



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално - стамбене,

грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-5769-СРП-5/2023

Датум: 03.02.2023. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву Општине Лајковац матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, Омладински трг број 1, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу Фекалне канализације у Јабучју у оквиру пројекта „Чиста Србија“, на катастарским парцелама број 1, 147, 3224, 3280, 3293, 3352, 3479, 3580, 3621, 3622, 3814, 3834, 3872, 4438, 4861, 5173, 5494, 5659/2, 5789, 6525, 7099, 7473, 8740, 8749, 8751, 8752, 8754, 8756, 8760, 8763, 8764 и 8767 све КО Јабучје, на основу члана 8ђ, члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Лајковац матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, Омладински трг број 1, грађевинска дозвола за изградњу Фекалне канализације у Јабучју у оквиру пројекта „Чиста Србија“, на катастарским парцелама број 1, 147, 3224, 3280, 3293, 3352, 3479, 3580, 3621, 3622, 3814, 3834, 3872, 4438, 4861, 5173, 5494, 5659/2, 5789, 6525, 7099, 7473, 8740, 8749, 8751, 8752, 8754, 8756, 8760, 8763, 8764 и 8767 све КО Јабучје, (категорије Г, класификациони број 222311 – спољна канализациона мрежа), тип објекта – линијски објекат, укупна дужина – 21.660м, у свему према Локацијским условима број ROP-LAJ-5769-LOCH-4/2022 од 28.09.2022. године и Пројектом за грађевинску дозволу а који чине саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 3621 КО Јабучје уписана је у Лист непокретности број 1063 КО Јабучје у приватној својини Станије Негић са обимом удела 1/1.

Катастарске парцеле број 3622, 3814 и 3834 све КО Јабучје уписана је у Лист непокретности број 1089 КО Јабучје у приватној својини Вере Негић са обимом удела 1/1.

Катастарске парцеле број 147, 3280, 3293, 3352, 3479, 3580, 4438, 4861, 5173, 5789, 6525, 7099, 8749, 8751, 8752, 8754, 8756, 8760 и 8763 уписане су у Лист непокретности број 317 КО Јабучје у државној својини РС са правом коришћења општине Лајковац.

Катастарске парцеле број 3224, 5494, 8764 и 8767 уписане су у Лист непокретности број 2700 КО Јабучје у јавној својини општине Лајковац.

Катастарска парцела број 1 уписане су у Лист непокретности број 1237 КО Јабучје у јавној својини РС.

Катастарска парцела број 3872 уписане су у Лист непокретности број 321 КО Јабучје у државној својини РС са правом коришћења општине Лајковац.

Катастарска парцела број 5659/2 уписане су у Лист непокретности број 2163 КО Јабучје у државној својини РС са правом коришћења општине Лајковац.

Катастарска парцела број 7473 уписане су у Лист непокретности број 320 КО Јабучје у државној својини РС са правом коришћења Месне заједнице Јабучје.

Катастарска парцела број 8740 уписане су у Лист непокретности број 1823 КО Јабучје у државној својини РС са правом коришћења ЈВП Србијаводе.

Саставни део овог решења чине Локацијски услови, Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране „CRBC SERBIA“ огранак Београд, Крафт инжењеринг, Ваљево, Карађорђева број 169а, одговорно лице пројектанта је Нинослав Симић, директор, главни пројектант Александар Кузмановић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 3725 03.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу извршена је од стране Факултета за примењену екологију Футура Метрополитан универзитет, Пожешка 83а, Београд, чији је одговорно лице Мирјана Бартула, декан.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Предрачунска вредност објекта је 423.582.572,90 динара.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изда употребна дозвола у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи.

### Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, општина Лајковац, у својству инвеститора, преко пуномоћника Мирјане Ђаковић [REDACTED], поднела је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу Фекалне канализације у Јабучју у оквиру пројекта „Чиста Србија“, на катастарским парцелама број 1, 147, 3224, 3280, 3293, 3352, 3479, 3580, 3621, 3622, 3814, 3834, 3872, 4438, 4861, 5173, 5494, 5659/2, 5789, 6525, 7099, 7473, 8740, 8749, 8751, 8752, 8754, 8756, 8760, 8763, 8764 и 8767 све КО Јабучје, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-5769-CPI-5/2023 од 01.02.2023. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове број: ROP-LAJ-5769-LOCH-4/2022 од 28.09.2022. године са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења;
- Релевантни анекс бр. 29 Комерцијалног уговора о пројектовању и извођењу радова на изградњи комуналне (канализационе) инфраструктуре у Републици Србији који се односи на Релевантни Пројекат у Лајковцу;
- Записник о усменој јавној расправи од 02.12.2022. године странке Вере Негић;
- Записник о усменој јавној расправи од 22.12.2022. године странке Вере Негић;
- Записник о усменој јавној расправи од 22.12.2022. године странке Станије Негић;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС.
- Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – главна свеска, 1 – пројекат инжењерског објекта, 4 – пројекат електроенергетских инсталација, Геотехнички елаборат);
- Извештај о техничкој контроли ПГД – у;
- Копију катастарског плана;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање решења о грађевинској дозволи а на основу поднете документације, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) односно проверио је да ли је:

- надлежан за поступање по том захтеву,
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер,
- захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке,
- уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона,
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 16. став 2. тачка 3. Правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 9/2020 и 52/2021), и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Увидом у Записнике о усменој јавној расправи од 02.12.2022. године и 22.12.2022. године, који је сачињен од стране Одељења за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, надлежни орган је утврдио да су Вера Негић власница катастарских парцела број 3622, 3814 и 3834 све КО Јабучје и Станија Негић власница катастарске парцеле број 3621 КО Јабучје, сагласне да се на катастарским парцелама које су у њиховој својини изведу радова на изградњи фекалне канализације према пројектној документацији.

Увидом у Листове непокретности број 317, 2700, 1237, 321, 2163, 320 и 1823 КО Јабучје, надлежан орган је утврдио да су катастарске парцеле на којима се гради фекална канализациона мрежа у јавној својини општине Лајковац, државној и јавној својини РС са правом коришћења општине Лајковац и правом коришћења Месне заједнице Јабучје, чиме је испуњен услов предвиђен чланом 135. Закона о планирању и изградњи да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту на коме се планира изградња новопроектваног објекта.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се за изградњу линијских инфраструктурних објеката, као доказ о одговарајућем праву сматра се правноснажно или коначно решење о експропријацији, закључен уговор о праву службености у складу са овим законом, закључен уговор о праву закупа на земљишту у приватној својини, као и други докази прописани чланом 69. Закона.

Чланом 69. Закона, прописано је да као доказ о решеним имовинско правним односима на земљишту, за изградњу, реконструкцију и санацију линијских инфраструктурних објеката, објеката комуналне инфраструктуре и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско правним односима на земљишту може уместо прописаних доказа овим законом,

може доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско правне односе на непокретности.

У складу са чланом 135. став 5. Закона о планирању и изградњи, за изградњу линијских инфраструктурних објеката или објеката комуналне инфраструктуре, грађевинска дозвола може се издати за више катастарских парцела уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе, а на основу пројекта препарцелације, изврши спајање тих катастарских парцела.

Увидом у Релевантни анекс бр. 29 Комерцијалног уговора о пројектовању и извођењу радова на изградњи комуналне (канализационе) инфраструктуре у Републици Србији који се односи на Релевантни Пројекат у Лајковцу, констатовано је да је између Републике Србије, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре као финансијера, општине Лајковац као инвеститора и China Road and Bridge Corporation као извођача закључен уговор о пројектовању и извођењу радова на изградњи канализационе инфраструктуре.

У складу са планом Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019), катастарске парцеле број 1, 147, 3224, 3280, 3293, 3352, 3479, 3580, 3621, 3622, 3814, 3834, 3872, 4438, 4861, 5173, 5494, 5659/2, 5789, 6525, 7099, 7473, 8740, 8749, 8751, 8752, 8754, 8756, 8760, 8763, 8764 и 8767 све КО Јабучје су у обухвату планираног грађевинског подручја насеља Јабучје.

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-5769-LOCH-4/2022 од 28.09.2022. године утврђено је да су одређени урбанистички услови за изградњу предметног објекта заједно са условима добијених од ималаца јавних овлашћења.

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу констатовано је да је израђен од стране „CRBC SERBIA“ огранак Београд, Крафт инжењеринг, Ваљево и да се састоји од:

- (0 – главне свеске) - главни пројектант Александар Кузмановић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 3725 03;
- (1 – пројекта инжењерског објекта) одговорни пројектант Александар Кузмановић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 3725 03;
- (4 – пројекта електроенергетских инсталација) - одговорни пројектант Радивој Босиљчић дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 6098 03;
- Геотехнички елаборат је израђен од стране „Паштрићанац“ Ваљево, овлашћено лице Ненад Гавриловић, дипл.инж.геологије са лиценцом број 391 N160 14.

Увидом у Техничку контрола Пројекта за грађевинску дозволу констатовано је да извршена од стране Факултета за примењену екологију Футура Метрополитан универзитет. Вршилац техничке контроле за:

- пројекат инжењерског објекта је Ивана Глигорић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 5515 03;
- пројекат електроенергетских инсталација је Душан Радовановић дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 6513 04.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број: ROP-LAJ-5769-CPI-5-LDACP-1/2023 од 03.02.2023. године, сачињеног од стране Одељења за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини

саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта за објекте комуналне инфраструктуре НЕ ОБРАЧУНАВА, у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

Подносилац захтева је уплатио накнаду за вођење централног регистра, а ослобођен је плаћања републичких административних такси у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019-усклађени дин. Износи, 86/2019 и 90/2019-исправка, 98/2020-ускл, 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн).

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе и накнаде, а да је саставни део захтева и извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 490,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобр.