



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-18391-ІUP-10/2023

Датум: 16.06.2023. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Ненатке Пајовић [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за монтажни стамбени објекат на катастарској парцели број 1749/7 КО Лајковац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ненатке Пајовић [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за монтажни стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 1749/7 КО Лајковац, због формалних недостатака.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално - стамбене грађевинске и урбанистичке послове, Ненатка Пајовић, поднела је преко пуномоћника Игора Лучића ██████████ ██████████, захтев за издавање употребне дозволе за монтажни стамбени објект изграђен на катастарској парцели број 1749/7 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-18391-IUP-10/2023 од 21.04.2023. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи ROP-LAJ-18391-CPIN-3/2020 од 09.10.2020. године;
- Пројекат за извођење ПЗИ (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре, 2 – Пројекат конструкције, 3 – Пројекат хидротехничких инсталација, 4 – Пројекат електроенергетских инсталација, 5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 6 – Пројекат машинских инсталација) израђен од стране „Negal Company d.o.o.“ ул. Браће Симића бр. 38, одговорно лице пројектанта Владимир Кривокућа;
- Елаборат геодетских радова број 952-005-72776/20 од 28.07.2021. године, израђен од стране Бироа за геотехничке послове „Гео премер“ Лазаревац, одговорно лице Миломир Нешовановић;
- Елаборат геодетских радова мерење подземних вода, број 952-005-72776/2020 од 28.07.2021. године, израђен од стране Бироа за геотехничке послове „Гео премер“ Лазаревац, одговорно лице Миломир Нешовановић;
- Потврда за издавање употребне дозволе;
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова из главне свеске пројекта изведеног објекта од 29.07.2021. године;
- Потврда о пријави радова број ROP-LAJ-18391-WA-4/2020 од 22.10.2020. године;
- Обавештење о завршетку израде темеља, Службе за инспекцијске послове- грађевинска инспекција, Општинска управа Лајковац, број ROP –LAJ-18391-CCF -5/2020 од 08.12.2020.године;
- Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу, Службе за инспекцијске послове-грађевинска инспекција, Општинска управа Лајковац, број ROP –L AJ-18391-COFS -6/2021 од 24.02.2021.године;
- Одобрење о прикључењу објекта, Електродистрибуције Србије ДОО, огранак Електродистрибуција Лазаревац број 20700-Д-09.13-178675-ОБП-21 од 25.08.2021. године;
- Рачун за електричну енергију;
- Рачун за комуналне услуге;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, у складу са чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), надлежни орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административне таксе и накнаде.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о употребној дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ употребну дозволу издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

У складу са чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), уз захтев за издавање решења о употребној дозволи објекта, доставља се елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Увидом у достављени захтев и прилоге, надлежно одељење је утврдило да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, елаборат геодетских радова израђен од стране „Гео премер“, који је достављен на проверу Републичком геодетском заводу, Сектору за катастар непокретности, Одељењу за катастар водова Ваљево, садржи следеће недостатке:

- Насловна страна елабората није у складу са Прилогом 8 Правилника о премеру и катастру водова („Службени гласник РС“, бр. 7/20), недостају подаци о геодетској организацији, подаци о инвеститору, као и подаци који водови су снимани;
- Недостаје изјава одговорног лица - Прилог 9 Правилника о премеру и катастру водова („Службени гласник РС“, бр. 7/20);
- Записник о извршеном увиђају и Технички извештај морају садржати детаљни опис снимљених водова и све потребне елементе сходно чл. 44 Правилника о премеру и катастру водова („Службени гласник РС“, бр. 7/20);
- Недостаје TXT фајл снимљених тачака, сходно чл. 45 Правилника о премеру и катастру водова („Службени гласник РС“, бр. 7/20);
- Недостаје DWG фајл снимљених тачака, сходно чл. 45 Правилника о премеру и катастру водова („Службени гласник РС“, бр. 7/20).

Потребно је отклонити наведене недостатке како би елаборат геодетских радова мерење подземних водова могао бити спроведен.

Као саставни део Потврде за издавање употребне дозволе наведен је Сертификат о енергетским својствима зграде – Енергетски пасош – број 284/21 од 05.10.2021. године, ЦРЕП – ЕП000579133, урађен од „Energy concert“ доо Нови Сад, који није достављен као прилог.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, то су се у смислу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену наведених прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 42. став 2. тачка 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Лајковац, преко овог одељења у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинском инспектору;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобр.