



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално - стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-25291-ЈУР-1/2023

Датум: 15.09.2023. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Марка Радовановића [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 789/12 КО Лајковац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 85/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Марку Радовановићу, [REDACTED], употребна дозвола за стамбени објекат спратности П+0 (категирија

А, класификација 111011), укупна бруто површина 148,18м², површина земљишта под објектом 148,30м², укупне нето површине 124,89м², висина слемена 5,95м, на катастарској парцели број 789/12 КО Лајковац.

Објекат је изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-32017-CPH-2/2019 од 07.11.2019. године, издата од стране Одељења за урбанистичке послове и просторно планирање Општинске управе општине Лајковац.

Одговорни пројектант који је сачинио Потврду за издавање употребне дозволе, која чини саставни део овог решења је Александар Аврамовић маст.инж.грађ. са лиценцом број 410 K101 16.

Објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Марко Радовановић, је преко пуномоћника Јована Марковића, поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 789/12 КО Лајковац, ближе описан у диспозитиву овог решења, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-25291-IUP-1/2023 од 10.08.2023. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-32017-CPH-2/2019 од 07.11.2019. године;
- Потврду за издавање употребне дозволе одговорног пројектанта Александра Аврамовића маст.инж.грађ. са лиценцом број 410 K101 16;
- Елаборат геодетских радова за објекат број 952-005-99034/22 од 24.11.2022. године, израђен од стране геодетске организације „Визура“ одговорно лице Гојко Марковић са лиценцом број 02 0773 19;
- Елаборат геодетских радова мерење подземних вода, број 952-005-99034/22 од 24.11.2022. године, израђен од стране геодетске организације „Визура“ одговорно лице Гојко Марковић са лиценцом број 02 0773 19;
- Енергетски пасош за стамбене зграде број EP000710623, израђен од стране овлашћене организације Леп изглед Лазаревац, ул. Милована Лазаревића бр. 2, одговорни инжењер Жељко Јокић са лиценцом број 381 0707 13;
- Лист непокретности број 1832 КО Лајковац од 15.09.2023. године, надлежно одељење је прибавило по службеној дужности;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, у складу са чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број

68/2019), надлежни орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административне таксе и накнаде.

Увидом у Лист непокретности број 1832 КО Лајковац утврђено је да је катастарска парцела број 789/12 КО Лајковац уписана као градско грађевинско земљиште, остало вештачки створено неплодно земљиште, у приватној својини Марка Радовановића са обимом удела 1/1.

Увидом у Потврду за издавање употребне дозволе, утврђено је да је одговорни пројектант Александар Аврамовић потврдио да је стамбени објекат спратности П+0, категорије А, класификације 111011, укупна бруто површина 148,18м², укупне нето површине 124,89м², изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола број ROP-LAJ-32017-СРПН-2/2019 од 07.11.2019. године, да је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом и да је објекат подобан за употребу.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат број 952-005-99034/22 од 24.11.2022. године, прегледан је од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Лајковац и утврђено је да је урађен у складу са одредбама Закона о државном премеру и катастру и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Елаборат геодетских радова подземних инсталација број 952-005-99034/22 од 24.11.2022. године, за катастарску парцелу број 789/12 КО Лајковац, прегледан је од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ваљево и утврђено је да у истом нема недостатака, па ће се извршити картирање и упис предметних прикључака.

Увидом у Енергетски пасош, надлежни орган је утврдио да је исти сачињен од стране овлашћене организације Леп изглед Лазаревац, ул. Милована Лазаревића бр. 2, одговорни инжењер Жељко Јокић са лиценцом број 381 0707 13.

За предметни објекат је издата Потврда о пријави радова ROP-LAJ-35436-WA-1/2019 од 19.11.2019. године, обавештења грађевинског инспектора о извршеној пријави завршетка темеља број ROP-LAJ-25055-CCF-1/2020 од 18.09.2020. године и обавештења о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу број ROP-LAJ-22017-COFS-1/2022 од 05.08.2022. године.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о употребној дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн, и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 – испр. 98/20 – усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21 – усклађени дин.изн).

У складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 85/2015), инвеститор је уз захтев за

издавање употребне дозволе, уместо извештаја о техничком прегледу, доставио потврду издату од стране одговорног пројектанта да је изградња објекта извршена у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом па је стога предложио надлежном органу да изда употребну дозволу с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведена, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

На основу напред наведених чињеница, овај орган је утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови и да је захтев инвеститора основан, па је стога донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 490,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Служби за катастар непокретности;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобраћаја