



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за комунално - стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-ЛАЈ-18391-ПУР-12/2023
Датум: 19.07.2023. године
Лајковац
Омладински трг бр. 1
Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Ненатке Пајовић [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за монтажни стамбени објекат на катастарској парцели број 1749/7 КО Лајковац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 85/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола за монтажни стамбени објекат на катастарској парцели број 1749/7 КО Лајковац, инвеститору Ненатки Пајовић [REDACTED]. Објекат је спратности П+0 (категирија А, класификација 111011), укупна БРГП надземно 72,70м², укупна бруто површина 72,70м², површина приземља 72,70м², површина земљишта под објектом 72,70м², укупна нето површине 60,84м², висина слемена 4,24м, на катастарској парцели број 1749/7 КО Лајковац.

Објекат је изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број РОР-ЛАЈ-18391-СПН-3/2020 од 09.10.2020. године, која је издата од стране Одељења за комунално-стамбене,

грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Лајковац.

Одговорни пројектант који је сачинио Потврду за издавање употребне дозволе, која чини саставни део овог решења је Небојша Д. Илић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 5070 03.

Објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Ненатка Пајовић, је преко пуномоћника Игора Лучића поднела захтев за издавање употребне дозволе за монтажни стамбени објекат, ближе описан у диспозитиву овог решења, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-18391-IUP-12/2023 од 10.07.2023. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи ROP-LAJ-18391-СПИ-3/2020 од 09.10.2020. године;
- Пројекат за извођење ПЗИ (0 – главна свеска, 1 – пројекат архитектуре, 2 – пројекат конструкције, 3 – пројекат хидротехничких инсталација, 4 – пројекат електроенергетских инсталација, 5 – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 6 – пројекат машинских инсталација) израђен од стране „Negal Company“ d.o.o. ул. Браће Симића бр. 38, одговорно лице пројектанта Владимир Кривокућа;
- Елаборат геодетских радова број 952-005-72776/20 од 28.07.2021. године, израђен од стране Бироа за геотехничке послове „Гео премер“ Лазаревац, одговорно лице Миломир Нешовановић;
- Елаборат геодетских радова мерење подземних вода, број 952-005-72776/2020 од 28.07.2021. године, израђен од стране Бироа за геотехничке послове „Гео премер“ Лазаревац, одговорно лице Миломир Нешовановић;
- Сертификат о енергетским својствима зграде – Енергетски пасош – број 284/21 од 05.10.2021. године, ЦРЕП – ЕП000579133, урађен од „Energy concept“ доо Нови Сад, одговорни пројектант Горан Тодоровић, дипл.инж.арх;
- Потврда за издавање употребне дозволе;
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова из главне свеске пројекта изведеног објекта од 29.07.2021. године;
- Потврда о пријави радова Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општинске управе општине Лајковац, број ROP-LAJ-18391-WA-4/2020 од 22.10.2020. године;
- Обавештење о завршетку израде темеља, Службе за инспекцијске послове-грађевинска инспекција, Општинске управе општине Лајковац, број ROP-LAJ-18391-CCF-5/2020 од 08.12.2020.године;
- Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу, Службе за инспекцијске послове-грађевинска инспекција, Општинске управе општине Лајковац, број ROP-LAJ-18391-COFS-6/2021 од 24.02.2021.године;

- Одобрење о прикључењу објекта, Електродистрибуције Србије ДОО, огранак Електродистрибуција Лазаревац број 20700-Д-09.13-178675-ОБП-21 од 25.08.2021. године;
- Рачун за електричну енергију;
- Рачун за комуналне услуге;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, у складу са чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), надлежни орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административне таксе и накнаде.

Увидом у Лист непокретности број 2384 КО Лајковац утврђено је да је катастарска парцела број 1749/7 КО Лајковац уписана као градско грађевинско земљиште, у приватној својини Ненатке Пајовић.

Пројекат за извођење (ПЗИ) израђен од стране „NEGAL Company“ д.о.о. ул. Браће Симић бр. 38 Ивањица, одговорно лице пројектанта Владимир Кривокућа:

- (0 – главна свеска) – Тамара Шаренац Рајковић, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 R080 18;
- (1 – пројекат архитектуре) – Тамара Шаренац Рајковић, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 R080 18;
- (2 – пројекат конструкције) – Милош Стевановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 6915 04;
- (3 – пројекат хидротехничких инсталација) – Тамара Шаренац Рајковић, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 R080 18;
- (4 – пројекат електроенергетских инсталација) – Горан Златковић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 2153 03;
- (5 – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) – Слободан Тошовић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 R337 18;
- (6 – пројекат машинских инсталација) – Петар Ћулибрк, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 P249 17.

Увидом у Потврду за издавање употребне дозволе, утврђено је да је одговорни пројектант потврдио да је стамбени објекат спратности П+0, категорије А, класификације 111011, изграђен и изведен у складу са пројектном документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола број ROP-LAJ-18391-СПИН-3/2020 од 09.10.2020. године, да је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом и да је објекат погодан за употребу.

Увидом у Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова из главне свеске пројекта изведеног објекта од 29.07.2021. године утврђено је да приликом извођења радова

на монтажном стамбеном објекту на катастарској парцели број 1749/7 КО Лајковац није дошло до одступања од Пројекта за извођење.

Елаборат геодетских радова број 952-005-72776/20 од 28.07.2021. године, прегледан од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Лајковац и утврђено је да је урађен у складу са одредбама Закона о државном премеру и катастру и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Елаборат геодетских радова број 952-005-72776/2020 од 28.07.2021. године, прегледан је од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ваљево и утврђено је елаборат спроводљив и да ће се извршити картирање и упис предметног вода.

Увидом у Енергетски пасош број 284/21 од 05.10.2021.године ЦРЕП-ЕП000579133, надлежни орган је утврдио да је исти сачињен од стране овлашћене организације „Energy concert“ д.о.о. Тихомира Остојића 4/2 Нови Сад, одговорни пројектант Горан Тодоровић, дипл.инж.арх са лиценцом број 381 0260 12.

За предметни објекат је издата Потврда о пријави радова број ROP-LAJ-18391-WA-4/2020 од 22.10.2020. године, обавештење грађевинског инспектора о извршеној пријави завршетка темеља број ROP-LAJ-18391-CCF-5/2020 од 08.12.2020. године. године и обавештење о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу број ROP-LAJ-18391-COFS-6/2021 од 24.02.2021. године.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о употребној дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн, и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 – испр. 98/20 – усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21 – усклађени дин.изн).

У складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 85/2015), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе, уместо извештаја о техничком прегледу, доставио потврду издату од стране одговорног пројектанта да је изградња објекта извршена у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом па је стога предложио надлежном органу да изда употребну дозволу с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведена, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

На основу напред наведених чињеница, овај орган је утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови и да је захтев инвеститора основан, па је стога донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљево у року од 8 (осам) дана од дана пријема истога. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 490,00 дин.

према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Служби за катастар непокретности;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобр.