



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално - стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-23875-СРП-1/2023

Датум: 18.08.2023. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Синише Спасојевића [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за помоћни објекат на катастарској парцели број 295/1 КО Рубрибреза, на основу чланова 8ђ. 135. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 62/2023), члана 27. у вези са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), члана 3. став 2. тачка 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Сенише Спасојевића [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за помоћни објекат на катастарској парцели број 295/1 КО Рубрибреза, због формалних недостатака.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор Сениша Спасојевић, поднео је преко пуномоћника Горана Јанкова, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за помоћни објекат, на катастарској парцели број 295/1 КО Рубрибреза, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-23875-CPI-1/2023 од 31.07.2023. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Лист непокретности број 524 КО Рубрибреза;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о грађевинској дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – главна свеска и 1 – пројекат архитектуре) израђен од стране „Геологистика“ ул. Краља Петра I Ослободиоца бр. 60, Уб;
- Извештај о техничкој контроли ПГД-а;
- Катастарско - топографски план од априла 2023. године;
- Графички прилози.

У складу са чланом 3. став 2. тачка 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021) прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова, за помоћне објекте из члана 2. став 1. тачка 24) Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Увидом у достављени захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени сви услови, односно да је за изградњу помоћног објекта потребно

поднети Захтев за решење о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и доставити Идејни пројекат како је прописано чланом 118. Закона о планирању и изградњи.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се у смислу члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), стекли услови за одлучивање као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони наведени недостатак, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведену у члану 27. став 2. тачка 2. Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском Већу општине Лајковац у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл. инж. саобр.