



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ  
Општинска управа  
Одељење за комунално - стамбене,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: РОР-ЛАЈ-5258-ТСРП-5/2023  
Датум: 20.07.2023. године  
Лајковац  
Омладински трг бр. 1  
Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора „ПД Штрабаг доо – огранак Минерал“ Београд, ПИБ 101328839, Матични број 07189826, ул. Милутина Миланковића бр. 3б, за доношење Решења о привременој грађевинској дозволи за изградњу погона сепарације агрегата на катастарским парцелама број 4739, 4740, 4742/3 и 8777 све КО Јабучје, на основу члана 8ђ. 145. и 147. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 29. у вези са чланом 27. и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ПРИВРЕМЕНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „ПД Штрабаг доо – огранак Минерал“ Београд, ПИБ 101328839, Матични број 07189826, ул. Милутина Миланковића бр. 3б, решење о привременој грађевинској дозволи за изградњу погона сепарације агрегата, категорије Г, класификација објекта 230101 - 90%, 222210 - 9% и 221420 - 1%, укупна бруто површина постројења за дробљење, просејавање и прање кречњака – 1550м<sup>2</sup>, цевовод – 118м<sup>2</sup>, трансформаторска станица – 8,58м<sup>2</sup>, на катастарским парцелама број 4739, 4740, 4742/3 и 8777 све КО Јабучје,

у свему према Локацијским условима број ROP-LAJ-5258-LOC-3/2022 од 02.08.2022. године и Идејном пројекту који чини саставни део овог решења.

Катастарске парцеле број 4739 КО Јабучје, укупне површине 0.15.20ха, уписана је у лист непокретности број 3110 КО Јабучје као пољопривредно земљиште, култура – њива 2. класе, у приватној својини Штрабаг д.о.о. Београд – огранак Минарал, са обимом удела 1/1. На предметној катастарској парцели у листу непокретности број 3110 КО Јабучје нема уписаних објеката.

Катастарске парцеле број 4740 КО Јабучје, укупне површине 0.03.63ха, уписана је у лист непокретности број 3110 КО Јабучје као остало земљиште, култура – остало вештачки створено неплодно земљиште, у приватној својини Штрабаг д.о.о. Београд – огранак Минарал, са обимом удела 1/1. На предметној катастарској парцели у листу непокретности број 3110 КО Јабучје нема уписаних објеката.

Катастарске парцеле број 4742/3 КО Јабучје, укупне површине 0.20.32ха, уписана је у лист непокретности број 3110 КО Јабучје као пољопривредно земљиште, култура – њива 1. класе, у приватној својини Штрабаг д.о.о. Београд – огранак Минарал, са обимом удела 1/1. На предметној катастарској парцели у листу непокретности број 3110 КО Јабучје нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 8777 КО Јабучје, укупне површине 3.48.52ха, уписана је у лист непокретности број 3110 КО Јабучје, као пољопривредно земљиште, у приватној својини Штрабаг д.о.о. Београд – огранак Минарал, са обимом удела 1/1:

- Број дела 1 – култура - земљиште под зградом и другим објектом, површине 23м<sup>2</sup>;
- Број дела 2 – култура – њива 1. класе, површине 32 698м<sup>2</sup>;
- Број дела 3 – култура – остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 2 131м<sup>2</sup>.

На катастарској парцели број 8777 КО Јабучје, уписан је објекат – породична стамбена зграда површине 23м<sup>2</sup>, објекат изграђен без одобрења за градњу, у приватној својини Штрабаг д.о.о. Београд – огранак Минарал, са обимом удела 1/1.

Идејни пројекат (0 – главна свеска, 2 – пројекат конструкције, 4 – пројекат електроенергетских инсталација, 6 – пројекат машинских инсталација, 7 – пројекат технологије) је израђен од стране „Геопрофесионал“ д.о.о. Београд, Предузећа за инжењеринг и пројектовање система аутоматског управљања „Херц аутоматика“ д.о.о. Ниш и Студија за пројектовање „Кључ“ Лазаревац.

Саставни део овог решења чине Идејни пројекат, Локацијски услови број ROP-LAJ-5258-LOC-3/2022 од 02.08.2022 године и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта ROP-LAJ-5258-ТСР1-5-LDACP-1/2023 од 20.07.2023. године, на основу којих се издаје привремена грађевинска дозвола.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Предрачунска вредност објекта је 33.616.400,32 динара.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Привремена грађевинска дозвола важи три године од дана правноснажности решења којим је одобрена изградња у складу са чланом 147. став 5. Закона о планирању и изградњи.

У случају да инвеститор сам не уклони привремени објекат у одређеном року, орган који је донео привремену грађевинску дозволу, по службеној дужности доставља захтев грађевинској инспекцији за уклањање.

Жалба на решење грађевинског инспектора не задржава извршење решења.

На захтев инвеститора, решење о привременој грађевинској дозволи може се једном продужити за још три године у складу са чланом 147. став 8. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата привремена грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

## О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор „Штрабаг“ д.о.о. Београд, поднео је преко пуномоћника Милана Бркића захтев за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу погона сепарације агрегата, ближе описаног у диспозитиву овог решења, на катастарским парцелама број 4739, 4740, 4742/3 и 8777 све КО Јабучје, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-5258-ТСРП-5/2023 од 10.07.2023. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове број ROP-LAJ-5258-LOC-3/2022 од 02.08.2022. године, са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења;
- Уговор о продаји закључен између Милана Мирковића и „Штрабаг“ д.о.о. Београд, оверен од стране јавног бележника Весне Благојевић Уб, Вука Караџића 35/1, под бројем ОПУ:253-2023 од 07.03.2023. године;
- Лист непокретности број 3110 КО Јабучје, надлежно одељење је прибавило по службеној дужности;
- Идејни пројекат (0 – главна свеска, 2 – пројекат конструкције, 4 – пројекат електроенергетских инсталација, 6 – пројекат машинских инсталација, 7 – пројекат технологије);
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о привременој грађевинској дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Графички прилози.

Чланом 147. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се Привремена грађевинска дозвола се издаје за изградњу: асфалтне базе, привремене наплатне станице са пратећим објектима, сепарације агрегата, фабрике бетона, самостојећих, анкерисаних метеоролошких анемометарских стубова, као и стубова за друге намене, привремене саобраћајнице и прикључци, градилишни камп, прикључци на комуналну мрежу за потребе грађења или експлоатације објекта, као и за извођење истражних радова на локацији, у циљу утврђивања услова за израду пројекта за извођење и за измештање постојећих инсталација као и огледног стана унутар стамбеног комплекса у изградњи. Ставом 2. истог члана прописано је да се на поступак издавања привремене грађевинске дозволе и њену садржину примењују се одредбе које се односе на издавање решења из члана 145. овог закона.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Надлежно одељење је по службеној дужности, прибавило податке за катастарске парцеле број 4739, 4740, 4742/3 и 8777 све КО Јабучје преко апликације „екатастар“ из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 20.07.2023. године. Увидом у лист непокретности број 3110 КО Јабучје, утврђено је да се предметне катастарске налази у приватној својини Штрабаг д.о.о. Београд – огранак Минарал, чиме је испуњен услов за издавање Решења о привременој грађевинској дозволи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на коме је планирана изградња будућег објекта сходно члану 145. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Катастарске парцеле број 4739, 4740, 4742/3 и 8777 све КО Јабучје, се налазе у обухвату плана измене и допуне Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019) - карта грађевинског подручја за насеље Јабучје.

Катастарске парцеле број 4739, 4740 и 8777 све КО Јабучје, преко катастарске парцеле број 4742/3 КО Јабучје имају директан приступ на јавну саобраћајницу, катастарску парцелу број 4743 КО Јабучје, која је у листу непокретности број 317 КО Јабучје уписана као некатегорисани пут у државној својини РС са правом коришћења општине Лајковац.

За извођење предметних радова претходно су издати Локацијски услови број ROP-LAJ-5258-LOC-3/2022 од 02.08.2022 године, заједно са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења.

Увидом у Идејни пројекат констатовано је да је исти израђен од стране „Геопрофесионал“ ул. Медаковићева бр. 33а, одговорно лице пројектанта Ђорђе Симић дипл. инж.геол.:

- (0 – главна свеска) - одговорни пројектант Иван Ранђеловић дипл.инж.маш. са лиценцом број 336 N826 15;
- (2 – пројекат конструкције) - одговорни пројектант Слободан Костић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 2765 03;
- (7 – пројекат технологије) – одговорни пројектант Предраг Лазић дипл.инж.руд. са лиценцом број 3356/R.

Идејни пројекат (4 – пројекат електроенергетских инсталација) израђен је од стране Предузећа за инжењеринг и пројектовање система аутоматског управљања „Херц аутоматика“ д.о.о. ул. Крагујевачка бр. 29 Ниш, одговорно лице пројектанта Драган Миленовић, одговорни пројектант Боровоје З. Јовановић дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Р404 17.

Идејни пројекат (6 – пројекат машинских инсталација) израђен је од стране Студија за пројектовање „Кључ“ ул. Николе Тесле бр. 48 Лазаревац. Одговорно лице пројектанта Драгиша Стевановић, дипл.инж.грађ. одговорни пројектант Александар Рожа дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 J365 10.

Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 73/2019). Пројектном документацијом је предвиђено да ће се прикључак на електроенергетску мрежу остварити преко трафо станице ЛБТС 10/0,4kV 1x630kVA.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број: ROP-LAJ-5258-ТСРІ-5-LDACP-1/2023 од 20.07.2023. године, сачињеног од стране Одељења за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта за производне и складишне објекте, за инфраструктурне објекта као и за објекта трансформаторске станице и разводна постројења, не обрачунава, у складу са чланом 97. Закона планирању и изградњи.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о привременој грађевинској дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019-испр. 98/20 – усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21 – усклађени дин.изн).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљево у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 490,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;

- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобр.