



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално-стамбене,  
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-5258-ІSAW-4/2023

Датум: 02.06.2023. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву „Штрабаг“ д.о.о. ПИБ 101328839, матични број 07189826, ул. Милутина Миланковића бр. 36, Београд, за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу ЛБТС 10/0,4kV 1x630kVA “STRABAG – OGRANAK MINERAL” са прикључком 10kV на катастарској парцели број 8777 КО Јабучје, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Штрабаг“ д.о.о. ПИБ 101328839, матични број 07189826, ул. Милутина Миланковића бр. 36, Београд, извођење радова на изградњи ЛБТС 10/0,4kV 1x630kVA “STRABAG – OGRANAK MINERAL” са прикључком 10kV на катастарској парцели број 8777 КО Јабучје, спратности П+0, категорија објекта Г, класификациони број

222420-90%, 222411-10%, тип објекта кабловски вод, укупна БРГП надземно 8.58м<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина 8.58м<sup>2</sup>, укупна нето површина 7.92м<sup>2</sup>, површина приземља 7.92м<sup>2</sup>, габарита 3.90 x 2.20м, спратна висина 2.00м, у свему према Локацијским условима број ROP-LAJ-5258-LOC-3/2022 од 02.08.2022. године и Идејном пројекту који чини саставни део овог решења.

Катастарска парцела броја 8777 КО Јабучје, укупне површине 34 852м<sup>2</sup>, уписана је у Лист непокретности број 3110 КО Јабучје, као пољопривредно земљиште, у приватној „Штрабаг“ д.о.о. Београд са обимом удела 1/1. На предметној катастарској парцели број 8777 КО Јабучје уписано је:

- Број дела 1 – површина 23м<sup>2</sup>, култура – земљиште под зградом и другим објектом;
- Број дела 2 – површина 32 698м<sup>2</sup>, култура – њива 1. класе;
- Број дела 3 – површина 2 131м<sup>2</sup>, култура – остало вештачки створено неплодно земљиште.

У листу непокретности број 3110 КО Јабучје, на катастарској парцели број 8777 КО Јабучје уписана је објекат број 1 - породична стамбена зграда, површине 23м<sup>2</sup>, објекат изграђен без одобрења за градњу.

Саставни део овог решења чини Идејни пројекат, Локацијски услови и Обрачун плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу којег се издаје ово решење о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат израђен је од стране „Бос пројект“ д.о.о. Друштво за производњу, промет, услуге и инжењеринг, ул. Др Елси Инглис бр. 5, Ваљево, одговорно лице пројектанта Радивој Босиљчић дипл.инж.ел.

- (0 – главна свеска) - главни пројектант Радивој Босиљчић дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 6098 03
- (1 – пројекат архитектуре) - одговорни пројектант Марко Глишић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Р634 18;
- (2 – пројекат конструкције) - одговорни пројектант Марко Глишић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Р634 18;
- (4 – пројекат електроенергетских инсталација) - одговорни пројектант Радивој Босиљчић дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 6098 03.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Предрачунска вредност објекта је 7.478.676,95 динара.

Инвеститор је у обавези да органу који је издао решење о одобрењу изврши пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом, а на основу чл. 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је одобрено извођење радова на изградњи предметног објекта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

## О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор „Штрабаг“ д.о.о. Београд, поднео је преко пуномоћника „Бос пројект“ Друштво за производњу, промет, услуге и инжењеринг, ул. Др Елси Инглис бр. 5, Ваљево, захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу ЛБТС 10/0,4kV 1x630kVA “STRABAG – OGRANAK MINERAL” са прикључком 10kV, ближе описаног у диспозитиву овог решења, на катастарској парцели број 8777 КО Јабучје, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-5258-ISAW-4/2023 од 11.05.2023. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Лист непокретности број 3110 КО Јабучје;
- Локацијске услове број ROP-LAJ-5258-LOC-3/2022 од 02.08.2022. године са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Идејни пројекат (0 - главна свеска, 1 – пројекат архитектуре, 2 – пројекат конструкције, 4 - пројекат електроенергетских инсталација);
- Катастарско-топографски план, од јануара 2023. године;
- Графички прилози.

У складу са чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверио да ли је:

- надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7, 8, и 9, правилника доставио све услове за

укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;

- приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим по основу закона и
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у члану 28. став 2. тачка 2.

Увидом у достављени захтев и приложену документацију, надлежни орган је утврдио да је надлежан за издавање решења, подносилац захтева је означен као инвеститор, захтев је поднет у прописаној форми, идејни пројекат садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно је прибавити локацијске услове, достављен је доказ о уплати накнаде за вођење централног регистра и републичке административне таксе.

Увидом у Лист непокретности број 3110 КО Јабучје, утврђено је да се предметна катастарска парцела број 8777 КО Јабучје, налази у приватној својини „Штрабаг“ д.о.о. Београд, са обимом удела 1/1, чиме је испуњен услов за издавање Решења о одобрењу извођења радова, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на коме је планирана изградња будућег објекта сходно члану 145. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Катастарска парцела број 8777 КО Јабучје, преко катастарске парцеле број 4742/3 КО Јабучје, која је у власништву инвеститора, има директан приступ на јавну саобраћајницу, катастарску парцелу број 4743 КО Јабучје, која је у Листу непокретности број 317 КО Јабучје уписана као некатегорисани пут у државној својини РС са правом коришћења Општине Лајковац.

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-5258-LOC-3/2022 од 02.08.2022. године утврђено је да се катастарска парцела број 8777 КО Јабучје налази у обухвату Плана измена и допуне Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац број 15/2018 и 8/2019) - карта грађевинског подручја за насеље Јабучје.

Увидом у техничку документацију надлежни орган је утврдио да се Идејни пројекат састоји од 0 - главне свеске, 1 – пројекта архитектуре, 2 – пројекта конструкције, 4 - пројекта електроенергетских инсталација. У техничком опису наведено је да планирана изградња трафо станице због прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије објекта – Погон за сепарацију агрегата који се гради на катастарским парцелама број 4739, 4740, 4742/3 и 8777 све КО Јабучје. Пројектном документацијом је предвиђено да ће се радови извести у складу са техничким прописима, стандардима и техничким препорукама ЕД Србије.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број ROP-LAJ-5258-ISAW-4-LDACP-2/2023 од 01.06.2023. године, сачињеног од стране Одељења за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се допринос за уређење грађевинског земљишта за објекте инфраструктуре и трансформаторске станице не обрачунава, у складу са чланом 97. Закона планирању и изградњи.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу извођења радова и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су

исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019–усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019-исправка, 98/2020-ускл, 144/2020 и 62/2021).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 490,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобр.

