



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално - стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-39043-ISAВНА-3/2023

Датум: 17.02.2023. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Мијодрага Лесића [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу економског објекта – Зграда за узгој и чување пољопривредних производа, на катастарској парцели број 1161/1 КО Лајковац, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Мијодрагу [REDACTED]
[REDACTED] извођење радова на изградњи економског објекта – Зграда за

узгој и чување пољопривредних производа, на катастарској парцели број 1161/1 КО Лајковац, тип објекта - слободностојећи објекат, (категорија А, класификациони број 127121), габарита 15,41м x 19,95м, спратности Пр+0, укупна БРГП надземно 236,70м², укупна бруто изграђена површина 236,70м², укупна нето површина 172,07м², висина објекта 5,99м, спратна висина 2,75м, 1 паркинг место, у свему према Локацијским условима број ROP-LAJ-39043-LOC-1/2022 од 29.12.2022. године и Идејном пројекту који чини саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 1161/1 КО Лајковац, укупне површине 0.81.46ха, уписана је у лист непокретности број 507 КО Лајковац, као пољопривредно земљиште, култура – њива 5. класе, у приватној својини Мијодрага Лесића, са обимом удела 1/1. На парцели нема уписаних објеката.

Идејни пројекат (0 - Главна свеска и 1 - Пројекат архитектуре) је израђен од стране АС ЕКСПЕРТ АДАМ СТОЈАНОВИЋ ПР, Лазаревац, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Адам Стојановић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 317 N493 14.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број: ROP-LAJ-39043-ISAWHA-3-LDACP-1/2023 од 14.02.2023 године, сачињеног од стране Одељења за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 132.396,09 динара, у складу са чланом 97. Закона планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта. Обавезује се инвеститор да обрачунати износ доприноса уплати једнократно, пре подношења пријаве радова на жиро рачун 840-741538843-29, шифра плаћања за правна лица 253, за физичка лица 153, по моделу 97 са позивом на број 30-055.

Саставни део овог решења чини Идејни пројекат, Локацијски услови и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу којег се издаје ово решење о одобрењу за извођење радова.

Предрачунска вредност објекта је 6.950.000,00 динара.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је у обавези да органу који је издао решење о одобрењу изврши пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је одобрено извођење радова на изградњи предметног објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор Мијодраг Лесић, поднео је преко пуномоћника Адама Стојановића усаглашен захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу економског објекта, ближе описаног у диспозитиву решења, на катастарској парцели број 1161/1 КО Лајковац, који је заведен под бројем ROP-LAJ-39043-ISAWHA-3/2023 од 08.02.2023. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Потврду о статусу у регистру пољопривредних газдинстава број 320-2-942/2021-016 од 24.12.2021. године, Министарства финансија, Управе за трезор Републике Србије;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Идејни пројекат (0 - Главна свеска, 1 - Пројекат архитектуре);
- Катастарско - топографски план 952-005-91492/2021 од октобра 2021. године;
- Графички прилози.

У складу са чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверио да ли је:

- надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7, 8, и 9, правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
- приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим по основу закона и
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у члану 28. став 2. тачка 2.

Увидом у Лист непокретности број 507 КО Лајковац, надлежно одељење је утврдило да је катастарска парцела број 1161/1 КО Лајковац у приватној својини Мијодрага Лесића са обимом удела 1/1, чиме је испуњен услов за издавање Решења о одобрењу извођења радова, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на коме је планирана изградња будућег објекта сходно члану 145. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Катастарска парцела број 1161/1 КО Лајковац има директан приступ на улицу Милене Павловић Барили, катастарску парцелу број 2681 КО Лајковац.

Катастарска парцела број 11611 КО Лајковац се налази у границама плана Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019).

Увидом у Потврду о статусу у регистру пољопривредних газдинстава Министарства финансија, Управе за трезор Републике Србије од 24.12.2021. године, констатовано је да је у регистру пољопривредних газдинстава под бројем БПГ 723037000094 у активном статусу уписано пољопривредно газдинство на име Мијодрага Лесића.

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-39043-LOC-1/2022 од 29.12.2022 године, утврђено је да су одређени урбанистички услови за изградњу предметног објекта у складу са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења.

Увидом у техничку документацију надлежни орган је утврдио да се Идејни пројекат састоји од 0 - главне свеске и 1 – пројекта архитектуре, израђен је од стране АС ЕКСПЕРТ АДАМ СТОЈАНОВИЋ ПР, Лазаревац, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Адам Стојановић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 317 N493 14. У техничком опису наведено је да је планирана изградња економског објекта чија је намена чување и узгој пољопривредних производа. Објекат је приземни. Пројектном документацијом је предвиђено да ће будући објекат бити прикључен на електроинсталације према условима надлежног ЈП. У складу са техничком документацијом планирани објекат ће бити прикључен на бунар са хидропак постројењем. На предметној парцели је предвиђена изградња водонепропусне септичке јаме.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења је утврђен на основу члана 97. и 98. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу извођења радова и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019-испр. 98/20 – усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21 – усклађени дин.изн).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 490,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобр.