Подносилац захтева је уплатио накнаду за вођење централног регистра, а ослобођен је плаћања републичких административних такси у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн, 86/2019 и 90/2019-исправка, 98/2020-усклађени, 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн).

У складу са чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу напред наведених чињеница, овај орган је утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови и да је захтев инвеститора основан, па је стога донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 490,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Служби за катастар непокретности;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобраћаја