



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално - стамбене,  
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-31729-ISAWHA-3/2022

Датум: 17.01.2023. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву Александра Вићентијевића [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу извођења радова за доградњу пословног објекта – надстрешнице, на катастарској парцели број 212 КО Боговађа, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Александру Вићентијевићу [REDACTED], извођење радова на доградњи пословног објекта – надстрешнице, на катастарској парцели број 212 КО Боговађа, тип објекта - слободностојећи објекат, спратности П+0, (Категорије А, класификациони број 125231), укупна БРГП

надземно 68,44м<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина 68,44м<sup>2</sup>, укупна нето површина 68,44м<sup>2</sup>, у свему према Локацијским условима ROP-LAJ-31729-LOC-1/2020 од 13.11.2020. године и Идејном пројекту који чини саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 212 КО Боговађа укупне површине 0.08.31ха, уписана је у лист непокретности број 643 КО Боговађа као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја у приватној својини Александра Вићентијевића са обимом удела 1/1.

- Број дела парцеле 1 по култури земљиште под зградом и другим објектом у површина од 62м<sup>2</sup>;
- Број дела парцеле 2 по култури земљиште под зградом и другим објектом у површини од 80м<sup>2</sup>;
- Број дела парцеле 3 по култури земљиште уз зграду и други објекат у површини од 500м<sup>2</sup>;
- Број дела парцеле 4 по култури њива 3. класе у површини од 189м<sup>2</sup>.

На катастарској парцели број 212 КО Боговађа у листу непокретности број 643 КО Боговађа уписан је објекат број 1 - зграда трговине површине 62м<sup>2</sup> објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у приватној својини Александра Вићентијевића са обимом удела 1/1 и објекат број 2 - помоћна зграда, површине 80м<sup>2</sup> објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у приватној својини Александра Вићентијевића са обимом удела 1/1.

Идејни пројекат (0 - главна свеска и 1 - пројекат архитектуре) је израђена од стране „Леп изглед“ доо друштво за пројектовање, грађевинарство и услуге, Лазаревац, Милована Лазаревића број 2, одговорно лице пројектанта Зора Милосављевић, дипл.полит, главни пројектант Милош Томовић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 G007 08.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број: ROP-LAJ-31729-ISAWHA-3-LDACP-1/2022 од 13.01.2023. године, сачињеног од стране Одељења за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за објекте трема – надстрешнице НЕ ОБРАЧУНАВА, у складу са чланом 97. Закона планирању и изградњи.

Саставни део овог решења чини Идејни Пројекат, Локацијски услови и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу којег се издаје ово решење о одобрењу за извођење радова.

Предрачунска вредност објекта је 480.000,00 динара.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је у обавези да органу који је издао решење о одобрењу изврши пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је одобрено извођење радова на изградњи предметног објекта.

## О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор Александар Вићентијевић поднео је преко пуномоћника Друштво за пројектовање, грађевинарство и услуге „Леп Изглед“, усаглашен захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за доградњу пословног објекта – надстрешнице, ближе описаног у диспозитиву овог решења, на катастарској парцели број 212 КО Боговађа, који је заведен под бројем ROP-LAJ-31729-ISAWHA-3/2023 од 05.01.2023. године.

Уз усаглашен захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење Одељења за привреду и имовинско - правне послове општине Лајковац, бр. 320-170/2022-04 од 21.12.2022. године са доказом о извршеној уплати накнаде о промени намене земљишта;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Идејни пројекат (0 - Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре);
- Катастарско - топографски план;
- Графички прилози.

У складу са чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверио да ли је:

- надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7, 8, и 9, правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;

- приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим по основу закона и
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у члану 28. став 2. тачка 2.

Увидом у усаглашени захтев и достављене прилоге, надлежни орган је утврдио да су исправљени недостаци који су утврђени Решењем о одбацивању захтева број ROP-LAJ-31729-ISAW-2/2022 од 02.12.2022. године.

Увидом у Лист непокретности број 643 КО Боговађа, утврђено је да се предметна катастарска парцела број 212 КО Боговађа налази у приватној својини Александра Вићентијевића, чиме је испуњен услов за издавање Решења о одобрењу извођења радова да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на коме је планирана изградња будућег објекта сходно члану 145. став 2. Закона о планирању и изградњи. Уз Захтев инвеститор је доставио Решење Одељења за привреду и имовинско - правне послове општинске управе општине Лајковац, број 320-170/2022-04 од 21.12.2022. године, са доказом о извршеној уплати накнаде за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско.

Катастарска парцела број 212 КО Боговађа је у обухвату Плана Измене и допуне Просторног плана Општине Лајковац усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019) - карта Грађевинско подручје насеља Боговађа.

Катастарска парцела број 212 КО Боговађа има приступ са некатегорисаног пута у државној својини РС са правом коришћења општине Лајковац, катастарску парцелу број 215/1 КО Боговађа, преко катастарске парцеле број 214 КО Боговађа, која је у листу непокретности број 151 КО Боговађа уписана као пољопривредно земљиште, њива 3. класе, у државној својини

РС чији је корисник општина Лајковац.

Увидом у техничку документацију надлежни орган је утврдио да се Идејни пројекат састоји од 0 - главне свеске и 1 – пројекта архитектуре. Израђен је од стране Леп изглед ул. Милована Лазаревића број 2 Лазаревац, одговорно лице пројектанта Зора Милосављевић главни пројектант Милош Томовић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 G007 08. У техничком опису наведено је да је планирана доградња надстрешнице, надкривеног складишта са северне стране постојеће зграде трговине.

У складу са Техничком документацијом планирани објекат ће бити прикључен на постојећу електроенергетску инсталацију, док инсталације водовода и канализације у објекту нису предвиђене.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења је утврђен на основу члана 97. и 98. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу извођења радова и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 -

усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019-испр. 98/20 – усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21 – усклађени дин.изн).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљево у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 490,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобр.

