



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално - стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-1311-ЈУРН-9/2023

Датум: 30.08.2023. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора „Ива Аграр“ ДОО, Предузеће за производњу промет и услуге, ПИБ 101342940, Матични број 06379435, ул. Саве Ковачевића локал бр. 3 Лајковац, за издавање решења о употребној дозволи за реконструкцију и доградњу пословног објекта на катастарској парцели број 1245/1 КО Непричава, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „Ива Аграр“ ДОО, Ул. Саве Ковачевића лок.бр.3 Лајковац, ПИБ 101342940, Матични број 06379435, употребна дозвола за реконструисан и дограђен пословни објекат спратности П+1, (Категорије В, класификациони број 122012), тип објекта

- слободностојећи објекат, укупна БРГП надземно – 497,00м², укупна бруто изграђена површина – 497,00м², укупна нето површина – 405,00м², 6 паркинг места, на катастарској парцели број 1245/1 КО Непричава уписана у Лист непокретности број 552 КО Непричава.

Објекат је реконструисан и дограђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-1311-CPH-3/2022 од 24.03.2022. године, правноснажна 01.04.2022. године, издата од стране Одељење за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Лајковац.

Технички преглед објекта, извршен је од стране Предузећа за инжењеринг, консалтинг и услуге, унутрашњу и спољну трговину „Инжењер“ д.о.о. Београд, ул. Ратка Митровића бр. 34 који је именовано Комисију за вршење техничког прегледа у саставу: Стеван Стајковић инж.арх. са лиценцом број 800 1834 14, за област архитектуре и хидротехничких инсталација и у својству председника комисије, Слободан Чуле дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 J592 10 за преглед конструкције, Миодраг Миливојевић дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 1007 03 за преглед електроенергетских инсталације, Михајло Ђокић дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 M022 13 за машинске инсталације. Комисија је сачинила извештај о извршеном техничком прегледу са предлогом за издавање употребне дозволе објекта на катастарској парцели број 1245/1 КО Непричава, који чини саставни део овог решења.

Објекат је задржао постојећи прикључак на електроенергетску инсталацију, инсталације водовода и канализације у складу са условима надлежних ЈКП.

Минимални гарантни рок за све изведене радове износи две (2) године.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално - стамбене грађевинске и урбанистичке послове „Ива Аграр“ преко пуномоћника Стевана Стајковића ██████████, поднео је усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за реконструисан и дограђен пословни објекат на катастарској парцели број 1245/1 КО Непричава, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-1311-IUPH-9/2023 од 12.06.2023. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи ROP-LAJ-1311-CPH-3/2022 од 24.03.2022. године;
- Пројекат за извођење (ПЗИ) 0 – главна свеска, 1 – пројекат архитектуре, 2 – пројекат конструкције, 3 – пројекат хидротехничких инсталација, 4 – пројекат електроенергетских инсталација, 5 – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 6 – Пројекат машинских инсталација, израђен од стране Д.А. студио ул. Симе Ровињског број 14 Лазаревац, одговорно лице пројектанта је Дарко Ђорђевић д.и.а са лиценцом број 300 4118 03;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат број 952-005-42580/2023 од 17.05.2023. године израђен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање “Тео Премер МС Тим“ д.о.о. Крупањ, одговорно лице Никола Пуртић;
- Елаборат геодетских радова за изведене инсталације број 952-005-42580/2023 од 17.05.2023. године израђен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање

- “Гео Премер МС Тим“ д.о.о. Крупањ, одговорно лице Никола Пуртић;
- Енергетски пасош број ЕР000731322 израђен од стране „Инжењер“ Београд, одговорни инжењер Катарина Пејковић са лиценцом број 381А15621;
 - Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од ПЗИ;
 - Записник о раду комисије за технички преглед објекта – изведених радова;
 - Извештај комисије о извршеном техничком прегледу бр. 29/23 од 23.05.2023. године са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, израђен од стране Предузећа за инжењеринг, консалтинг и услуге, унутрашњу и спољну трговину „Инжењер“ д.о.о. Београд, ул. Ратка Митровића бр. 34, одговорно лице пројектанта директор Стеван Стајковић;
 - Потврда правноснажности број ROP-LAJ-1311-GR-4/2022 од 01.04.2022. године;
 - Потврда о пријави радова број ROP-LAJ-1311-WA-5/2022 од 29.04.2022. године;
 - Обавештења о извршеној пријави завршетка темеља број ROP-LAJ-1311-CCF-6/2022 од 06.12.2022. године;
 - Обавештења о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу број ROP-LAJ-1311-COFS-7/2022 од 07.12.2022. године.
 - Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;
 - Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
 - Графички прилози.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, у складу са чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), надлежни орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административне таксе и накнаде.

Увидом у Лист непокретности број 552 КО Непричава утврђено је да је катастарска парцела број 1245/1 КО Непричава уписана као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја у приватној својини „Ива Аграр“ ДОО, Лајковац, са обимом удела 1/1.

Пројекат за извођење (ПЗИ) израђен од стране Д.А. студио ул. Симе Ровињског број 14 Лазаревац, одговорно лице пројектанта је Дарко Ђорђевић д.и.а са лиценцом број 300 4118 03:

- (0 – главна свеска) – Дарко Ђорђевић д.и.а са лиценцом број 300 4118 03;
- (1 – пројекат архитектуре) – Дарко Ђорђевић д.и.а са лиценцом број 300 4118 03;
- (2 – пројекат конструкције) – Зоран Ћосић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 8745 04;
- (3 – пројекат хидротехничких инсталација) – Дарко Ђорђевић д.и.а са лиценцом број 300 4118 03;
- (4 – пројекат електроенергетских инсталација) – Тања М. Ђорђевић дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 А113 04;
- (5 – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) – Мирјана С. Коцић дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 1299 09;
- (6 – пројекат машинских инсталација) – Предраг Никодијевић дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 6054 03.

Увидом у Извештај комисије о извршеном техничком прегледу број 29/23 од 23.05.2023. године, констатовано је да је Комисија на основу прегледа објекта и приложене документације потврдила да је објекат изведен у складу са Пројектом за грађевинску дозволу, Решењем о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-1311-CPIN-3/2022 од 24.03.2022. године и Пројектом за извођење. Објекат је задржао постојећи прикључак на електроенергетску инсталацију, инсталације водовода и канализације у складу са условима надлежних ЈКП. Објекат је завршен, погодан за несметану и безбедну употребу сходно својој намени и као такав подобан за употребу.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат број 952-005-42580/2019 од 17.05.2023. године, прегледан је од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Лајковац и утврђено је да је урађен у складу са одредбама Закона о државном премеру и катастру и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Елаборат геодетских радова за изведене инсталације број 952-005-42580/2023 од 17.05.2023. године, достављен је на преглед РГЗ-у, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ваљево и утврђено је да на предметној парцели нема водова који би се картирали.

За предметни објекат издата је Потврда о пријави радова ROP-LAJ-1311-WA-5/2022 од 29.04.2022. године, обавештења грађевинског инспектора о извршеној пријави завршетка темеља број ROP-LAJ-1311-CCF-6/2022 од 06.12.2022. године и обавештења о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу број ROP-LAJ-1311-COFS-7/2022 од 07.12.2022. године.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о употребној дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн, и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 – испр. 98/20 – усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21 – усклађени дин.изн).

У складу са чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана

обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу напред наведених чињеница, овај орган је утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови и да је захтев инвеститора основан, па је стога донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 490,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Служби за катастар непокретности;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобраћаја