



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално - стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-1061-СРП-3/2023

Датум: 15.06.2023. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Општине Лајковац Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, ул. Омладински трг бр. 1 Лајковац, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу некатегорисаног пута у Непричава, Петковићи – Илићи, на катастарским парцелама број 836, 2179, 2190, 2191, 835, 837, 1545 све КО Непричава и катастарској парцели број 1606 КО Степање, на основу члана 8ђ. члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 17. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Лајковац Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, ул. Омладински трг бр. 1 Лајковац, грађевинска дозвола за изградњу некатегорисаног пута у Непричава, Петковићи – Илићи, категорије Г, тип објекта-саобраћајница, класификациони број објекта 211201 (98%) и 211202 (2%), укупна дужина саобраћајнице 1315м, ширина профила саобраћајнице, коловоз укупне ширине 4м, обостране банке ширине по 0.5м, на катастарским парцелама број 836, 2179, 2190, 2191, 835, 837, 1545 све КО Непричава и катастарској парцели број 1606 КО Степање, у свему према Локацијским условима број ROP-LAJ-1061-LOC-1/2022 од 21.02.2022. године и Пројектом за грађевинску дозволу а који чине саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 836 КО Непричава укупне површине 0.08.81ха, уписана је у лист непокретности број 790 КО Непричава, врста земљишта – остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 836 КО Непричава, у листу непокретности број 790 КО Непричава уписан је објекат - некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 2179 КО Непричава укупне површине 2.07.76ха, уписана је у лист непокретности број 75 КО Непричава, врста земљишта – остало земљиште, култура – поток, у држаној својини РС са обимом удела 1/1, са правом коришћења ЈВП Србијаводе. На катастарској парцели број 2179 КО Непричава, у листу непокретности број 75 КО Непричава нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 2190 КО Непричава укупне површине 0.89.97ха, уписана је у лист непокретности број 790 КО Непричава, врста земљишта – остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 2190 КО Непричава, у листу непокретности број 790 КО Непричава уписан је објекат - некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 2191 КО Непричава укупне површине 1.19.58ха, уписана је у лист непокретности број 790 КО Непричава, врста земљишта – остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 2191 КО Непричава, у листу непокретности број 790 КО Непричава уписан је објекат - некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 835 КО Непричава, површине 0.57.87ха, уписана је у лист непокретности број 342 КО Непричава, као пољопривредно земљиште, у приватној својини Милисава Петковића са обимом удела 1/1:

- Број дела 1 њива 3. класе, површине 3466м²;
- Број дела 2 њива 4. класе, површине 2321м².

На катастарској парцели број 835 КО Непричава, у листу непокретности број 342 КО Непричава нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 837 КО Непричава, површине 0.48.27ха, уписана је у лист непокретности број 2 КО Непричава као пољопривредно земљиште, култура – њива 3. класе у приватној својини Пере Алемпијевића са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 837 КО Непричава, у листу непокретности број 2 КО Непричава нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 1545 КО Непричава, површине 1.22.30ха, уписана је у лист непокретности број 719 КО Непричава као пољопривредно земљиште у приватној својини Милована Петковића са обимом удела 1/1:

- Број дела 1 земљиште под зградом и другим објектом, површине 17м²;
- Број дела 2 њива 4. класе, површине 12213м².

На катастарској парцели број 1545 КО Непричава. у листу непокретности број 719 КО Непричава уписан је објекат породична стамбена зграда површина 17м², објекат изграђен без одобрења за градњу, у приватној својини Милована Петковића са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 1606 КО Степање укупне површине 1.86.91ха, уписана је у лист непокретности број 20 КО Степање, врста земљишта – остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС са обимом удела 1/1, чији је корисник општина Лајковац. На катастарској парцели број 1606 КО Степање, у листу непокретности број 20 КО Степање уписан је објекат - некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС са обимом удела 1/1, чији је корисник општина Лајковац.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и ПГД Пројекат за грађевинску дозволу (0 – главна свеска, 2/2 – пројекат саобраћајнице, 8 – пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације) израђен је од стране ПЕТРА-ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Краља Петра Првог 3/17 Лајковац, одговорно лице пројектанта Јелена Сајић, главни пројектант Драган Петровић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 315 5691 03

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу извршена је од стране „Пинс инжењеринг“ д.о.о. Друштво за пројектовање, извођење и надзор, Мајевичка 8б, Нови Сад, одговорно лице Зоран Деспотовић маст.инж.саоб.

Саставни део овог решења чине Локацијски услови, Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Предрачунска вредност објекта је 29.277.372,00 динара.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изда употребна дозвола у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, за коју се накнадно утврди да није у складу са

прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор општина Лајковац, поднела је захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу некатегорисаног пута у Непричави, Петковићи – Илићи, ближе описаног у диспозитиву овог решења, на катастарским парцелама број 836, 2179, 2190, 2191, 835, 837, 1545 све КО Непричави и катастарској парцели број 1606 КО Степање, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-1061-CPI-3/2023 од 08.06.2023. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове број ROP-LAJ-1061-LOC-1/2022 од 21.02.2022. године са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Записник о усменој јавној расправи број 463-4/2022-04 од 24.06.2022. године;
- Записник о усменој јавној расправи од 26.12.2022. године;
- Записник о усменој јавној расправи;
- Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – главна свеска, 2/2 – пројекат саобраћајнице, 8 – пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације);
- Извештај о техничкој контроли ПГД-а;
- Катастарско-топографски план;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање решења о грађевинској дозволи а на основу поднете документације, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) односно проверио је да ли је:

- надлежан за поступање по том захтеву,
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер,
- захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке,
- уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона,
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 16. став 2. тачка 3. Правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 9/2020 и 52/2021), и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи и не упушта се у проверу

техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86 Закона.

Увидом у лист непокретности број 790 КО Непричава, надлежни орган је утврдио да су катастарске парцела број 836, 2190 и 2191 КО Непричава у јавној својини општине Лајковац. На катастарским парцелама број 836, 2190 и 2191 КО Непричава у листу непокретности 790 КО Непричава уписан је некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у јавној својини општина Лајковац.

Увидом у лист непокретности број 75 КО Непричава, надлежни орган је утврдио да је катастарска парцела број 2179 КО Непричава у држаној својини РС са обимом удела 1/1, чији је корисник ЈВП Србијаводе.

Увидом у лист непокретности број 342 КО Непричава утврђено је да је катастарска парцела број 835 КО Непричава у приватној својини Милисава Петковића. Уз захтев је достављен Записник о усменој јавној расправи број 463-4/2022-04 од 24.06.2022. године, који је сачињен од стране Одељења за привреду и имовинско-правне послове. Увидом у Записник, надлежни орган је утврдио да је Милисав Петковић, власник катастарске парцеле број 835 КО Непричава, сагласан да се изведу радови на изградњи локалног некатегорисаног пута, који ће делом заузети катастарску парцелу која је у његовој својини, без накнаде за заузето земљиште.

Увидом у лист непокретности број 2 КО Непричава утврђено је да је катастарска парцела број 837 КО Непричава у приватној својини Пере Алемпијевића. Уз захтев је достављен Записник о усменој јавној расправи, сачињен од стране Одељења за привреду и имовинско-правне послове. Увидом у Записник, надлежни орган је утврдио да је Пера Алемпијевић, власник катастарске парцеле број 837 КО Непричава, сагласан да се изведу радови на изградњи локалног некатегорисаног пута, који ће у површини од 27м² заузети катастарску парцелу која је у његовој својини, без накнаде за заузето земљиште.

Увидом у лист непокретности број 719 КО Непричава утврђено је да је катастарска парцела број 1545 КО Непричава у приватној својини Милована Петковића. Уз захтев је достављен Записник о усменој јавној расправи од 26.12.2022. године, који је сачињен од стране Одељења за привреду и имовинско-правне послове. Увидом у Записник, надлежни орган је утврдио да је Милован Петковић, власник катастарске парцеле број 1545 КО Непричава, сагласан да се изведу радови на изградњи локалног некатегорисаног пута, који ће у површини од 14,5м² заузети катастарску парцелу која је у његовој својини, без накнаде за заузето земљиште.

Увидом у лист непокретности број 20 КО Степање, надлежни орган је утврдио да се катастарска парцела број 1606 КО Степање налази у државној својини РС чији је корисник општина Лајковац. На катастарској парцели 1606 КО Степање у листу непокретности број 20 КО Степање уписана је објекат некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС чији је корисник општина Лајковац.

Катастарске парцеле број 836, 2179, 2190 и 2191 све КО Непричава и катастарска парцела број 1606 КО Степање припадају јавним путним парцелама док је за катастарске парцеле број 835, 837, 1545 све КО Непричава достављена сагласност власника парцела.

У складу са чланом 7. Закона о путевима ("Сл. Гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон), јединица локалне самоуправе уређује и обезбеђује обављање послова који се односе на изградњу, реконструкцију, одржавање, заштиту, коришћење, развој и управљање некатегорисаним путевима у насељу.

Предметне катастарске парцеле број 836, 2179, 2190, 2191, 835, 837, 1545 све КО Непричава и катастарска парцела број 1606 КО Степање, се налазе границама Плана Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019).

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-1061-LOC-1/2022 од 21.02.2022. године, утврђено је да су одређени урбанистички услови за изградњу предметног објекта у складу са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења.

Пројекат за грађевинску дозволу је израђен од стране „ПЕТРА-ИНЖЕЊЕРИНГ“ одговорно лице пројектанта је Јелена Сајић:

- (0 – главна свеска) - главни пројектант Драган Петровић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 5691 03;
- (2/2 – пројекат саобраћајнице) - одговорни пројектант Драган Петровић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 5691 03;
- (8 – пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације) - одговорни пројектант Благоје Цонић дипл.инж.саоб. са лиценцом број 370 С222 05.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу извршена је од стране „Пинс инжењеринг“ одговорно лице Зоран Деспотовић:

- вршилац техничке контроле за 2/2 - пројекат саобраћајнице Иван Трипковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 Н303 09;
- вршилац техничке контроле за 8 - пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације Зоран Деспотовић, маст.инж.саоб. са лиценцом број 370 К908 12.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број ROP-LAJ-1061-CPI-3-LDACP-1/2023 од 13.06.2023. године, сачињеног од стране Одељења за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта у складу са чланом 97 Закона о планирању и изградњи, за објекте јавне намене, не обрачунава.

Подносилац захтева је уплатио накнаду за вођење централног регистра, а ослобођен је плаћања републичких административних такси у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 - исправка, 98/2020 – усклађени дин. изн, 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн).

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања

грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе и накнаде, а да је саставни део захтева и извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 490,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл. инж. саобр.