



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално - стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-25307-ТСРП-1/2023

Датум: 15.08.2023. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Михаила Симића [REDACTED], за доношење Решења о привременој грађевинској дозволи за привремени објекат - постројења за сепарацију шљунка, на катастарској парцели број 1026/2 КО Рубрибреза, на основу члана 8ђ. 145. и 147. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 29. у вези са чланом 27. и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ПРИВРЕМЕНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Михаилу Симићу [REDACTED], решење о привременој грађевинској дозволи за привремени објекат - постројења за сепарацију шљунка, категорије Г, класификација објекта 230101, укупна БРГП 25,35м², укупна нето површина 25,35м², површина земљишта под објектом 25,35м², висина објекта 4.00м, 5 паркинг места, на катастарској парцели број 1026/2 КО Рубрибреза, у свему према Идејном пројекту који чини саставни део овог решења.

Катастарске парцеле број 1026/2 КО Рубрибреза, укупне површине 0.45.88ха, уписана је у лист непокретности број 212 КО Рубрибреза као пољопривредно земљиште, култура – њива 2. класе, у приватној својини Михаила Симића, са обимом удела 1/1. На предметној катастарској парцели у листу непокретности број 212 КО Рубрибреза нема уписаних објеката.

Идејни пројекат (0 – главна свеска, 1 – пројекат архитектуре) је израђен од стране „STONE-COP“ д.о.о. Г. Забрдица, Ваљево. Одговорно лице пројектанта Јован Крстивојевић, главни пројектант Даринка Крстивојевић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 5795 03.

Саставни део овог решења чине Идејни пројекат и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта ROP-LAJ-25307-TCPI-1-LDACP-1/2023 од 15.08.2023. године, на основу којих се издаје привремена грађевинска дозвола.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Предрачунска вредност објекта је 1.800.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Привремена грађевинска дозвола важи три године од дана правноснажности решења којим је одобрена изградња у складу са чланом 147. став 5. Закона о планирању и изградњи.

У случају да инвеститор сам не уклони привремени објекат у одређеном року, орган који је донео привремену грађевинску дозволу, по службеној дужности доставља захтев грађевинској инспекцији за уклањање.

Жалба на решење грађевинског инспектора не задржава извршење решења.

На захтев инвеститора, решење о привременој грађевинској дозволи може се једном продужити за још три године у складу са чланом 147. став 8. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата привремена грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор Михаило Симић, поднео је преко пуномоћника Даринке Крстивојевић, захтев за издавање привремене грађевинске дозволе за привремени објекат – за постројења за сепарацију шљунка, ближе описаног у диспозитиву овог решења, на катастарској парцели број 1026/2 КО Рубрибреза, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-25307-ТСРП-1/2023 од 11.08.2023. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Уговор о утврђивању постојања права службености, оверен од стране јавног бележника Душанке Ђукић Петронић Лајковац, Кнеза Милоша 18а, под бројем ОПУ: 252-2023 од 27.07.2023. године;
- Лист непокретности број 212 КО Рубрибреза, надлежно одељење је прибавило по службеној дужности;
- Идејни пројекат (0 – главна свеска, 1 – пројекат архитектуре);
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о привременој грађевинској дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Катастарско-топографски план број 952-005-33317/2023 од априла 2023. године;
- Графички прилози.

Чланом 147. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се Привремена грађевинска дозвола се издаје за изградњу: асфалтне базе, привремене наплатне станице са пратећим објектима, сепарације агрегата, фабрике бетона, самостојећих, анкерисаних метеоролошких анемометарских стубова, као и стубова за друге намене, привремене саобраћајнице и прикључци, градилишни камп, прикључци на комуналну мрежу за потребе грађења или експлоатације објеката, као и за извођење истражних радова на локацији, у циљу утврђивања услова за израду пројекта за извођење и за измештање постојећих инсталација као и огледног стана унутар стамбеног комплекса у изградњи. Ставом 2. истог члана прописано је да се на поступак издавања привремене грађевинске дозволе и њену садржину примењују одредбе које се односе на издавање решења из члана 145. овог закона.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Надлежно одељење је по службеној дужности, прибавило податке за катастарску парцелу број 1026/2 КО Рубрибреза преко апликације „екатастар“ из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 15.08.2023. године. Увидом у лист непокретности број 212 КО Рубрибреза, утврђено је да се предметна катастарска парцела налази у приватној својини Михаила Симића, чиме је испуњен услов за издавање Решења о привременој грађевинској дозволи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на коме је планирана изградња будућег објекта сходно члану 145. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Катастарска парцела број 1026/2 КО Рубрибреза, се налазе у обухвату плана измене и допуне Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019).

Катастарска парцела број 1026/2 КО Рубрибреза, преко катастарских парцела број 1026/1 и 1027/1 обе КО Рубрибреза које су у власништву инвеститора и катастарске парцеле број 1036/3 на којој је уписано право службености пута у корист повласне парцеле број 1026/2 КО Рубрибреза, има приступ на сервисну саобраћајницу, катастарску парцелу број 1334/3 КО Рубрибреза, која је у листу непокретности број 503 КО Рубрибреза уписана као улица у државној својини РС са правом коришћења општине Лајковац.

Увидом у Идејни пројекат констатовано је да је исти израђен од стране „STONE-COP“ д.о.о. Г. Забрдица, Ваљево, одговорно лице пројектанта Јован Крстивојевић, главни пројектант Даринка Крстивојевић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 5795 03. Пројектном документацијом је предвиђен прикључак на водоводну мрежу преко бунара, прикључак на електроенергетску мрежу није потребан а у случају потребе инвеститор ће користити агрегат.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број: ROP-LAJ-25307-TCPI-1-LDACP-1/2023 од 15.08.2023. године, сачињеног од стране Одељења за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта за производне и складишне објекте, за постројење за сепарацију шљунка, не обрачунава, у складу са чланом 97. Закона планирању и изградњи.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о привременој грађевинској дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019-испр. 98/20 – усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21 – усклађени дин.изн).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљево у року од 8 (осам) дана од дана пријема истога. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 490,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобр.