



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-ЛАЈ-18391-ІУРН-11/2023
Датум: 07.07.2023. године
Лајковац
Омладински трг бр. 1
Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Ненатке Пајовић ЈМБГ 2606982136566 ул. Живојина Жујовића бр. 24/6, Београд, за издавање решења о употребној дозволи за монтажни стамбени објект на катастарској парцели број 1749/7 КО Лајковац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 95/2018), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев Ненатке Пајовић ЈМБГ 2606982136566 ул. Живојина Жујовића бр. 24/6, Београд, за издавање решења о употребној дозволи за монтажни стамбени објект изграђен на катастарској парцели број 1749/7 КО Лајковац, због формалних недостатака.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално - стамбене грађевинске и урбанистичке послове, Ненатка Пајовић, поднела је преко пуномоћника Игора Лучића ЈМБГ 1812979710133, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за монтажни стамбени

објекат изграђен на катастарској парцели број 1749/7 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-18391-IUPH-11/2023 од 20.06.2023. године.

Подносилац је уз усаглашен захтев приложио следећу документацију:

- Елаборат геодетских радова мерење подземних вода, број 952-005-72776/2020 од 20.06.2023. године, израђен од стране Бироа за геотехничке послове „Гео премер“ Лазаревац, одговорно лице Миломир Нешовановић;
- Сертификат о енергетским својствима зграде – Енергетски пасош – број 284/21 од 05.10.2021. године, ЦРЕП – ЕП000579133, урађен од „Energy concept“ доо Нови Сад, одговорни пројектант Горан Тодоровић;

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, у складу са чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), надлежни орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административне таксе и накнаде.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о употребној дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ употребну дозволу издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

У складу са чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), уз захтев за издавање решења о употребној дозволи објекта, доставља се елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Увидом у достављени захтев и прилоге, надлежно одељење је утврдило да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, елаборат геодетских радова подземних инсталација израђен од стране „Гео премер“, који је достављен на проверу Републичком геодетском заводу, Сектору за катастар непокретности, Одељењу за катастар вода Ваљево, садржи следеће недостатке:

- линија снимљеног вода мора бити извучена као полилинија, а све према Правилнику о премери и катастру вода („Службени гласник РС“, бр. 7/20);
- на линији канализационе мреже исцртати смер канализације;
- допунити достављен txt фајл са котом вода и ТК кодом;
- усагласити датуме и године у деловима елабората;
- проверити да ли је приложен сертификат важећи за датум мерења;
- тахиметријски записник допунити са бројем ТС, датумом мерења и именом оператора.

Потребно је отклонити наведене недостатке како би елаборат геодетских радова мерење подземних вода могао бити спроведен.

Увидом у службену евиденцију утврђено је да је донето Решење о одбацивању број ROP-LAJ-18391-IUP-10/2023 од 16.06.2022. године због формалних недостатака, где је инвеститор био у обавези да отклони недостатке које је имао елаборат геодетских радова подземних инсталација како би могао бити спроведен.

С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, како је наведене у члану 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019) а да се предметни захтев за издавање Решења о употребној дозволи одбацује други пут, подносилац захтева је у обавези да приликом подношења захтева за издавање употребне дозволе поднесе целокупну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, то су се у смислу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену наведених прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лајковац, преко овог одељења у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинском инспектору;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобр.