



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за комунално - стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-ЛАЈ-21195-ISAW-1/2023
Датум: 21.07.2023. године
Лајковац
Омладински трг бр. 1
Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Михаила Симића [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу извођења радова за постављање постројења за сепарацију шљунка, на катастарској парцели број 1026/2 КО Рубрибреза, на основу чланова 8ђ. 145. и 147. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 29. у вези са чланом 27. и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Михаила Симића [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу извођења радова за постављање постројења за сепарацију шљунка, на катастарској парцели број 1026/2 КО Рубрибреза, због формалних недостатака.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор Михаило Симић, поднео је преко пуномоћника Даринке Крстивојевић, захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за постављање постројења за сепарацију шљунка, на катастарској парцели број 1026/2 КО Рубрибреза, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-21195-ISAW-1/2023 од 10.07.2023. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат (0 – главна свеска, 1 – пројекат архитектуре) израђен од стране „STONE-COP“ д.о.о. Г. Забрдица Ваљево, одговорно лице пројектанта Јован Крстивојевић, главни пројектант Даринка Крстивојевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 5795 03;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Катастарско-топографски план број 952-005-33317/2023 од априла 2023. године;
- Графички прилози.

Чланом 147. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се Привремена грађевинска дозвола се издаје за изградњу: асфалтне базе, привремене наплатне станице са пратећим објектима, сепарације агрегата, фабрике бетона, самостојећих, анкерисаних метеоролошких анемометарских стубова, као и стубова за друге намене, привремене саобраћајнице и прикључци, градилишни камп, прикључци на комуналну мрежу за потребе грађења или експлоатације објеката, као и за извођење истражних радова на локацији, у циљу утврђивања услова за израду пројекта за извођење и за измештање постојећих инсталација као и огледног стана унутар стамбеног комплекса у изградњи. Ставом 2. истог члана прописано је да се на поступак издавања привремене грађевинске дозволе и њену садржину примењују се одредбе које се односе на издавање решења из члана 145. овог закона.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Увидом у достављени захтев и Идејни пројекат, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени сви услови, односно да је за изградњу постројења за сепарацију шљунка потребно поднети Захтев за издавање привремене грађевинске дозволе у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев није достављен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 27. став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно није достављен доказ о уплати административне таксе за подношења захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Катастарска парцела број 1026/2 КО Рубрибреза, нема директан приступ на јавну саобраћајницу, већ исти може остварити преко неке од суседних парцела уз достављање доказа о решеном приступу јавној саобраћајној површини.

У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на

парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послуженога добра, односно сагласност власника послужног добра, односно решење о експропријацији у циљу успостављања тог права службености коначно у управном поступку, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се у смислу члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), стекли услови за одлучивање као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони наведени недостатак, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведену у члану 27. став 2. тачка 2. Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском Већу општине Лајковац у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл. инж. саобр.